

Uchwała Nr XXXII/269/01  
Rady Miejskiej Żyrardowa  
z dnia 22 lutego 2001r.

w sprawie ustalenia wysokości **stawek czynszu** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 26, 26a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 lipca 1994r. o **najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych** (Dz.U z 1998r Nr. 120 poz. 787 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje :

§ 1

Ustala się wysokość stawki czynszu na poziomie 1,30% aktualnej wartości odtworzenia lokalu.

§ 2

Wysokość stawek czynszu, o których mowa w § 1 określa załącznik do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XVIII/133/2000 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 24 lutego 2000r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 1 miesiąca od dnia ogłoszenia z początkiem miesiąca kalendarzowego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej Żyrardowa  
mgr Włodzisław Lisowski



Załącznik do Uchwały Nr XXXII/269 /01 Rady Miejskiej Żyrardowa  
z dnia 22 lutego 2001r

w sprawie ustalenia wysokości **stawek czynszu za 1m<sup>2</sup>** powierzchni  
użytkowej lokalu mieszkalnego.

Przyjęto :

- **wskaźnik przeliczeniowy 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej budynku  
mieszkalnego  
w IV kwartale 2000r. (zgodnie z Zarządzeniem nr. 206 Wojewody  
Mazowieckiego ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym woj. mazowieckiego  
Nr. 117 z 2000r.) **w wysokości 3.222,00 zł.**
- czynsz w stosunku rocznym w wysokości **1,30% wartości odtworzeniowej**  
1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

Miesięczna maksymalna **stawka czynszu** za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu  
mieszkalnego w pełni wyposażonego w instalacje techniczne, wyniesie:

$$3.222,00 \times 0,0130 : 12 = \mathbf{3,49 / m^2}$$
 pow. użytkowej.

l.p	Wyposażenie i usytuowanie lokalu	Procent - obniżki w stosunku do stawki maks.
1.	Lokal znajdujący się na parterze, poddaszu lub IV piętrze	5
2.	Lokal z ciemną kuchnią	5
3.	Lokal w budynku wyposażonym w wodę (brak wody w lokalu)	5
4.	Brak wody w budynku	15
5.	Brak w.c. w budynku	15
6.	Brak w.c. w lokalu	10
7.	Brak instalacji gazu	10
8.	Brak instalacji c.o.	10
9.	Lokale socjalne	70

PRZEWODNICĄCY  
Rady Miejskiej Żyrardowa  
mgr Włodzisław Kucnowski

