

Z a r z ą d z e n i e N r 83/2007
Prezydenta Miasta Żyrardów
z dnia 10 kwietnia 2007 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokali mieszkalnych stanowiących odrębny przedmiot własności w domach wielolokalowych, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców.

Na podstawie art.30 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 roku Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r Nr 261 poz.2603 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Nr XII/438/90 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 29 listopada 1990 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych i Uchwałą Nr XXIII/128/92 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 6 lutego 1992 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości - lokale mieszkalne stanowiące odrębny przedmiot własności wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu w domach wielolokalowych, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości - lokal mieszkalny stanowiący odrębny przedmiot własności wraz z prawem własności gruntu w domu wielolokalowym, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia

§ 3

Wykazy, o których mowa w § 1 i 2 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Żyrardowie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w miejscowej prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
[Podpis]
Andrzej Cwik

W Y K A Z

**NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI W DOMACH
WIELOLOKALOWYCH WRAZ Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU**

L.p.	Położenie (adres)	Oznaczenie nieruchomości wg KW	Powierzch. opis wyposażenie	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania	Wartość lokalu (w zł.) w tym:		Koszty przygotowania	Po-datek	Wys. opłat za grunt (bez bonifikaty)	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat (za grunt)
					Cena lokalu	Cena działki					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	ul. Limanowskiego 56 m 8	KW 9424 dz. 1856 pow. 517m ²	31,58 m ² 1p+k+pp+ł I kl. schod. II piętro inst. elektr., wod-kan., c.o i gaz	Brak planu	49.706	681	279	Zwolnienie	I opł.-25% 170,25 zł. Opłaty roczne 1% 6,81 zł.	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruchomości.
2.	ul. Limanowskiego 56 m 27	KW 9424 dz. 1856 pow. 517m ²	31,58 m ² 1p+k+pp+ł II kl. schod. III piętro inst. elektr., wod-kan., c.o i gaz	Brak planu	50.730	681	279	Zwolnienie	I opł.-25% 170,25 zł. Opłaty roczne 1% 6,81 zł.	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA


Andrzej Witek

3.	ul. 1 Maja 82 m 9	KW 3578 dz. 2494 pow.804m ²	48,60 m ² 2p+k+pp+I I kl.schod. II piętro, inst.elekt, wod-kan. i c.o.	Brak planu	70.985	1.391	279	Zwol- nienie	I opl.-25% 347,75 zł. Opłaty roczne 1% 13,91 zł.	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częśćiej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.
4.	ul. Mireckiego 54 bl.2 m 25	KW 2734 dz. 4220 pow.541m ²	35,92 m ² 1p+k+pp+I III kl.schod. II piętro, inst.elekt, wod-kan. i gaz	Budow. wieloro dzinne	49.721	1.126	279	Zwol- nienie	I opl.-25% 281,50 zł. Opłaty roczne 1% 11,26 zł.	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częśćiej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.
5.	ul. Rodzinna 1 m 3	KW 6125 dz. 2632 pow.325m ²	45,50 m ² 3p+k+pp+I parter, inst.elekt, wod-kan., c.o i gaz	Brak planu	62.505	803	279	Zwol- nienie	I opl.-25% 200,75 zł. Opłaty roczne 1% 8,03 zł.	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częśćiej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.
6.	ul. Rodzinna 1 m 6	KW 6125 dz. 2632 pow.325m ²	45,50 m ² 3p+k+pp+I parter, inst.elekt, wod-kan., c.o i gaz	Brak planu	63.427	803	279	Zwol- nienie	I opl.-25% 200,75 zł. Opłaty roczne 1% 8,03 zł.	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częśćiej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Wilk
Andrzej Wilk

7.	ul. Szarych Szeregów 4a m 31	KW 1812 dz. 1745 pow.5m ²	45,26 m ² 2p+k+pp+l III kl.schod parter, inst.elekt, wod-kan., c.o i gaz	Brak planu	67.195	733	279	Zwolnienie	I opt.-25% 183,25 zł. Opłaty roczne 1% 7,33 zł.	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruchomości.
8.	ul. Wittenberga 9 m 21	KW 2101 dz. 1752 pow.513m ²	44,29 m ² 2p+k+pp+l II kl.schod II piętro , inst.elekt, wod-kan., c.o i gaz	Brak planu	68.219	953	279	Zwolnienie	I opt.-25% 238,25 zł. Opłaty roczne 1% 9,53 zł.	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA

 Andrzej Wilk

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH ODREBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI W DOMACH WIELOLOKALOWYCH WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI GRUNTU

L.p.	Położenie (adres)	Oznaczenie nieruch. wg KW	Powierzch. opis wyposażenie	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania	Wartość lokalu (w zł.) w tym:		Koszty przygotowania	Podatek	Terminy wnoszenia opłat
					Cena lokalu	Cena działki			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
1.	Kościuszki 35a m 7	KW 29406 dz. 4217/2 pow.234m ²	23,75 m ² 1 izba I piętro, II klatka schodowa inst.elekt, wod-kan.	„Osada Fabryczna”	29.139	1.076	279-	Zwolnienie	Najpóźniej w dniu aktu notarialnego
2.	Prymasa Wyszyńskiego 10 m 3	KW 28833 dz. 4047/2 pow.282m ²	22,37 m ² 1 izba parter, I klatka schodowa inst.elekt, wod-kan.	„Osada Fabryczna”	21.613	1.152	279-	Zwolnienie	Najpóźniej w dniu aktu notarialnego

PREZIDENT MIASTA

Andrzej Wilk