

PRZETARG

PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów

Lp.	Adres i nr ewid. działki	Pow. działki (m ²)	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Wymagane postąpienie (zł)	VAT
			Rodzaj sprzedawanego prawa	Opis nieruchomości				
1.	ul. Topolowa dz. ewid. 6766/105	907	PL1Z/00009602/5	Zgodnie z mpzp – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (symbol 10MN-U)	238 000,00	23 800,00	2 500,00	23%
			własność	Nieruchomość w kształcie regularnym, przypominającym wielokąt, nieuzbrojona, nieurządzona, nieogrodzona, pokryta roślinnością. Dostępna infrastruktura w ul. Topolowej: en. el, wod., kan., gaz. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.				
2.	ul. Jesionowa dz. ewid. 6766/61	756	PL1Z/00009602/5	Zgodnie z mpzp – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (symbol 9MN-U)	200 000,00	20 000,00	2 000,00	23%
			własność	Nieruchomość w kształcie regularnym, przypominającym wielokąt, nieuzbrojona, nieurządzona, nieogrodzona, pokryta roślinnością. Dostępna infrastruktura w ul. Jesionowej: en. el. Dostęp do drogi publicznej – ul. Jesionowej poprzez działkę ewid. nr 6766/59 (drogę wewnętrzną). Na działce zlokalizowana jest studnia kopana (z kręgów betonowych).				
3.	ul. Zielona dz. ewid. 6572/23	805	PL1Z/00008144/9	Zgodnie z mpzp – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (symbol 2MNU)	210 000,00	21 000,00	2 500,00	23%
			własność	Nieruchomość w kształcie regularnym, przypominającym prostokąt, nieuzbrojona, nieurządzona, nieogrodzona, pokryta roślinnością. Dostępna infrastruktura w ul. Zielonej: en. el.				
4.	ul. Zielona dz. ewid. 6572/27	811	PL1Z/00008144/9	Zgodnie z mpzp – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (symbol 2MNU)	210 000,00	21 000,00	2 500,00	23%
			własność	Nieruchomość w kształcie regularnym, przypominającym prostokąt, nieuzbrojona, nieurządzona, nieogrodzona, pokryta roślinnością. Dostępna infrastruktura w ul. Zielonej: en. el. Przez działkę przebiega podziemna sieć energetyczna.				

Poz. 1-4 – I przetarg

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT 23%)Przetarg odbędzie się w Centrum Kultury w Żyrardowie, Plac Jana Pawła II nr 3, w dniu **30 lipca 2026 roku (tj. czwartek), o godz. 11:00.**

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić **do 27 lipca 2026 roku** przelewem na konto: Miasto Żyrardów, ul. B. Limanowskiego 44, 96-300 Żyrardów, Bank PKO Bank Polski, Nr 57 1020 1026 0000 1502 0274 1171. **W tytule przelewu należy podać adres i nr ewid. działki oraz wymienić osoby, które będą nabywały nieruchomość.** Wpłata wadium za pośrednictwem poczty lub banków winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła na konto Miasta Żyrardowa w określonym wyżej terminie tj. **najpóźniej w dniu 27 lipca 2026 r.** Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Cenę nabycia uzyskaną w przetargu za nabytą nieruchomość, pomniejszoną o wpłacone wadium, należy uregulować jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży na konto Miasta Żyrardowa. Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Uczestnicy mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. W przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub osoby prawnej przez pełnomocnika należy przedłożyć **pełnomocnictwo w formie pisemnej, z notarialnie poświadczonym podpisem** mocodawcy. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka (pełnomocnictwo do czynności przetargowych wymaga formy pisemnej). Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Żyrardowa może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa (budynek przy ul. Bolesława Limanowskiego 44, 96-300 Żyrardów, pok. 2.16, II piętro), tel. 46 880 06 25 lub 46 880 06 21