

UCHWAŁA NR L/390/06
RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDOWA
z dnia 26 października 2006r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa
– obszaru osiedla TEKLIN IV.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXI/244/05r. Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 28 lutego 2005r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa” zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/126/99 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 30 grudnia 1999r, Rada Miejska Żyrardowa uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Żyrardowa obszaru osiedla TEKLIN IV, zwany dalej planem.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczące uwag do projektu planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały.

§ 3. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) granice obszaru objętego planem w obrębie, którego obowiązują ustalenia;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów - określone symbolem;
- 4) linie zabudowy - nieprzekraczalne;
- 5) odległości elementów zagospodarowania zwymiarowanych w metrach na rysunku planu;

§ 4. Ileż w uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - rozumie się linię ciągłą oznaczoną na rysunku planu, stanowiącą nieprzekraczalną granicę przestrzennego rozwoju przeznaczenia określonego dla danego terenu oraz określonych warunków i zasad zagospodarowania przestrzennego;
- 2) przeznaczeniu terenu - rozumie się określone dla terenu zagospodarowanie i rodzaj zabudowy, oznaczonym symbolami o poniższej interpretacji :
 - a) symbol MNu - rozumie się utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg. przepisów szczególnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, możliwość realizacji obiektów użyteczności publicznej w interpretacji według przepisów szczególnych oraz funkcji usług świadczonych na rzecz ludzi, które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi (np. krawiectwo, fryzjerstwo, kaletnictwo itp.), a także inne usługi o podobnym charakterze, z wyłączeniem stacji paliw płynnych i gazowych oraz warsztatów samochodowych na więcej niż dwa stanowiska z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami w tym technicznymi, gospodarczymi, administracyjnymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą, przy spełnieniu pozostałych warunków planu,

- b) symbol KDz – tereny dróg /ulic/ publicznych zbiorczych, należy rozumieć utrzymanie istniejących ulic z możliwością ich remontu, budowę nowych, będących w systemie układu komunikacyjnego miasta, służących m.in. obsłudze terenów objętych planem,
 - c) symbol KDI - tereny dróg /ulic/ publicznych lokalnych, należy rozumieć utrzymanie istniejących ulic z możliwością ich remontu, budowę nowych, będących w systemie układu komunikacyjnego miasta, służących m.in. obsłudze terenów objętych planem,
 - d) symbol KDd – tereny dróg /ulic/ publicznych dojazdowych, należy rozumieć utrzymanie istniejących ulic z możliwością ich remontu, budowę nowych, będących w systemie układu komunikacyjnego miasta, służących m.in. obsłudze terenów objętych planem,
 - e) symbol KDW – tereny dróg wewnętrznych, należy rozumieć utrzymanie istniejących ulic z możliwością ich remontu, budowę nowych, służących obsłudze terenów objętych planem,
 - f) symbol E – infrastruktura techniczna - elektroenergetyka, należy rozumieć utrzymanie i realizację nowych stacji transformatorowych i urządzeń elektroenergetycznych,
 - g) symbol ZP – tereny zieleni urządzonej – należy rozumieć tereny służące utrzymaniu istniejącej zieleni oraz realizacji nowej ze ścieżkami pieszymi, elementami małej architektury oraz z dopuszczeniem realizacji obiektów usługowych z zakresu: handlu, gastronomii, usług typu krawiectwo, zegarmistrzostwo, usługi projektowe itp.;
- 3) linii zabudowy nieprzekraczalnej – rozumie się linię regulującą zabudowę danej działki lub zespołu działek, w której mogą być umieszczane budynki lub ich części bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi /ulicy/;
 - 4) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć definicję w interpretacji zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 5) ustaleniu - rozumie się reguły i zasady, które muszą być przestrzegane i realizowane;
 - 6) dopuszczeniu - rozumie się możliwość rozwiązań lub realizacji określonej dopuszczonej formy zagospodarowania w danym terenie przy spełnieniu pozostałych warunków planu;
 - 7) terenie – należy rozumieć fragment obszaru planu wydzielony liniami rozgraniczającymi, dla którego określone jest przeznaczenie, warunki i zasady zagospodarowania, oznaczony numerem cyfrowym /wg. kolejności/ i symbolem przeznaczenia;
 - 8) działce budowlanej – należy rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej, wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi niniejszego planu i przepisów odrębnych, oraz wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z ustaleń niniejszego planu i przepisów odrębnych.

§ 5. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, dla obszaru określonego w §1 ustala się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) symbol MNu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;
- 2) symbol KDz - tereny dróg /ulic/ publicznych zbiorczych;
- 3) symbol KDI - tereny dróg /ulic/ publicznych lokalnych;
- 4) symbol KDd - tereny dróg /ulic/ publicznych dojazdowych;
- 5) symbol KDW - tereny dróg wewnętrznych;
- 6) symbol E - elektroenergetyka;
- 7) symbol ZP - tereny zieleni urządzonej.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i przeznaczenie terenu określa rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej i urządzeń ochrony środowiska, zapewniających ochronę elementów środowiska takich jak gleby, wody powierzchniowe i podziemne oraz powietrze przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń ustalonych zgodnie z przeznaczeniem i zagospodarowaniem terenu;
- 2) ustala się, iż eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny;
- 3) ustala się, iż oddziaływanie uciążliwości akustycznej, wynikającej z prowadzonej działalności usługowej, winno zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych w tym zakresie dla funkcji określonych w terenach sąsiednich;
- 4) ustala się obowiązek pozostawienia powierzchni terenu biologicznie czynnej – określoną dla poszczególnych obszarów w % w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 5) w 50,0 m pasie terenu od granic cmentarza czynnego /wg. rysunku planu/ realizacja budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących artykuły żywności na warunkach właściwej terytorialnie Państwowej Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w obrębie obszaru objętego granicami planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, będące pod ochroną konserwatorską ani dobra kultury współczesnej.

§ 8. Niniejszym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych i nie ustala się potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9. 1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - ustalenia ogólne:

- 1) usytuowanie budynków względem ulic obowiązuje według nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, ustalenie to nie dotyczy budynków infrastruktury technicznej w tym stacji transformatorowych;
- 2) ustala się obowiązek wyposażenia usług w miejsca postojowe dla samochodów w ilości uzależnionej od charakteru usługi, dla funkcji handlowej na każde 50,0 m² powierzchni sprzedaży min. 1 stanowisko dla usług gastronomii na 4 miejsca konsumpcyjne, dla pozostałych usług na 100,0 m² powierzchni użytkowej, min. 1 stanowisko postojowe;
- 3) potrzeby parkingowe winny być spełnione w ramach własnej działki budowlanej;
- 4) ustala się zakaz stawiania od strony ulic ogrodzeń pełnych z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 5) maksymalna wysokość ogrodzeń do 1,6 m n.p.t.;
- 6) dopuszcza się adaptację, rozbudowę pod warunkiem nie przekraczania nieprzekraczalnej linii zabudowy, nadbudowę, przebudowę istniejących obiektów budowlanych pod warunkiem, że ich użytkowanie jest lub będzie zgodne z przeznaczeniem terenu oraz pozostałymi warunkami niniejszej uchwały;
- 7) ustala się zakaz realizacji usług handlu w obrębie działki budowlanej o powierzchni sprzedaży powyżej 100,0 m²;
- 8) ustala się obowiązek zachowania trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań ulic zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 9) na istniejących działkach w sytuacji gdy bok przylegający do ulicy publicznej lub wewnętrznej posiada długość do 17,0m, dopuszcza się usytuowanie budynków mieszkalnych przy granicy z działką sąsiednią lub dopuszcza się usytuowanie budynków mieszkalnych w odległości 1,5m od granicy z działką sąsiednią, przy spełnieniu wymogów

przepisów obowiązujących i ustaleń niniejszej uchwały chyba, że ustalenia dla poszczególnych terenów stanowią inaczej;

- 10) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży przy granicy działki jako zespolone, lub w odległości 1,5m od granicy z działką sąsiednią, przy spełnieniu wymogów przepisów obowiązujących;
- 11) w zasięgu oddziaływania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych, tj. 6,0m od osi linii elektroenergetycznej 15kV, obowiązuje zakaz budowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, budowa innych obiektów i wszelkie działania inwestycyjne w uzgodnieniu i na warunkach zarządzającego liniami elektroenergetycznymi;
- 12) w sytuacji skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, usytuowanie budynków w stosunku do tych linii obowiązuje wg. przepisów szczególnych;
- 13) w sytuacji przebudowy –zmiany przebiegu istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV , ustalenia § 9 ust.1 pkt. 11 dotyczą nowego przebiegu linii elektroenergetycznych;
- 14) działki gruntu nie spełniające wymogów działki budowlanej winny podlegać połączeniu z działką sąsiednią i ewentualnie podlegać ponownemu podziałowi zgodnie z wymogami niniejszej uchwały i obowiązujących przepisów lub stanowić uzupełnienie sąsiedniej działki budowlanej;
- 15) w istniejących siedliskach zagrodowych, do czasu ich przekształcenia zgodnie z przeznaczeniem, dopuszcza się bieżącą konserwację istniejących budynków służących prowadzeniu gospodarstwa.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania:

1) teren o symbolu 1 KDz:

- a) przeznaczenie – tereny dróg /ulic/ publicznych zbiorczych,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - ulica zbiorcza,
 - szerokość w liniach rozgraniczających 32,0 m wg. rysunku planu,
 - szerokość jezdni min. 6,0 m,
 - obustronne chodniki o szerokości min. 2,0 m,
 - realizacja ścieżki rowerowej o szerokości min. 2,5 m,
 - zieleń towarzysząca obustronna jako zieleń izolacyjna,
 - należy skanalizować istniejący odcinek rowu na warunkach zarządzającego;

2) teren o symbolu 2 KDI:

- a) przeznaczenie – tereny dróg /ulic/ publicznych lokalnych,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - ulica lokalna,
 - szerokość w liniach rozgraniczających od 11,0 do 16,0m, wg. rysunku planu,
 - dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej;

3) tereny o symbolu 3 KDI, 5KDI, 7KDI:

- a) przeznaczenie – tereny dróg /ulic/ publicznych lokalnych,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - ulice lokalne,
 - szerokość w liniach rozgraniczających 16,0m, wg. rysunku planu,
 - dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej;

4) tereny o symbolu 4KDd, 10KDd:

- a) przeznaczenie – tereny dróg /ulic/ publicznych dojazdowych,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - ulice dojazdowe,

- szerokość w liniach rozgraniczających 16,0m wg. rysunku planu;
- 5) tereny o symbolu 6KDd, 8KDd, 9KDd, 11KDd :
- a) przeznaczenie – tereny dróg /ulic/ publicznych dojazdowych,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - ulice dojazdowe,
 - szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m wg. rysunku planu,
 - realizacja drogi 9KDd wymaga skanalizowania istniejącego rowu na warunkach zarządzającego;
- 6) teren o symbolu 12 KDd:
- a) przeznaczenie – tereny dróg /ulic/ publicznych dojazdowych,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - ulica dojazdowa,
 - szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m wg. rysunku planu;
- 7) tereny o symbolu 13KDW, 14KDW, 15KDW:
- a) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - droga wewnętrzna,
 - szerokość w liniach rozgraniczających 5,0m i w obrębie placu do zawracania samochodów wg. rysunku planu,
 - dopuszcza się nawierzchnię jednolitą bez wydzielania jezdni;
- 8) teren o symbolu 1MNu:
- a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - wysokość budynków mieszkalnych nie przekraczająca w kalenicy 12,0 m n.p.t.,
 - budynki usługowe parterowe,
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży – 6,0 m w kalenicy n.p.t.
 - powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki mieszkaniowej,
 - usługi mogą być realizowane w gabarytach budynków mieszkalnych lub jako odrębne budynki w ramach działki mieszkaniowej,
 - w pierzei ulicy Jodłowskiego /symbol 2KDI/ dopuszcza się funkcjonowanie w obrębie działki budowlanej tylko zabudowy usługowej, przy powierzchni zabudowy usługowej nie przekraczającej 40% powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna min. 40% powierzchni działki mieszkaniowej i min. 50% powierzchni działki usługowej,
 - dachy nowych budynków mieszkalnych i usługowych o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, budynków gospodarczych i garaży o nachyleniu połaci dachowych od 5° do 25°,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej dróg /ulic/ : 2KDI -6,0m, 1KDz, 12KDd, 13KDW – 7,0m, wg. rysunku planu,
 - istniejąca droga o szerokości 3,0m do zagospodarowania jako ciąg pieszy lub dopuszcza się jej przyłączenie do działek budowlanych;
- 9) teren o symbolu 2 MNu:
- a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - wysokość budynków mieszkalnych nie przekraczająca w kalenicy 12,0m n.p.t.
 - budynki usługowe parterowe,
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży – 6,0 m w kalenicy n.p.t.
 - powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki mieszkaniowej,

- usługi mogą być realizowane w gabarytach budynków mieszkalnych lub jako odrębne budynki w ramach działki mieszkaniowej,
- w pierzei ulicy Jodłowskiego /symbolu 2KDI/ dopuszcza się funkcjonowanie w obrębie działki budowlanej tylko zabudowy usługowej, przy powierzchni zabudowy usługowej nie przekraczającej 40% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 40% powierzchni działki mieszkaniowej i min. 50% powierzchni działki usługowej,
- dachy nowych budynków mieszkalnych i usługowych o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, budynków gospodarczych i garaży o nachyleniu połaci dachowych od 5° do 25°,
- nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej dróg /ulic/: 1KDz, 12KDd, 3KDI, 11KDd, 2KDI, 13KDW – 7,0m wg. rysunku planu,
- w pierzei ulicy o symbolu 2KDI nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywności, dla lokalizacji wymienionych budynków obowiązują ustalenia § 6 pkt.5,
- istniejąca droga o szerokości 3,0m do zagospodarowania jako ciąg pieszy lub dopuszcza się jej przyłączenie do działek budowlanych;

10) teren o symbolu 3 MNu:

- a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - wysokość budynków mieszkalnych nie przekraczająca w kalenicy 12,0 m n.p.t.,
 - budynki usługowe parterowe,
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży – 6,0 m w kalenicy n.p.t.
 - powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki mieszkaniowej,
 - usługi mogą być realizowane w gabarytach budynków mieszkalnych lub jako odrębne budynki w ramach działki mieszkaniowej,
 - w pierzei ulicy Jodłowskiego /symbol 2KDI/ dopuszcza się funkcjonowanie w obrębie działki budowlanej tylko zabudowy usługowej, przy powierzchni zabudowy usługowej nie przekraczającej 40% powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna min. 40% powierzchni działki mieszkaniowej i min. 50% powierzchni działki usługowej,
 - dachy nowych budynków mieszkalnych i usługowych o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, budynków gospodarczych i garaży o nachyleniu połaci dachowych od 5° do 25°,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej dróg /ulic/: 2KDI, 3KDI, 11KDd – 7,0m, od południowej linii rozgraniczającej teren – 7,0m, wg. rysunku planu,
 - w pierzei ulicy o symbolu 2KDI nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywności, dla lokalizacji wymienionych budynków obowiązują ustalenia § 6 pkt.5;

11) tereny o symbolu: 4 MNu, 8MNu, 21MNu, 20MNu:

- a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - wysokość budynków mieszkalnych nie przekraczająca w kalenicy 12,0 m n.p.t.,
 - budynki usługowe parterowe,
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży – 6,0 m w kalenicy n.p.t.
 - powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki,
 - usługi mogą być realizowane w gabarytach budynków mieszkalnych, lub jako

- odrębne budynki w ramach działki mieszkaniowej,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 40% powierzchni działki,
- dachy budynków mieszkalnych i usługowych o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, budynków gospodarczych i garaży o nachyleniu połaci dachowych od 5° do 25°,
- nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej dróg /ulic/: 3KDI, 5KDI, 7KDI – 7,0m, 9KDd, 8KDd – 4,0m, 14KDW, 15KDW – 5,0m, wg. rysunku planu,
- dopuszcza się usytuowanie budynków przy granicy lub w odległości 1,5m od granicy pomiędzy działkami 8229/3 i 8231/3 oraz 8276 i 8277, ustalenie dotyczy także usytuowania budynków na działkach powstałych w wyniku podziału wymienionych działek,
- ustala się obowiązek zachowania istniejącego rowu do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej,
- przy funkcjonowaniu rowu odkrytego, obowiązuje zachowanie pasa terenu o szerokości min. 3,0m od górnej krawędzi skarpy rowu bez prawa zabudowy oraz sytuowanie ogrodzenia w odległości min. 1,5m od górnej krawędzi skarpy rowu,
- skanalizowanie i przykrycie rowu na warunkach zarządzającego rowem;
- likwidacja istniejącego przebiegu ulicy Witosa, możliwa z chwilą realizacji nowego przebiegu ulicy Witosa /zgodnie z rysunkiem planu – symbol 5KDI/;

12) tereny o symbolu: 5MNU, 7MNU:

- a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - wysokość budynków mieszkalnych nie przekraczająca w kalenicy 12,0m n.p.t.,
 - budynki usługowe parterowe,
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży – 6,0 m w kalenicy n.p.t.
 - powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki,
 - usługi mogą być realizowane w gabarytach budynków mieszkalnych, lub jako odrębne budynki w ramach działki mieszkaniowej,
 - powierzchnia biologicznie czynna min. 40% powierzchni działki,
 - dachy nowych budynków mieszkalnych i usługowych o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, budynków gospodarczych i garaży o nachyleniu połaci dachowych od 5° do 25°,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej dróg /ulic/: 3KDI, 5KDI, 4KDd, 10KDd – 7m, 9KDd – 5,0m wg. rysunku planu,
 - istniejąca droga o szerokości 3,0m do zagospodarowania jako ciąg pieszy lub dopuszcza się jej przyłączenie do działek budowlanych,
 - ustala się obowiązek zachowania istniejącego rowu do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej, z możliwością jego przebudowy celem przysunięcia do drogi o symbolu 4KDd,
 - przy funkcjonowaniu rowu odkrytego, obowiązuje zachowanie pasa terenu o szerokości min. 3,0m od górnej skarpy rowu bez prawa zabudowy oraz sytuowanie ogrodzenia w odległości min. 1,5m od górnej krawędzi skarpy rowu;

13) tereny o symbolu 6MNU, 9MNU, 10MNU:

- a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - wysokość budynków mieszkalnych nie przekraczająca w kalenicy 12,0 m n.p.t.,
 - budynki usługowe parterowe,
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży – 6,0 m w kalenicy n.p.t.
 - powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki,
 - usługi mogą być realizowane w gabarytach budynków mieszkalnych lub jako odrębne budynki w ramach działki mieszkaniowej,

- powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki,
- dachy nowych budynków mieszkalnych i usługowych o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, budynków gospodarczych i garaży o nachyleniu połaci dachowych od 5° do 25°,
- nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg /ulic/ : 3KDI, 5KDI, 10KDd, 7KDI, 6KDd, ulicy J.Horodyńskiego – 7,0m, od południowej linii rozgraniczającej teren – 7,0m, wg. rysunku planu;

14) tereny o symbolu 11MNU, 12MNU:

- a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - wysokość budynków mieszkalnych nie przekraczająca w kalenicy 12,0m n.p.t.
 - budynki usługowe parterowe,
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży – 6,0 m w kalenicy n.p.t.
 - powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki,
 - usługi mogą być realizowane w gabarytach budynków mieszkalnych lub jako odrębne budynki w ramach działki mieszkaniowej,
 - powierzchnia biologicznie czynna min. 40% powierzchni działki,
 - dachy nowych budynków mieszkalnych i usługowych o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, budynków gospodarczych i garaży o nachyleniu połaci dachowych od 5° do 25°,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej dróg /ulic/: 5KDI, 7KDI, 6KDd – 7,0m, 8KDd – 5,0m, wg. rysunku planu,
 - likwidacja istniejącego przebiegu ulicy Witosa, możliwa z chwilą realizacji nowego przebiegu ulicy Witosa /zgodnie z rysunkiem planu – symbol 5KDI/
 - istniejąca droga o szerokości 3,0m do zagospodarowania jako ciąg pieszy lub może być przyłączona do działek budowlanych;

15) tereny o symbolu 13MNU, 14MNU:

- a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - wysokość budynków mieszkalnych nie przekraczająca w kalenicy 12,0 m n.p.t.,
 - budynki usługowe parterowe,
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży – 6,0 m w kalenicy n.p.t.
 - powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki,
 - usługi mogą być realizowane w gabarytach budynków mieszkalnych lub jako odrębne budynki w ramach działki mieszkaniowej,
 - powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki,
 - dachy nowych budynków mieszkalnych i usługowych o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, budynków gospodarczych i garaży o nachyleniu połaci dachowych od 5° do 25°,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej dróg /ulic/: 3KDI, 5KDI, 7KDI, 1KDz – 7,0m, wg. rysunku planu,
 - ustala się obowiązek zachowania istniejącego rowu do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej,
 - przy funkcjonowaniu rowu odkrytego, obowiązuje zachowanie pasa terenu o szerokości min. 3,0m od górnej skarpy rowu bez prawa zabudowy oraz usytuowanie ogrodzenia w odległości min. 1,5m od górnej krawędzi skarpy rowu;
 - likwidacja istniejącego przebiegu ulicy Witosa, możliwa z chwilą realizacji nowego przebiegu ulicy Witosa /zgodnie z rysunkiem planu – symbol 5KDI/;

16) teren o symbolu 15ZP:

a) przeznaczenie – tereny zieleni urządzonej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się realizację obiektów handlowych o wysokości w kalenicy nie przekraczającej 6,0 m n.p.t., o dachach wielospadowych o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 35°,
- dopuszcza się usytuowanie budynków w liniach rozgraniczających,
- powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki gruntu,
- realizacja zieleni urządzonej;

17) tereny o symbolu: 16E, 17E, 18E, 19E:

a) przeznaczenie – infrastruktura techniczna - elektroenergetyka,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejące i projektowane stacje transformatorowe.

§ 10. Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - w obszarze objętym niniejszym planem nie występują przedmiotowe tereny i obiekty.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki podziału, scalania i podziału:

- 1) dopuszcza się podział nieruchomości gruntowej lub działek gruntu oraz scalanie i podział pod warunkiem zachowania wartości użytkowych powstałych po podziale części, zgodnych z przeznaczeniem oraz warunkami i zasadami zagospodarowania określonymi niniejszą uchwałą;
- 2) nowo wydzielane działki budowlane zabudowy mieszkaniowej o szerokości w pierzejach ulic min. 18,0 m i wielkości powierzchni min. 600 m² chyba, że ustalenia dla poszczególnych terenów stanowią inaczej;
- 3) nowo wydzielone działki budowlane usługowe w terenach, w których dopuszcza się ich funkcjonowanie o szerokości w pierzejach ulic min. 18,0m i wielkości powierzchni min. 400 m² i max. 1500 m²;
- 4) dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych przypadkach zmniejszenie wymienionych w pkt. 2, 3 szerokości i wielkości nowo wydzielonych działek do 3 %;
- 5) nowo wydzielone działki budowlane jak i części pozostałe po podziale powinny mieć zapewniony dostęp do dróg /ulic/ publicznych i wewnętrznych określonych planem lub przylegających /a nie objętych planem/ do przedmiotowych działek lub na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) dopuszcza się podział nieruchomości związany z wydzieleniem działki gruntu o powierzchni stosownie do potrzeb w celu powiększenia sąsiedniej działki dla prawidłowego jej funkcjonowania lub regulacji granic między działkami;
- 7) dopuszcza się połączenie i ewentualnie ponowny podział nieruchomości gruntowych lub działek gruntu na działki budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami i ustaleniami niniejszego planu.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych w pasie terenu zawartym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulicy.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się dostępność i obsługę komunikacyjną terenów poprzez:
 - a) drogi publiczne /ulice/ i drogi wewnętrzne określone niniejszym planem,
 - b) drogi publiczne /ulice/ przylegające do terenów, nie objęte niniejszym planem,
 - c) dojazd kształtowany zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- 2) powiązania układu komunikacyjnego na obszarze objętym opracowaniem z układem zewnętrznym odbywa się poprzez ulice: W. Witosa, Jodłowskiego, Jedności Robotniczej;
- 3) infrastruktura techniczna - ustalenia ogólne:
 - a) sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod komunikację (na warunkach zarządzającego drogą) z zachowaniem odległości wzajemnych wynikających z przepisów szczególnych z dopuszczeniem możliwości ich przebudowy i modernizacji, na warunkach zarządzających poszczególnymi mediami,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej (w technicznie uzasadnionych przypadkach) poza liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji,
 - c) projektowane obiekty budowlane od istniejących sieci mediów infrastruktury technicznej winny zachować odległości zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - d) jeżeli przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej koliduje z projektowaną zabudową dopuszcza się ich przełożenie na warunkach zarządzającego daną siecią;
- 4) zaopatrzenie w wodę;
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci wodociągowej na warunkach zarządzającego siecią,
 - b) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie lokalne /studnie/z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem 1MNu, 3MNu i 2MNu w 150,0 m pasie terenu od cmentarza, w pierzei ulicy Jodłowskiego;
- 5) odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych;
 - a) ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych i ścieków deszczowych z terenów utwardzonych ulic, wprost do gruntu lub do cieków powierzchniowych,
 - b) ustala się, że ścieki sanitarne będą odprowadzane do istniejącej i projektowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządzającego siecią,
 - c) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się warunkowo odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych zrealizowanych w obrębie działki zgodnie z obowiązującymi przepisami z wywozem ich na zlewnię przy oczyszczalni ścieków. Z chwilą realizacji sieci kanalizacyjnej ustala się nakaz podłączenia do w.w. sieci kanalizacji sanitarnej,
 - d) ścieki technologiczne z obiektów usługowych /nie spełniające parametrów umożliwiających ich bezpośredni zrzut do kanalizacji sanitarnej/ przed zrzutem do kanalizacji sanitarnej wymagają oczyszczenia wstępnego w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek do których inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania,
 - e) wprowadza się zakaz odprowadzania do kanalizacji sanitarnej ścieków deszczowych i z odwodnień oraz do kanalizacji deszczowej odprowadzania ścieków sanitarnych i technologicznych,
 - f) docelowo odprowadzenie ścieków deszczowych do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z projektowanym programem odwodnienia miasta ujętej w programie kanalizacji deszczowej dla obszaru miasta wraz z oczyszczeniem wód przed zrzutem ich do odbiornika,
 - g) powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych z terenu działek, wymaga takiego ukształtowania terenu by nie następowało zalewanie terenów sąsiednich;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących (w rejonie planu) i projektowanych sieci elektroenergetycznych (SN, NN) napowietrznych i kablowych oraz z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych SN/nn wolnostojących, zgodnie z zapotrzebowaniem na warunkach Zakładu Energetycznego,
 - b) dopuszcza się modernizację, skablowanie i przebudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem oraz ewentualną lokalizację nowych stacji transformatorowych /poza wskazanymi Planem/ w liniach rozgraniczających ulic,

- c) dla projektowanych stacji transformatorowych /wymagających wydzielania terenu/ 15/0,4 kV należy zapewnić teren o wymiarach 6mx5m;
- 7) telekomunikacja - ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną istniejącą i projektowaną na warunkach Zakładu Telekomunikacji;
- 8) zaopatrzenie w gaz - ustala się zasilanie w gaz w oparciu o projektowaną sieć gazu przewodowego na warunkach Zakładu Gazowniczego;
- 9) zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - a) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłej lub ze źródeł indywidualnych ciepła, /z preferencją dla ekologicznych czynników grzewczych; gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna, odnawialne źródła energii/, itp.
 - b) ustala się iż, eksploatacja instalacji, powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji, posiada tytuł prawny;
- 10) usuwanie odpadów:
 - a) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywóz na wysypisko śmieci na podstawie umów, przez wyspecjalizowane firmy,
 - b) ustala się dążenie do realizacji systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich powstawania z zapewnieniem pojemników na surowce wtórne,
 - c) ustala się zasadę, że ewentualne niebezpieczne odpady powstałe w wyniku prowadzonej działalności usługowej podlegają utylizacji przez specjalistyczne jednostki działające w oparciu o przepisy szczególne.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

- 1) dopuszcza się jako tymczasowe zagospodarowanie utrzymanie istniejącego stanu użytkowania do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem;
- 2) nie określa się terminu, do którego zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów może być wykonywane;
- 3) istniejące budynki nie spełniające wymogów niniejszej uchwały w zakresie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania pozostawia się bez prawa ich odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem.

§ 15. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu dla terenów o symbolach KDz, KDI, KDd, KDW, ZP w wysokości - 0% dla obszarów o symbolu MNu w wysokości - 30%, dla terenów o symbolu E w wysokości - 10%.

§ 16. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardów.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDÓWA
Jerzy Napiętko
dr Jerzy Napiętko

ZAŁĄCZNIK NR 2

Do Uchwały NR L/390/06
Rady Miejskiej Żyrardowa
z dnia 26 października 2006r.

Rozstrzygnięcia dotyczące uwag zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa obejmującego obszar osiedla Teklin IV do publicznego wglądu.

Zgodnie z art. 17 pkt 12) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Prezydent Miasta rozpatruje uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W okresie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa obejmującego obszar osiedla Teklin IV do publicznego wglądu w dniach od 22.02.2006r. do 15.03.2006r., jak również w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia tj. do 29.03.2006r. do w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgłoszono uwagi:

- P. Ryszardy Młynarskiej, zam. przy ul. Jodłowskiego 58 w Żyrardowie,
- P. Janusza Adamiaka, zam. przy ul. Parkingowej 26 m 23 w Żyrardowie,
- P. Edmunda Zarzyckiego, zam. przy ul. F. de Girarda 4/16 w Żyrardowie,
- P. Sławomira Kuśmider, zam. przy ul. F. de Girarda 8/50 w Żyrardowie,
- P. Jacka Smółki, zam. przy ul. Okrzei 67 m 8 w Żyrardowie,
- P. Ewy Lipińskiej, zam. przy ul. Zamkniętej 3 w Żyrardowie,
- P. Lucji Wargackiej, zam. przy ul. Ks. Wittenberga 1 m 12 w Żyrardowie,
- P. Jadwigi Kotlińskiej, P. Tadeusza Kotlińskiego, P. Janusza Wybranowskiego, zam. przy ul. Jodłowskiego 46 w Żyrardowie
- Towarzystwa Przyjaciół Miasta Żyrardowa.

Lista nieuwzględnionych uwag wraz z rozstrzygnięciem o sposobie ich rozpatrzenia:

Uwaga P. Sławomira Kuśmider:

1) Wniesiono o wykupienie przez Urząd Miasta dwóch działek o nr ewid.: 8274, 8290. Ponadto właściciel zwrócił uwagę, że nie zgadza się na łączenie części jego nieruchomości z działkami przyległymi.

Zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona numerem ewid. 8290 położona jest poza granicami opracowania.

Prezydent Miasta Żyrardowa w/w wniosek uwzględnił w części, w następujący

sposób:

- działka o nr ewid. 8274 położona w granicach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie wykupiona w trybie przewidzianym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- nieruchomość właściciela działek nie będzie łączona z innymi działkami sąsiednimi.

Natomiast realizacja roszczeń (wykup działki) nie może być przedmiotem wniosku do projektu planu, który nie obejmuje działki o nr ewid. 8290.

Rada Miejska Żyrardowa w/w rozstrzygnięcie uznała za właściwe.

Uwaga P. Ewy Lipińskiej:

1) Wniesiono o przeznaczenie działek o nr ewid.: 8221, 8273, 8289 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Prezydent Miasta Żyrardowa odrzucił w/w uwagę. Projekt miejscowego planu przewiduje działkę o nr ewid. 8221 oraz część działki o nr ewid. 8273 pod ulicę zbiorczą. Działka o nr ewid. 8289 znajduje się poza granicami opracowania planu.

Ustalenia planu przewidują kontynuację układu komunikacyjnego zapoczątkowanego ustaleniami poprzednio obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto wyznaczenie w projekcie planu ulicy zbiorczej jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa.

Rada Miejska Żyrardowa w/w rozstrzygnięcie uznała za właściwe.

Uwaga P. Jacka Smółki i P. Lucji Wargackiej:

1) Wniesiono o przeznaczenie nieruchomości o nr ewid. 8222 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością jej podziału na działki o powierzchni do 650 m².

Prezydent Miasta Żyrardowa odrzucił w/w uwagę. Ustalenia projektu planu przewidują przeznaczenie w/w działki pod ulicę zbiorczą, co jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa oraz poprzednio obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Teklin IV.

Rada Miejska Żyrardowa w/w rozstrzygnięcie uznała za właściwe.

Uwaga P. Jadwigi Kotlińskiej, P. Tadeusza Kotlińskiego, P. Janusza Wybranowskiego:

1) Wniesiono o zlikwidowanie projektowanego przebiegu ulicy Holca przez działkę o nr ewid. 5010/1.

Prezydent Miasta Żyrardowa odrzucił w/w uwagę, uzasadniając tym, że ustalenia planu przewidują kontynuację układu komunikacyjnego zapoczątkowanego ustaleniami poprzednio obowiązującego miejscowego planu, na podstawie którego częściowo już wydzielono działki pod ulicę Holca.

Rada Miejska Żyrardowa w/w rozstrzygnięcie uznała za właściwe.

Uwagi Towarzystwa Przyjaciół Miasta Żyrardowa:

1) Wniesiono sugestię dotyczącą wyznaczenia przestrzeni publicznych dla celów rekreacyjnych w obszarze objętym granicami planu.

Prezydent Miasta Żyrardowa odrzucił w/w uwagę, uzasadniając swoje stanowisko brakiem potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych przeznaczonych na cele rekreacyjne w obszarze projektowanego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w sąsiedztwie którego zlokalizowany jest ośrodek sportu i rekreacji.

Ponadto, w pasie projektowanej ulicy zbiorczej, zgodnie ze studium wyznaczono trasę jednej z głównych ścieżek rowerowych w mieście.

Rada Miejska Żyrardowa w/w rozstrzygnięcie uznała za właściwe.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDOWA
Naumbl
dr Jerzy Naźębło

ZAŁĄCZNIK NR 3

Do Uchwały NR L/390/06
Rady Miejskiej Żyrardowa
z dnia 26 października 2006r.

Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa obejmującego obszar osiedla Teklin IV inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasady ich finansowania.

Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w § 13 w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych miasta, stanowić będą zapisy Wieloletniego Planu Inwestycyjnego dla miasta Żyrardowa, zatwierdzonego w trybie uchwały Rady Miejskiej Żyrardowa.

Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalane będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego.

Finansowanie kosztów poniesionych przy realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie przy pełnym lub częściowym udziale środków budżetowych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDOWA

Naumbl
dr Jerzy Naumbl