GN.6840.59.2026.NP

PRZETARG

PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów

Lp.	Adres i nr ewid. działki	Pow. działki (m²)	Nr KW / Rodzaj sprzedawanego prawa	Przeznaczenie nieruchomości / Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Wymagane postąpienie (zł)	VAT
1.	**ul. Jesionowa** **dz. ewid. 6766/61**	756	PL1Z/00009602/5	Zgodnie z mpzp – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (symbol 9MN-U)	200 000,00	20 000,00	2 000,00	23%
			własność	Nieruchomość w kształcie regularnym, przypominającym wielokąt, nieuzbrojona, nieurządzona, nieogrodzona, pokryta roślinnością. Dostępna infrastruktura w ul. Jesionowej: en. el. Dostęp do drogi publicznej – ul. Jesionowej poprzez działkę ewid. nr 6766/59 (drogę wewnętrzną). Na działce zlokalizowana jest studnia kopana (z kręgów betonowych).				

Poz. 1 – II przetarg (I przetarg – 30.07.2026)

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT 23%)

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta Żyrardowa (Kantor) przy ul. B. Limanowskiego 44 – pokój nr 2.11, II piętro, w dniu 05 listopada 2026 roku (tj. czwartek), o godz. 11:00.
Wadium w podanej wysokości należy wpłacić **do 02 listopada 2026 roku** przelewem **na konto:** Miasto Żyrardów, ul. B. Limanowskiego 44, 96-300 Żyrardów, Bank PKO Bank Polski, Nr 57 1020 1026 0000 1502 0274 1171. **W tytule przelewu należy podać adres i nr ewid. działki oraz wymienić osoby, które będą nabywały nieruchomość.** Wpłata wadium za pośrednictwem poczty lub banków winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła na konto Miasta Żyrardowa w określonym wyżej terminie tj. najpóźniej w dniu 02 listopada 2026 r. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.
Cenę nabycia uzyskaną w przetargu za nabytą nieruchomość, pomniejszoną o wpłacone wadium, należy uregulować jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży na konto Miasta Żyrardowa. Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu.
Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Uczestnicy mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. W przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub osoby prawnej przez pełnomocnika należy przedłożyć **pełnomocnictwo w formie pisemnej**, **z notarialnie poświadczonym podpisem** mocodawcy. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka (pełnomocnictwo do czynności przetargowych wymaga formy pisemnej). Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Żyrardowa może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa (budynek przy ul. Bolesława Limanowskiego 44, 96-300 Żyrardów, pok. 2.16, II piętro), tel. 46 880 06 25 lub 46 880 06 21