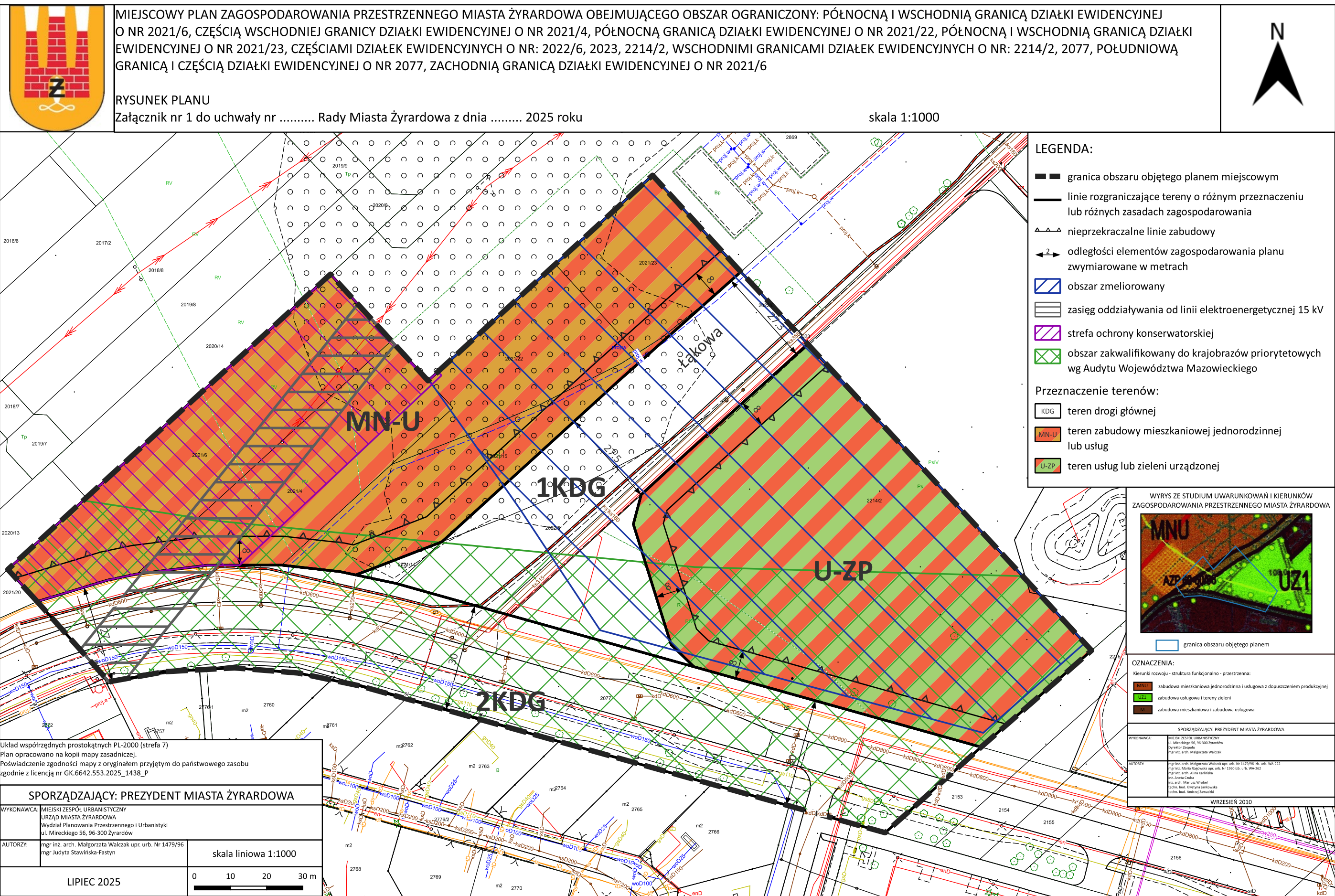




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻYRARDOWA OBEJMUJĄCEGO OBSZAR OGRANICZONY: PÓŁNOCNĄ I WSCHODNIĄ GRANICĄ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ O NR 2021/6, CZĘŚCIĄ WSCHODNIEJ GRANICY DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ O NR 2021/4, PÓŁNOCNĄ GRANICĄ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ O NR 2021/22, PÓŁNOCNĄ I WSCHODNIĄ GRANICĄ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ O NR 2021/23, CZĘŚCIAMI DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH O NR: 2022/6, 2023, 2214/2, WSCHODNIMI GRANICAMI DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH O NR: 2214/2, 2077, POŁUDNIOWĄ GRANICĄ I CZĘŚCIĄ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ O NR 2077, ZACHODNIĄ GRANICĄ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ O NR 2021/6

RYSUNEK PLANU
Załącznik nr 1 do uchwały nr Rady Miasta Żyrardowa z dnia 2025 roku

skala 1:1000

LEGENDA:

- granicą obszaru objętego planem miejscowym
- linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalną linię zabudowy
- odległości elementów zagospodarowania planu zwymiarowane w metrach
- obszar zmeliorowany
- zasięg oddziaływania od linii elektroenergetycznej 15 kV
- strefa ochrony konserwatorskiej
- obszar zakwalifikowany do krajobrazów priorytetowych wg Audytu Województwa Mazowieckiego

Przeznaczenie terenów:

- KDG teren drogi głównej
- MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U-ZP teren usług lub zieleni urządzonej

WYRYS ZE STUDIUŃ UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻYRARDOWA

granicą obszaru objętego planem

OZNACZENIA:

Kierunki rozwoju - struktura funkcjonalno - przestrzenna:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa z dopuszczeniem produkcyjnej
- zabudowa usługowa i tereny zieleni
- zabudowa mieszkaniowa i zabudowa usługowa

SPORZĄDZAJĄCY: PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA

WYKONAWCA: MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY
URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA
Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki
ul. Mireckiego 56, 96-300 Żyrardów

AUTORZY: mgr inż. arch. Małgorzata Walczak upr. urb. Nr 1479/96
mgr Judyta Stawińska-Fastyn

WRZESIEŃ 2010

Układ współrzędnych prostokątnych PL-2000 (strefa 7)
Plan opracowano na kopii mapy zasadniczej.
Poświadczenie zgodności mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
zgodnie z licencją nr GK.6642.553.2025_1438_P

SPORZĄDZAJĄCY: PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA

WYKONAWCA: MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY
URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA
Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki
ul. Mireckiego 56, 96-300 Żyrardów

AUTORZY: mgr inż. arch. Małgorzata Walczak upr. urb. Nr 1479/96
mgr Judyta Stawińska-Fastyn

skala liniowa 1:1000

LIPIEC 2025

0 10 20 30 m