

PRZETARG

PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów

Lp.	Adres działki i rodzaj sprzedawanego prawa	Nr ewid. działki	Pow. działki (m ²)	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Wymagane postąpienie (zł)
				Rodzaj sprzedawanego prawa	Opis nieruchomości			
1.	ul. Rtm. Witolda Pileckiego własność	8365	1048	PL1Z/00044510/0	Zgodnie z mpzp – tereny garaży i parkingów (symbol KP)	300 000,00	30 000,00	3 000,00
		2745/190	168	PL1Z/00048525/6	Nieruchomość składająca się z działek ewid. nr 8365 i 2745/190 o łącznej pow. 1216 m² , stanowiących całość gospodarczą, w kształcie regularnym, przypominającym prostokąt ze ściętym rogiem. Nieruchomość nieurządzona, nieuzbrojona, nieogrodzona, pokryta roślinnością. Dostępna infrastruktura w ulicy Parkingowej: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i elektroenergetyczna.			
2.	ul. Rtm. Witolda Pileckiego własność	8366	460	PL1Z/00044510/0	Zgodnie z mpzp – tereny garaży i parkingów (symbol KP)	160 000,00	16 000,00	2 000,00
		2745/191	117	PL1Z/00048525/6	Nieruchomość składająca się z działek ewid. nr 8366 i 2745/191 o łącznej pow. 577 m² , stanowiących całość gospodarczą, w kształcie regularnym, przypominającym prostokąt. Nieruchomość nieurządzona, nieuzbrojona, nieogrodzona, pokryta roślinnością. Dostępna infrastruktura w ulicy Parkingowej: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i elektroenergetyczna.			
3.	ul. Rtm. Witolda Pileckiego własność	8367	419	PL1Z/00044510/0	Zgodnie z mpzp – tereny garaży i parkingów (symbol KP)	155 000,00	15 500,00	2 000,00
		2745/192	141	PL1Z/00048525/6	Nieruchomość składająca się z działek ewid. nr 8367 i 2745/192 o łącznej pow. 560 m² , stanowiących całość gospodarczą, w kształcie regularnym, przypominającym prostokąt. Nieruchomość nieurządzona, nieuzbrojona, nieogrodzona, pokryta roślinnością. Dostępna infrastruktura w ulicy Parkingowej: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i elektroenergetyczna.			

Poz. 1-3 – I przetarg

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT 23%)Przetarg odbędzie się w Centrum Kultury w Żyrardowie, Plac Jana Pawła II nr 3, w dniu **08 lipca 2026 roku (tj. środa)**, o godz. **11:00**.

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić **do 03 lipca 2026 roku** przelewem na konto: Miasto Żyrardów, ul. B. Limanowskiego 44, 96-300 Żyrardów, Bank PKO Bank Polski, Nr 57 1020 1026 0000 1502 0274 1171. **W tytule przelewu należy podać adres i nr ewid. działki oraz wymienić osoby, które będą nabywały nieruchomość.** Wpłata wadium za pośrednictwem poczty lub banków winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła na konto Miasta Żyrardowa w określonym wyżej terminie tj. najpóźniej w dniu 03 lipca 2026 r. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Cenę nabycia uzyskaną w przetargu za nabytą nieruchomość, pomniejszoną o wpłacone wadium, należy uregulować jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży na konto Miasta Żyrardowa. Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Uczestnicy mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. W przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub osoby prawnej przez pełnomocnika należy przedłożyć **pełnomocnictwo w formie pisemnej, z notarialnie poświadczonym podpisem** mocodawcy. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka (pełnomocnictwo do czynności przetargowych wymaga formy pisemnej). Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Żyrardowa może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa (budynek przy ul. Bolesława Limanowskiego 44, 96-300 Żyrardów, pok. 2.16, II piętro), tel. 46 880 06 25 lub 46 880 06 21