

ZARZĄDZENIE Nr 257/2026
PREZYDENTA MIASTA ŻYRARDOWA

z dnia 17 WRZEŚNIA 2026 r.

w sprawie lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu na koszt przyszłego najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) w związku z §11 rozdziału III uchwały Nr XXIX/247/20 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 września 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Żyrardowa (Dz. U. Woj. Maz. 2020 r. z poz. 10690, ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się następujące lokale do remontu na koszt przyszłego najemcy:

Lp.	Żyrardów	Zakres prac remontowych	Szacunkowy koszt prac	Termin oglądania lokalu
1	ul. Jaktorowska 4 m 11 pow. ok. 24,80 m ² piętro?; 2 izby: wydzielony pokój i pokój z kuchnią, w-k, brak c.o.	Załącznik nr 1 do Zarządzenia		12.10.2026 godzina 10:00
2	ul. Jaktorowska 4 m 10 pow. ok. 23,94 m ² parter; 2 izby, kuchnia i salon, w-k, brak c.o.	Załącznik nr 2 do Zarządzenia	1700,00 zł brutto/1m ² szacunkowy koszt określony został na podstawie kosztów remontów przeprowadzonych w mieszkaniowym zasobie gminy	12.10.2026 godzina 10:00

3	ul. Jaktorowska 4 m 9 pow. 23,00 m ² parter; 2 izby i kuchnia, w-k, brak c.o.	Załącznik nr 3 do Zarządzenia	1700,00 zł brutto/1m ² szacunkowy koszt określony został na podstawie kosztów remontów przeprowadzonych w mieszkaniowym zasobie gminy	12.10.2026 godzina 10:00
4	ul. H. Sienkiewicza 2 m 6 pow. ok. 30,61 m ² I piętro, 1 pokój, instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna	Załącznik nr 4 do Zarządzenia		12.10.2026 godzina 10:45
5	ul. T. Kościuszki 29 m 23 pow. ok. 15,00 m ² parter, 1 pokój, instalacja centralnego ogrzewania; instalacja wodno-kanalizacyjna, brak wc w lokalu	Załącznik nr 5 do Zarządzenia		12.10.2026 godzina 11:15
6	ul. S. Żeromskiego 2 m 1 pow. ok. 31,59 m ² parter, 2 izby, instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna	Załącznik nr 6 do Zarządzenia		12.10.2026 godzina 11:45

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Żyrardowa

Adam Lemieś
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

ul. Jaktorowska 4 m 11

Opis lokalu: Lokal składa się z trzech pomieszczeń.

Zakres prac remontowych:

1. Roboty budowlane: łazienka

- Podłoga: glazura w złym stanie do zerwania
- Sufit: płyta g-k w stanie dobrym do odmalowania
- Ściany: tynk cem-wap w dobrym stanie do odmalowania

2. Roboty budowlane: mały pokój

- Podłoga: panele podłogowe w złym stanie do zerwania
- Sufit: płyta g-k w stanie dobrym do odmalowania
- Ściany: płyta g-k w stanie dobrym do odmalowania

3. Roboty budowlane: kuchnia

- Podłoga: panele podłogowe w złym stanie do zerwania
- Sufit: płyta g-k w stanie dobrym do odmalowania
- Ściany: płyta g-k w stanie dobrym do odmalowania

4. Stolarka okienna i drzwiowa

- Okna: 2 szt PCV w dobrym stanie
- Drzwi zewnętrzne: drzwi stalowe w dobrym stanie do konserwacji

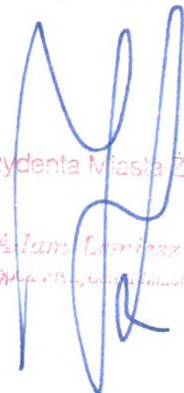
5. Hydraulika

- Instalacja wodna jest pion instalacja jest rozprowadzona
- Instalacja kanalizacyjna jest pion instalacja jest rozprowadzona
- Wodomierz - brak
- Terma - brak

6. Źródło ciepła - Brak ogrzewania z sieci miejskiej – konieczne jest zamontowanie w lokalu miejscowego ogrzewacza powietrza spełniającego założenia ekoprojektu.

Z up. Prezydenta Miasta Żyrardowa

Adam Lombracz
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa



Jaktorowska 4 m10

Opis lokalu: Lokal składa się z dwóch pomieszczeń kuchni oraz salonu

Zakres prac remontowych:

1. Roboty budowlane

- Kuchnia

Podłoga: deski, podłoga w złym stanie do wymiany

Sufit: tynk cementowo wapienny w złym stanie do zerwania i wykonania nowego tynku

Ściany: tynki cementowo wapienne, zagrzybiałe i zawilgocone w złym stanie do zbitcia i wykonania nowych tynków

- Salon

Podłoga: deski, podłoga w złym stanie do wymiany

Sufit : tynk cementowo wapienny w złym stanie do zerwania i wykonania nowego tynku

Ściany pokój: tynki cementowo wapienne, zagrzybiałe i zawilgocone w złym stanie do zbitcia i wykonania nowego tynków

2. Stolarka okienna i drzwiowa

- Okna: 2szt. plastikowe w złym stanie do wymiany
- Drzwi zewnętrzne: Drzwi pełne stalowe w ościeżnicy stalowej w złym stanie do wymiany.

3. Hydraulika

- Instalacja wodna - jest pion wodny instalacja do rozprowadzenia
- Instalacja kanalizacyjna - jest pion kanalizacyjny instalacja do rozprowadzenia
- Wodomierz - brak
- Terma - brak

4. **Źródło ciepła** - Brak ogrzewania z sieci miejskiej – konieczne jest zamontowanie w lokalu miejscowego ogrzewacza powietrza spełniającego założenia ekoprojektu.

5. Przewody dymowe i wentylacyjne

Dymowy, w pomieszczeniu kuchennym.

Brak wentylacji w pomieszczeniu.

Z up. Prezydenta Miasta Żyrardowa

Adam Lemiesz
Pierwszy Łańcut, Prezydent Miasta Żyrardowa

Jaktorowska 4 m 9

Opis lokalu: Lokal składa się z jednej izby z której wydzielone są pomieszczenia pokoju, małego pokoju, przedpokoju oraz kuchni – budynek wpisany jest do ewidencji zabytków.

Zakres prac remontowych:

1. Roboty budowlane

Pokój 1 - duży

- Podłoga: Drewniana na legarach bez ugięć i odkształceń. Na podłodze płyty podłogowe. Do wykonania nowa okładzina podłogi.
- Sufit: Tynki cementowo wapienne do naprawy, gruntowanie, malowanie.
- Ściany: Tynki cementowo wapienne do naprawy, gruntowanie, malowanie.

Pokój 2 - Mały

- Podłoga: Drewniana na legarach bez ugięć i odkształceń. Okładzina z paneli w złym stanie do demontażu. Wykonanie nowej okładziny podłogowej.
- Sufit: Tynki cementowo-wapienne do drobnych napraw, gruntowanie, malowanie.
- Ściana: Pomieszczenie wydzielone ścianką lekką. Dwie ściany wykonane z paneli ściennych oraz płyt utwardzanych na stelażu w złym stanie, do demontażu. Dwie ściany, tynki cementowo wapienne do naprawy, gruntowania i malowania. W celu zachowania podziału pomieszczenia konieczne będzie odtworzenie ścianek działowych z płyt g/k na stelażu.

Kuchnia – zdemontowana kabina prysznicowa, podejścia wody i kanalizacyjne fi 50. Możliwość ponownego montażu kabiny.

- Podłoga: Drewniana na legarach bez ugięć i odkształceń. Na podłodze okładzina z terakoty do demontażu. Wykonanie nowej okładziny podłogowej.
- Sufit: Tynki cementowo-wapienne do drobnych napraw, gruntowanie, malowanie.
- Ściana: Pomieszczenie wydzielone ścianką lekką. Dwie ściany wykonane z płyt utwardzanych na stelażu w złym stanie do demontażu. Dwie ściany, tynki cementowo wapienne do naprawy, gruntowania i malowania, na ścianach glazura do wysokości lamperii w złym stanie, do demontażu. Dla zachowania podziału lokalu konieczne wykonanie nowych ścianek działowych lekkich z płyt g/k na stelażu.

Łazienka

- Brak toalety w mieszkaniu (w kl. schodowej) w pomieszczeniu kuchennym zdemontowana kabina prysznicowa.

Przedpokój

- Podłoga: Drewniana na legarach bez ugięć i odkształceń. Na podłodze okładzina z paneli do demontażu. Wykonanie nowej okładziny podłogowej.
- Sufit: Tynki cementowo wapienne do naprawy, gruntowania i malowania. Sufit zabudowany w pawlaczu w złym stanie do demontażu.
- Ściana: pomieszczenie powstało w skutek wydzielenia pomieszczenia kuchennego oraz małego pokoju (ścianki do demontażu i ewentualnego odtworzenia).

2. Stolarka okienna i drzwiowa

- Okna: PCV, sprawne.
- Drzwi zewnętrzne: Drzwi okładzinowe na ramie drewnianej, sprawne, do uzupełnienia klamka z szyldem.
- Drzwi wewnętrzne: Brak.

3. Hydraulika

- Instalacja wodna - Instalacja wodna w plastiku, p/t w kuchni.
- Instalacja kanalizacyjna - Pion PCV fi 110 , pozioma PCV w kuchni.
- Wodomierz - brak
- Terma - brak

4. Źródło ciepła

Brak ogrzewania z sieci miejskiej – konieczne jest zamontowanie w lokalu miejscowego ogrzewacza powietrza spełniającego założenia ekoprojektu.

5. Przewody dymowe i wentylacyjne

W lokalu brak jest przewodów wentylacyjnych, zaleca się montaż nawiewników okiennych.


Z up. Prezydenta Miasta Żyrardowa
Adam Lemiesz
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

Sienkiewicza 2 m 6

Lokal składa się z jednego pomieszczenia, w którym należy wydzielić pomieszczenie na łazienkę oraz wykonać aneks kuchenny.

Zakres prac remontowych:

1. Roboty budowlane

Pokój naprawa ścian i sufitu, odgrzybianie, gruntowanie, malowanie; ułożenie paneli, wykładziny PCV; rozprowadzenie instalacji pod aneks kuchenny.

Łazienka

- W lokalu pozioma instalacja kanalizacyjna jest umiejscowiona ok 20 cm nad podłogą i nie ma możliwości jej obniżenia. Wykonanie łazienki wiązało się będzie z podwyższeniem podłogi.
- wydzielenie pomieszczenia na łazienkę z płyt k/g wodoodpornych na stelażu metalowym
- zakup i montaż drzwi łazienkowych
- rozprowadzenie instalacji wod-kan
- ułożenie: terakoty, glazury, wykładziny – do wyboru
- zakup i podłączenie urządzeń sanitarnych

2. Stolarka okienna i drzwiowa

- Okna: 2szt do wymiany z parapetami
- Drzwi zewnętrzne: stan dobry

3. Hydraulika

- Instalacja wodna - Sprawna. Rozprowadzenie instalacji w obrębie lokalu
- Instalacja kanalizacyjna - Sprawna. Rozprowadzenie instalacji poziomej w obrębie lokalu
- Wodomierz - brak
- Terma – brak

4. Źródło ciepła

Piec na opał stały – do wymiany

Z up. Prezydenta Miasta Żyrardowa

Adam Lemieś
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

Kościuszki 29 m 23

Opis lokalu: Jedna izba, parter.

Zakres prac remontowych:

1. Roboty budowlane

Pokój 1

- Podłoga: Drewniana (deska podłogowa) w dobrym stanie. Należy oczyścić (szlifowanie, szpachlowanie) oraz pomalować, ewentualnie zamontować panele lub linoleum.
- Sufit: Tynki cementowo wapienne, liczne spękania powłoki tynkarskiej, do naprawy, gruntowania oraz malowania.
- Ściany: Tynki cementowo-wapienne, liczne spękania powłoki tynkarskiej, ogniska wilgoci do usunięcia i osuszenia, gruntowanie oraz malowanie.

2. Stolarka okienna i drzwiowa

- Okna: Drewniane, trójdzielne w dobrym stanie technicznym, szyby zespolone, sprawne i kompletne, wymagana regulacja i oczyszczenie.
- Drzwi zewnętrzne: Drewniane, sprawne, zalecana konserwacja powłoki malarskiej, drzwi wyposażone w zamek wpuszczany z klamką i szyldem.

3. Hydraulika

- Instalacja wodna - stalowa, sprawna (bateria zlewozmywakowa, zlew, szafka).
- Instalacja kanalizacyjna - Poziom PCV od zlewozmywaka, pion kanalizacyjny żeliwny nad tynkiem wpuszczony w podłogę. Istnieje możliwość wykonania wc w lokalu, nowy pion kanalizacyjny fi 110 znajduje się za ścianą lokalu od strony klatki schodowej.

4. Źródło ciepła

Instalacja centralnego ogrzewania zasilana z sieci miejskiej. W pomieszczeniu zainstalowane są dwa grzejniki.

5. Przewody dymowe i wentylacyjne

W lokalu wentylacja grawitacyjna, zainstalowana kratka wentylacyjna.

Z up. Prezydenta Miasta Żyrardowa

Adam Lemiesz
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

Żeromskiego 2 m 1

Opis lokalu: pokój, kuchnia, miejsce na łazienkę

Zakres prac remontowych:

1. Roboty budowlane

Pokój 1

- Podłoga: płyta pilśniowa , stan dostateczny. Należy zerwać starą podłogę z płyty i ułożyć nową z płyt OSB, uzupełnić dziury między podłogą a ścianami, ułożyć panele/wykładzinę i przykręcić listwy przypodłogowe
- Sufit: zbić odspojenia , wykonać podwieszenie sufitu z płyt k/g na stelażu metalowym
- Ściana: zbicie miejscami tynku, uzupełnienie, wyrównanie, gruntowanie malowanie

Kuchnia

- Podłoga: płyta pilśniowa, stan dostateczny. Należy zerwać starą podłogę z płyty i ułożyć nową z płyt OSB, uzupełnić dziury między podłogą a ścianami, ułożyć panele/wykładzinę lub terakotę i przykręcić listwy przypodłogowe
- Sufit: skrobanie, uzupełnianie tynku, gruntowanie , malowanie
- Ściana: zbicie tynku i starych olejnych powłok malarskich, uzupełnienie tynku , gruntowanie, malowanie

Łazienka

- Podłoga: płyta pilśniowa , stan zły. Należy zerwać starą podłogę z płyty i ułożyć nową z płyt OSB, uzupełnić dziury między podłogą a ścianami, ułożyć panele/wykładzinę lub terakotę.
- Sufit: skrobanie, uzupełnienie tynku, gruntowanie, malowanie
- Ściana: należy rozebrać ściankę dzielącą pokój od łazienki i wykonać nową na ruszcie metalowym z płyt K/G wodoodpornych. Wstawić drzwi do łazienki. Pomieszczenie pomalować lub wykonać okładziny ścian z glazury, paneli ściennych lub inne

2. Stolarka okienna i drzwiowa

- Okna: 2szt., zabytkowe , drewniane, 1,06x1,64., skrzydła zimowe i letnie, dwuskrzydłowe z naświetlem. Wybite szyby, uszkodzone zamknięcia. Ramy w stanie dobrym. Okna zabite płytami OSB. Należy zdemontować płyty OSB celem dokładnego sprawdzenia stanu stolarki okiennej. Prawdopodobnie okna da się wyremontować bez potrzeby ich wymiany na nowe.
- Drzwi zewnętrzne: stan zły, do wymiany
- Drzwi wewnętrzne: do łazienki – należy zakupić i zamontować

3. Hydraulika

- Instalacja wodna - należy rozprowadzić instalację wodną do pomieszczenia łazienkowego od wodomierza znajdującego się w pomieszczeniu kuchni
- Instalacja kanalizacyjna - Pion kanalizacyjny w kuchni fi 75 jest niewystarczający na wykonanie podejść pod armaturę łazienkową. W ogólnym za ścianą kuchenną znajduje się pion fi 110 z którego jest możliwe rozrowadzenie instalacji do łazienki. Proponuje się wykonanie wyłazu piwnicznego w lokalu. Pod podłogą powinna znajdować się piwnica, w której możliwe będzie przeprowadzenie kanalizacji. Jeśli piwnica zasypana należy wykonać kanalizację w obrębie lokalu.
- Wodomierz – Jest, nowy ze zdalnym odczytem
- Terma - brak
- Armatura łazienkowa - do zakupienia i zamontowania.

4. Źródło ciepła

Kuchnia węglowa – do wymiany.

Z up. Prezydenta Miasta Żyrardowa

Adam Lemiesz

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa