

Protokół z dnia 26.11.2013 r.

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

Obecność na posiedzeniu:

- członkowie komisji:
- stan 9
- obecnych 6
- nieobecnych 3

Lista obecności radnych i osób zaproszonych w załączeniu.

Przebieg posiedzenia zarejestrowany został na nośniku elektronicznym.

Porządek obrad:

1. Stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji w dniu 15.10.2013r.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji w dniu 17.10.2013r.
4. Przyjęcie projektu uchwały dotyczącej wyrażenia zgody na przystąpienie Miasta Żyrardowa do współpracy w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych w Warszawskim Obszarze Funkcjonalnym i zawarcie porozumienia Pomiędzy Miastem Żyrardów a m.st. Warszawa i pozostałymi gminami Warszawskiego Okręgu Funkcjonalnego.
5. Przyjęcie projektu uchwały zmieniającej Uchwałę Nr XXIII/177/12 z dnia 31 maja 2012r w sprawie sprzedaży prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.
6. Przyjęcie projektu uchwały w sprawie nabycia na rzecz gminy Miasta Żyrardów odrębnej własności lokali mieszkalnych.
7. Omówienie tematów z rocznego planu pracy Komisji:
 - a. wykup działek pod drogi publiczne
 - b. informacja n/t realizacji planu drogowego.
8. Przedstawienie informacji dot. realizacji uchwał w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Miasta Żyrardowa.
9. Informacja na temat budowy kotłowni gazowej w Żyrardowie przy ul. Czystej 5 przez Geotermię Mazowiecką.
10. Wolne wnioski.

Ad.1.

Stwierdzenie prawomocności obrad.

Na podstawie listy obecności stwierdzono prawomocność obrad komisji.

Ad.2

Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji w dniu 15.10.2013r.

Treść protokołu poddana została pod głosowanie i została przyjęta jednogłośnie 6-cioma głosami „za.”

Ad.3

Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji w dniu 17.10.2013r.

Treść protokołu poddana została pod głosowanie i została przyjęta jednogłośnie 6-cioma głosami „za.”

Ad.4

Przyjęcie projektu uchwały dotyczącej wyrażenia zgody na przystąpienie Miasta Żyrardowa do współpracy w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych w Warszawskim Obszarze Funkcjonalnym i zawarcie porozumienia Pomędzy Miastem Żyrardów a m.st. Warszawa i pozostałymi gminami Warszawskiego Okręgu Funkcjonalnego.

Projekt uchwały omówił Pan Jacek Grzonkowski Naczelnik Wydziału Funduszy Europejskich wskazując na korzyści płynące z przystąpienia naszego miasta do współpracy w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych.

Jest to tyle istotne, że finansowanie wspólnej innymi gminami realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych o charakterze zintegrowanym odbywać się będzie w ramach regionalnych programów operacyjnych z RPO Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

Projekt uchwały przyjęty został jednomyślnie 6-cioma głosami „za”.

Ad.5

Przyjęcie projektu uchwały zmieniającej Uchwałę Nr XXIII/177/12 z dnia 31 maja 2012r. w sprawie sprzedaży prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.

Projekt uchwały omówiła Pani Danuta Jaworska Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami informując, że gmina odziedziczyła spadek po osobach fizycznych. Twierdząc jednocześnie, że w świetle obowiązujących przepisów gmina nie może wejść w prawa przysługujące do lokatorskiego prawa do lokalu spółdzielczego po śmierci najemcy. Stąd zachodzi konieczność zmiany uchwały przywołanej w nagłówku projektu uchwały.

Projekt uchwały przyjęty został jednomyślnie 6-cioma głosami „za”.

Ad.6

Przyjęcie projektu uchwały a sprawie nabycia na rzecz gminy Miasta Żyrardów odrębnej własności lokali mieszkalnych.

Projekt uchwały omówiła Pani Danuta Jaworska Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, wskazując, że przyjęcie tej uchwały umożliwi nabycie na rzecz gminy jako spadkobiercy osób fizycznych od ŻSM odrębnej własności lokali mieszkalnych wyszczególnionych w § 1 uchwały.

Projekt uchwały przyjęty został jednomyślnie 6-cioma głosami „za”.

Ad.7

Omówienie tematów z rocznego planu pracy Komisji:

- a. wykup działek pod drogi publiczne.
- b. informacja n/t realizacji planu drogowego.

Radni, członkowie Komisji otrzymali wcześniej materiały dotyczące tych tematów przesłane drogą elektroniczną.

ad. a

Temat omówiła Pani Danuta Jaworska oraz Pani Elżbieta Wójcicka, przedstawiając wykaz działek przeznaczonych do wykupu w latach 2013-2016 ze wskazaniem wyników negocjacji z właścicielami działek.

ad. b

Brak przedstawiciela Prezydenta do omówienia tego tematu.

Ponieważ temat ten jest w porządku obrad sesji w dniu 28 listopada 2013r odstąpiono od powtórnego wprowadzenia go pod obrady Komisji.

Radni członkowie komisji będą mogli zadawać pytania na sesji Rady Miasta.

Ad.8

Przedstawienie informacji dot. realizacji uchwał w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Miasta Żyrardowa.

Materiały informacyjne dotyczące tego tematu zostały radnym dostarczone wcześniej. Radni wskazywali na brak pojemników na śmieci w niektórych rejonach miasta. Pytano także o problem zakładania kont indywidualnych dla każdego mieszkańca wnoszącego opłaty a także o działanie programu komputerowego ewidencjonującego i rozliczającego płatności za odpady. Na pytania radnych odpowiadał Pan Marek Zabłocki Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej.

Ad.9

Informacja na temat budowy kotłowni gazowej w Żyrardowie przy ul. Czystej 5 przez Geotermię Mazowiecką.

Członkowie Komisji otrzymali wcześniej plik dokumentów przekazanych przez Zarząd PEC-u. Dokumenty te zawierają zakres informacji jaki został określony we „Wniosku” Przewodniczącego Rady Miasta z dnia 24.10.2013 skierowanym do Prezydenta Miasta.

Na szczegółowe pytania zadawane przez radnych odpowiadał obecny na posiedzeniu Komisji Pan Marian Czyżewski Wiceprezes Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej.

W czasie obrad Komisji złożony został przez Radnego Bogdana Zielińskiego „Wniosek” o skierowanie sprawy budowy kotłowni gazowej przez Geotermię Mazowiecką do kontroli przez Komisję Rewizyjną Rady Miasta.

Wniosek ten został przez Przewodniczącego Komisji poddany pod głosowanie.

Wynik głosowania: „za” 5 głosów, „przeciw” -1 głos.

Wniosek został przyjęty.

Ad.10

Wolne wnioski.

Poruszono problem wycinki drzew w projektowanym pasie drogi ul. Grenadierów.

Przewodniczący Komisji poprosił Pana Marka Zabłockiego Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej o dostarczenie dokumentów w tej sprawie.

Poproszono także Pana Marka Zabłockiego o interwencję w sprawie nie rozebranego „do końca” budynku przy ul. Mireckiego róg ul. Środkowej.

Na tym posiedzenie komisji zamknięto.

Protokół sporządził

Marek Treliński

