

Protokół z dnia 27.08.2013 r.

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

Porządek obrad:

1. Wybór Przewodniczącego Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska.
2. opinia projektów uchwał dotyczących:
 - a. rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa obejmującego obszar ograniczony ul. Limanowskiego, ul. 1-go Maja, ul. Radziwiłłowską rzeką Pisią, Górnym Stawem, granicą działki o nr 3516/1, ul. F. Chopina i rowem burzowym,
 - b. przejęcia porzuconych pojazdów na własność gminy Miasta Żyrardów, które uznaje się za porzucone z zamiarem wyzbycia się.
3. Sprawy różne.

Obecność na posiedzeniu:

- członkowie komisji – zgodnie z listą obecności:
 - stan 9
 - obecnych 7
 - nieobecnych 2

Ad.1

Obrady komisji otworzył Pan Bogdan Zieliński Przewodniczący Rady Miasta. Na podstawie podpisanej listy obecności stwierdził quorum.

Pan Bogdan Zieliński powiedział, iż w związku ze śmiercią radnego Pana Eligiusza Łukaszewicza, który pełnił funkcję przewodniczącego komisji zaszła konieczność wyboru nowego przewodniczącego komisji.

Następnie na funkcję tę zgłosił kandydaturę radnego Marka Trelińskiego.

Innych kandydatur nie zgłoszono.

W wyniku głosowania funkcję Przewodniczącego Komisji powierzono Markowi Trelińskiemu.

Wynik głosowania:

- „za” - 5 głosów
- „przeciw” - 0 głosów
- „wstrzymujących się” - 2 głosy

Radny Marek Treliński podziękował za wybór na tę funkcję. Następnie przejął dalsze prowadzenie obrad komisji.

Ad.2 a

Opinia projektu uchwały sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Żyrardowa obejmującego obszar ograniczony ul. Limanowskiego, ul. 1-go Maja ,ul. Radziwiłłowską rzeką Pisią, Górnym Stawem, granicą działki o nr 3516/1, ul. F. Chopina i rowem burzowym,

Przewodniczący komisji zaproponował omówienie zgłoszonych uwag i sposób ich rozpatrzenia przez Prezydenta Miasta, zaś głosowanie nad tym projektem uchwały odbędzie się na posiedzeniu komisji, która zwołana zostanie w dniu jutrzejszym tj. 28.08.2013r. ponieważ materiały dotyczące projektu tej uchwały dostarczone zostały radnym w dniu jej obrad.

Pan Tomasz Aleksandrowicz poinformował radnych, że podczas kolejnego wyłożenia planu wpłynęły dwie uwagi.

Pierwsza uwaga.

Wniesiona została przez Pana Tomasza Radziszewskiego. Uwaga dotyczyła zmiany zapisu §8ust.1pkt.5 projektu uchwały na zapis z poprzedniego wyłożenia planu dopuszczający „...w istniejących obiektach zabytkowych dopuszcza się wykorzystanie całej powierzchni użytkowej jako powierzchni handlowej , w tym powierzchni sprzedaży.....”.

Pan Tomasz Aleksandrowicz poinformował członków komisji, że Pan Prezydent nie uwzględnił tej uwagi , ponieważ jest ona sprzeczna z Uchwałą Rady Miasta Nr XXXIII/258/13 z dnia 6.06.2013r., która ograniczyła powierzchnię sprzedaży do 2 000 m².

Druga uwaga.

Wniesiona została przez Prezesa Zarządu AlexPol Sp. z o.o, a dotyczyła odstąpienia od naliczania ustalonej w § 15 projektu planu 30 % stawki opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu. Pan T. Aleksandrowicz poinformował, że uwagę tę Pan Prezydent uwzględnił. W wyniku dyskusji członkowie komisji podnosili fakt pozbawiania się dochodów budżetu z tego tytułu.

Pan Prezydent obecny na posiedzeniu komisji zmienił zdanie i obiecał, że autopoprawką zmieni ten zapis na poprzedni tzn. na zapis zgodnie z którym opłaty będą naliczane.

Ad.2b

Opinia projektu uchwały w sprawie przejęcia porzuconych pojazdów na własność gminy Miasta Żyrardów , które uznaje się za porzucone z zamiarem wyzbycia się.

Pan Andrzej Wilk Prezydent Miasta omówił projekt uchwały. Szczegółowe pytania dotyczyły kosztów ich parkowania. Odpowiedzi udzielił Prezydent Miasta.

Rani przyjęli projekt uchwały jednogłośnie 7-głosami „za”.

Ad.3 Sprawy różne.

Przewodniczący poinformował, że w dniu 28.08.2013r. o godz.15.30 odbędzie się posiedzenie komisji. Na tym posiedzenie komisji zamknięto.

Protokół sporządził
Marek Treliński

