

**Zarządzenie Nr 82/08  
Prezydenta Miasta Żyrardowa  
z dnia 15 maja 2008r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonych w Żyrardowie**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r Nr.142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art.35 i art.37 ust.2 pkt.6 i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004r Nr 261 poz.2603 - z późniejszymi zmianami / oraz Uchwały Rady Miasta Żyrardowa Nr XVI/125/07 z dnia 20 grudnia 2007r w sprawie sprzedaży i zamiany nieruchomości i Uchwały Rady Miejskiej Nr XXI/172/08 z dnia 16 kwietnia 2008r z. w sprawie sprzedaży nieruchomości Zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy przyległe – niezabudowane wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, w formie bezprzetargowej nieruchomość, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Żyrardowie, ponadto informację podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*Andrzej Wilk*

**W Y K A Z**

nieruchomości przyległych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiących własność Gminy

Lp	Polożenie nieruchomości	Nr ewid.	Pow. nieruchomości m <sup>2</sup>	Nr KW	Przeznaczenie działki	Sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Koszty przygotowania	Cena nieruchomości
1	Ul. Pogodna	8331/2	146	44510	Teren w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	niezabudowana	400,00zł	11.550zł+VAT22%
2	Ul. Witosza	8331/3	78	44510	Teren w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	niezabudowana	400,00zł	6.500zł+VAT22%
3	Ul. Pogodna	8331/4	69	44510	Teren w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	niezabudowana	400,00zł	5.800zł+VAT22%
4	Ul. Pogodna	8331/6	125	44510	Teren w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	niezabudowana	400,00zł	10.000zł+VAT22%
5	Ul. Stancilka	8331/7	61	44510	Teren w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	niezabudowana	400,00zł	5.500zł+VAT22%
6	Ul. Stancilka	8331/8	62	44510	Teren w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	niezabudowana	400,00zł	5.600zł+VAT22%
7	Ul. Jodłowskiego	8331/10 8331/14	96 187	44510	Teren w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	niezabudowana	400,00zł	22.900zł+VAT22%
8	Ul. Stancilka	8331/11	96	44510	Teren w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	niezabudowana	400,00zł	8.300zł+VAT22%
9	Ul. Jodłowskiego	8331/13	187	44510	Teren w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	niezabudowana	400,00zł	16.100zł+VAT22%
10	Ul. Witosza	8114/7	120	44510	Teren w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	niezabudowana	400,00zł	13.200zł+VAT22%

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia **23 czerwca 2008r.**

PREZYDENT MIASTA  
*Andrzej Wilk*

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr 82/08  
Prezydenta Miasta Żyrardowa  
z dnia 15 maja 2008r.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste jako działka przyległa do działki ewid.nr 2511/1

Adres	Nr. działki	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie w planie	Sposób zagospodarowania	Wartość gruntu	Pieniężna opłata 25% z tytułu uż. wieczystego (brutto)	Opłata roczna w wysokości 3% (brutto)	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat za grunt	Koszty przygotowania nieruchomości	Ogółem (7+11)
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ul. Kilińskiego	2512/1	79	Teren w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	13.786zł	3.446,50zł	413,58zł	I opłata płatna przed aktem notarialnym. Opłata roczna płatna do 1.03.każdego roku	Nie częściej niż raz w roku na skutek zmiany wartości nieruchomości	400,00zł	3.846,50zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia **23 czerwca 2008r.**

PREZYDENT MIASTA  
*Andrzej Witk*  
Andrzej Witk