



## **1. WPROWADZENIE**

### **1.1. Podstawa prawna**

Obowiązek sporządzenia raportu z przebiegu konsultacji społecznych wynika z treści art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania**

Raport jest podsumowaniem konsultacji społecznych organizowanych przez Prezydenta Miasta Żyrardowa w sprawie projektu miejscowego planu w rejonie ul. Skrowaczewskiego, sporządzanego na podstawie uchwały Nr IV/35/24 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 27 czerwca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa. Sporządzany plan jest zgodny z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIX/413/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 września 2010 roku.

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ww. ustawy, raport powinien zawierać wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

## **2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

### **2.1. Podstawa prawna**

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

### **2.2. Cel**

Celem przeprowadzenia konsultacji społecznych było umożliwienie udziału mieszkańcom miasta Żyrardowa w procesie przygotowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Skrowaczewskiego, poznanie potrzeb oraz zebranie stanowisk w sprawie ww. projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

### **2.3. Tryb**

Konsultacje społeczne w sprawie projektu miejscowego planu były przeprowadzone w terminie od 14.10.2025 r. do 12.11.2025 r. W dniu 7 października w tygodniku „Życie Żyrardowa”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żyrardowa oraz na stronie internetowej [bip.zyrardow.pl](http://bip.zyrardow.pl) ukazało się ogłoszenie Prezydenta Miasta Żyrardowa

zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu obejmującego obszar ograniczony: północną i wschodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 2021/6, częścią wschodniej granicy działki ewidencyjnej o nr 2021/4, północną granicą działki ewidencyjnej o nr 2021/22, północną i wschodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 2021/23, częściami działek ewidencyjnych o nr: 2022/6, 2023, 2214/2, wschodnimi granicami działek ewidencyjnych o nr: 2214/2, 2077, południową granicą i częścią działki ewidencyjnej o nr 2077, zachodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 2021/6 wraz z prognozą oddziaływania planu na środowisko.

Projekt ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został udostępniony w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki przy ul. Mireckiego 56 w Żyrardowie w godzinach pracy urzędu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Żyrardowa (w zakładce Planowanie Przestrzenne/Projekty miejscowych planów do konsultacji). Wraz z projektem planu udostępniono uzasadnienie, prognozę oddziaływania na środowisko oraz wykaz wniosków. Ogłoszenie zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych było udostępnione przez cały okres konsultacji.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- 1) zbieranie uwag i wniosków do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko;
- 2) dyżur projektanta;
- 3) spotkanie otwarte.

Zgodnie z art. 8h ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym spotkanie otwarte oraz dyżur projektanta zostały zorganizowane po godzinach pracy urzędu oraz w miejscach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Wszystkie czynności, które odbyły się w ramach prowadzonych konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Urzędu Miasta Żyrardowa, będących jednocześnie projektantami ww. miejscowego planu, zgodnie z art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy o planowaniu.

### **3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

#### **3.1. Dyżur projektanta**

Pierwszym z działań podjętych w ramach konsultacji społecznych był dyżur projektanta, który odbył się w dniu 27 października 2025 r. w godzinach 16:00 – 17:00 w Centrum Kultury w Żyrardowie przy Pl. Jana Pawła II nr 3.

Celem zorganizowania dyżuru projektanta było stworzenie interesariuszom możliwości zapoznania się z projektem ww. miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i wyrażenie opinii, a także uzyskanie informacji zwrotnej od projektanta.

Podczas dyżuru w dniu 27 października 2025 r. nie pojawił się żaden interesariusz.

### **3.2. Spotkanie otwarte**

W dniu 3 listopada 2025 r. w Centrum Kultury w Żyrardowie przy Pl. Jana Pawła II nr 3 odbyło się spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Spotkanie miało na celu przedstawienie projektu miejscowego planu w rejonie ul. Skrowaczewskiego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz wyjaśnienie jego ustaleń.

Na spotkaniu nie pojawił się żaden interesariusz.

### **3.3. Zbieranie uwag i wniosków do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

W terminie od 14 października 2025 r. do 12 listopada 2025 r. zbierane były uwagi i wnioski do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Skrowaczewskiego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uwagi można było składać:

- 1) w formie papierowej:
  - a) w Urzędzie Miasta Żyrardowa w godzinach pracy urzędu;
  - b) drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Żyrardowa, ul. Limanowskiego 44, 96-300 Żyrardów.
- 2) w formie elektronicznej:
  - a) poprzez platformę ePUAP;
  - b) poprzez eDoręczenia;
  - c) pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@zyrardow.pl.

Uwagi do projektu planu należało składać na formularzu zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2509), który dostępny jest w Urzędzie Miasta Żyrardowa oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Żyrardowa ([www.bip.zyrardow.pl](http://www.bip.zyrardow.pl)).

Celem zbierania uwag i wniosków było poznanie potrzeb i preferencji mieszkańców w celu sporządzenia najbardziej optymalnej wersji projektu miejscowego planu.

W wyznaczonym terminie nie złożono żadnych wniosków.

#### **4. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

##### **4.1. Dyżur projektanta**

W trakcie zorganizowanego dyżuru projektanta nie przybył żaden interesariusz.

##### **4.2. Spotkanie otwarte**

Na spotkaniu otwartym nie pojawił się żaden interesariusz, nie uzyskano więc żadnych uwag bądź opinii od mieszkańców Żyrardowa oraz od właścicieli nieruchomości położonych w obszarze objętym projektem planu.

##### **4.3. Uwagi i wnioski do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

W wyznaczonym terminie od 14 października 2025 r. do 12 listopada 2025 r. nie został złożony żaden wniosek do projektu planu w rejonie ul. Skrowaczewskiego ani do prognozy oddziaływania na środowisko.

Z up. Prezydenta Miasta Żyrardowa

Piotr Koczewski  
Drugi Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

.....  
(podpis Prezydenta Miasta)

Inspektor

Judyta Stepińska-Fastyn

.....  
(podpis osoby sporządzającej raport)

## PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony: północną i wschodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 2021/6, częścią wschodniej granicy działki ewidencyjnej o nr 2021/4, północną granicą działki ewidencyjnej nr 2021/22, północną i wschodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 2021/23, częściami działek ewidencyjnych o nr: 2022/6, 2023, 2214/2, wschodnimi granicami działek ewidencyjnych o nr: 2214/2, 2077, południową granicą i częścią działki ewidencyjnej o nr 2077, zachodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 2021/6 oraz do prognozy oddziaływania na środowisko ww. projektu planu

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych w terminie od 14.10.2025 r do 12.11.2025 r., zbierane były uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz do prognozy oddziaływania na środowisko ww. planu.

Uwagi można było składać:

- 1) w formie papierowej:
  - a) w Urzędzie Miasta Żyrardowa w godzinach pracy urzędu;
  - b) drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Żyrardowa, ul. Limanowskiego 44, 96-300 Żyrardów.
- 2) w formie elektronicznej:
  - a) poprzez platformę ePUAP;
  - b) poprzez eDoręczenia;
  - c) pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@zyrardow.pl.

Uwagi do projektu planu należało składać na formularzu zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2509), który dostępny jest w Urzędzie Miasta Żyrardowa oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Żyrardowa ([www.bip.zyrardow.pl](http://www.bip.zyrardow.pl)).

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko oraz propozycji ich zmian.

W wyznaczonym terminie nie złożono żadnych wniosków.

Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę.

Żyrardów, dnia 17 listopada 2025 r.

Inspektor  
*Judyta Sławińska-Fostyn*  
.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Prezydenta Miasta Żyrardowa  
*Piotr Koczewski*  
Drugi Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa  
.....  
(podpis Prezydenta Miasta)

## PROTOKÓŁ

**z dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony: północną i wschodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 2021/6, częścią wschodniej granicy działki ewidencyjnej o nr 2021/4, północną granicą działki ewidencyjnej nr 2021/22, północną i wschodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 2021/23, częściami działek ewidencyjnych o nr: 2022/6, 2023, 2214/2, wschodnimi granicami działek ewidencyjnych o nr: 2214/2, 2077, południową granicą i częścią działki ewidencyjnej o nr 2077, zachodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 2021/6**

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych w terminie od 14.10.2025 r. do 12.11.2025 r., w dniu 27 października 2025 r. w godzinach 16:00-17:00 (po godzinach pracy Urzędu Miasta Żyrardowa) zorganizowano dyżur projektanta (w rozumieniu art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Miejszem dyżuru było Centrum Kultury w Żyrardowie przy Pl. Jana Pawła II nr 3, które spełnia wymagania art. 8e ust. 4 pkt 1 oraz art. 8h ust. 3 pkt 2 ww. ustawy.

Dyżur prowadziły Małgorzata Walczak oraz Judyta Stawińska-Fastyn, będące pracownikami Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Żyrardowa. Celem zorganizowania dyżuru projektanta było stworzenie interesariuszom możliwości wypowiedzenia się, zadania pytań i zgłoszenie uwag w sprawie projektu procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oddziaływania na środowisko ww. projektu planu.

Podczas dyżuru nie zjawiał się żaden interesariusz, wobec czego nie uzyskano żadnych uwag mieszkańców oraz właścicieli nieruchomości w obszarze projektu planu miejscowego.

Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę. Załącznikiem jest lista obecności.

Żyrardów, dnia 27 października 2025 r.

Inspektor  
*Judyta Stawińska-Fastyn*

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Prezydenta Miasta Żyrardowa  
*Adam Lemieś*  
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

(podpis Prezydenta Miasta)

## Załącznik nr 1

Lista obecności na dyżurze projektanta w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania obejmującego obszar ograniczony: północną i wschodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 2021/6, częścią wschodniej granicy działki ewidencyjnej o nr 2021/4, północną granicą działki ewidencyjnej o nr 2021/22, północną i wschodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 2021/23, częściami działek ewidencyjnych o nr: 2022/6, 2023, 2214/2, wschodnimi granicami działek ewidencyjnych o nr: 2214/2, 2077, południową granicą i częścią działki ewidencyjnej o nr 2077, zachodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 2021/6, który odbył się w dniu 27.10.2025 r. w godzinach 16:00-17:00.

## Lista obecności

| L.p. | Imię i nazwisko,<br>nazwa, organ | Adres                                | Podpis                  |
|------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| 1.   | Judyta Grabinska Fastyn<br>UM    | ul. Miłocińskiego 56<br>86-300 Żytno | Judyta Grabinska Fastyn |
| 2.   | Krzysztof Walczak<br>UM          | ul. Miłocińskiego 56<br>86-300 Żytno | (mlr)                   |
| 3.   |                                  |                                      |                         |
| 4.   |                                  |                                      |                         |
| 5.   |                                  |                                      |                         |
| 6.   |                                  |                                      |                         |
| 7.   |                                  |                                      |                         |
| 8.   |                                  |                                      |                         |
| 9.   |                                  |                                      |                         |
| 10.  |                                  |                                      |                         |
| 11.  |                                  |                                      |                         |
| 12.  |                                  |                                      |                         |
| 13.  |                                  |                                      |                         |
| 14.  |                                  |                                      |                         |

## PROTOKÓŁ

**ze spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony: północną i wschodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 2021/6, częścią wschodniej granicy działki ewidencyjnej o nr 2021/4, północną granicą działki ewidencyjnej nr 2021/22, północną i wschodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 2021/23, częściami działek ewidencyjnych o nr: 2022/6, 2023, 2214/2, wschodnimi granicami działek ewidencyjnych o nr: 2214/2, 2077, południową granicą i częścią działki ewidencyjnej o nr 2077, zachodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 2021/6**

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych w terminie od 14.10.2025 r. do 12.11.2025 r., w dniu 3 listopada 2025 r. w godzinach 16:00-17:00 (po godzinach pracy Urzędu Miasta Żyrardowa) zorganizowano spotkanie otwarte (w rozumieniu art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Miejszem spotkania otwartego było Centrum Kultury w Żyrardowie przy Pl. Jana Pawła II nr 3, które spełnia wymagania art. 8e ust. 4 pkt 1 oraz art. 8h ust. 3 pkt 2 ww. ustawy.

W spotkaniu otwartym brały udział Małgorzata Walczak oraz Judyta Stawińska-Fastyn, będące pracownikami Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Żyrardowa. Celem zorganizowania ww. spotkania było stworzenie interesariuszom możliwości wypowiedzenia się, zadania pytań i zgłoszenie uwag w sprawie projektu procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oddziaływania na środowisko ww. projektu planu.

Na spotkaniu otwartym nie zjawił się żaden interesariusz, wobec czego nie uzyskano żadnych uwag mieszkańców oraz właścicieli nieruchomości w obszarze projektu planu miejscowego.

Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę. Załącznikiem jest lista obecności.

Żyrardów, dnia 3 listopada 2025 r.

Inspektor  
*Judyta Stawińska-Fastyn*  
.....

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Prezydenta Miasta Żyrardowa  
*Adam Lemiesz*  
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa  
.....  
(podpis Prezydenta Miasta)

## Załącznik nr 1

Lista obecności na spotkaniu otwartym w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania obejmującego obszar ograniczony: północną i wschodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 2021/6, częścią wschodniej granicy działki ewidencyjnej o nr 2021/4, północną granicą działki ewidencyjnej o nr 2021/22, północną i wschodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 2021/23, częściami działek ewidencyjnych o nr: 2022/6, 2023, 2214/2, wschodnimi granicami działek ewidencyjnych o nr: 2214/2, 2077, południową granicą i częścią działki ewidencyjnej o nr 2077, zachodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 2021/6, które odbyło się w dniu 03.11.2025 r. w godzinach 16:00-17:00.

### Lista obecności

| L.p. | Imię i nazwisko,<br>nazwa, organ | Adres                               | Podpis                  |
|------|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| 1.   | Gudyla Stanisława-Fasym<br>UM    | ul. Miłeckiego 56<br>96-300 Żyrodów | Gudyla Stanisława-Fasym |
| 2.   | Małgorzata Welaśki<br>UM         | ul. Miłeckiego 56<br>96-300 Żyrodów | (Mles)                  |
| 3.   |                                  |                                     |                         |
| 4.   |                                  |                                     |                         |
| 5.   |                                  |                                     |                         |
| 6.   |                                  |                                     |                         |
| 7.   |                                  |                                     |                         |
| 8.   |                                  |                                     |                         |
| 9.   |                                  |                                     |                         |
| 10.  |                                  |                                     |                         |
| 11.  |                                  |                                     |                         |
| 12.  |                                  |                                     |                         |
| 13.  |                                  |                                     |                         |
| 14.  |                                  |                                     |                         |