

Z a r z ą d z e n i e N r 267/2007
Prezydenta Miasta Żyrardowa
z dnia 17 grudnia 2007 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokali mieszkalnych stanowiących odrębny przedmiot własności w domach wielolokalowych, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców.

Na podstawie art.30 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 roku Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r Nr 261 poz.2603 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Nr XII/438/90 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 29 listopada 1990 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, Uchwałą Nr XXIII/128/92 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 6 lutego 1992 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, Uchwałą Nr XII/62/95 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 23 marca 1995 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych i Uchwałą Nr XXXIX/260/97 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 25 września 1997 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości - lokale mieszkalne stanowiące odrębny przedmiot własności wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu w domach wielolokalowych, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości - lokale mieszkalne stanowiące odrębny przedmiot własności wraz z prawem własności gruntu w domach wielolokalowych, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia

§ 3

Wykazy, o których mowa w § 1 i 2 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żyrardowa, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w miejscowej prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Wilk

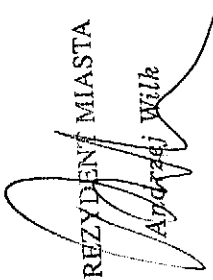


W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI W DOMACH
WIELOLOKALOWYCH WRAZ Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU

L.p.	Położenie (adres)	Oznaczenie nieruchomości wg KW	Powierzch. opis wyposażenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Wartość lokalu (w zł.)w tym:		Koszty przygotowania	Po-datek	Wys. opłat za grunt	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat (za grunt)
					Cena lokalu	Cena działki					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	ul. Konarskiego 4 m 7	KW 2169/8 dz.1850 pow.509m ²	46,12 m ² 2p+k+pp+ł I kl.schod. II piętro inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz	Brak planu	88.278	976	290	Zwolnienie	I opt.-25% 244,00 zł. Opłaty roczne 1% 9,76 zł.	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruchomości.
2.	ul. Kościelna 6 m 13	KW 16368/4 dz.4206 pow.415m ²	49,32 m ² 2p+k+pp+ł II kl.schod. I piętro inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz	Bud. mieszk. wielorodzinne Plan Centrum	86.129	1.539	290	Zwolnienie	I opt.-25% 384,75 zł. Opłaty roczne 1% 15,39 zł.	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruchomości.

3.	ul. Limanowskiego 56 m 21	KW 9424/3 dz.1856 pow.517m ²	44,29 m ² 2p+k+pp+H II kl.schod. II piętro inst.elekt, wod-kan., c.o i gaz	Brak planu	95.606	960	290	Zwol- nienie	I opt.-25% 240,00 zł. Opłaty roczne 1% 9,60 zł.	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.
4.	ul. Mireckiego 54 bl.2 m 4	KW2734/0 dz.4220 pow.541m ²	43,50 m ² 2p+k+pp+H I kl.schod. I piętro inst.elekt, wod-kan., i gaz	Bud. mieszk. wieloro- dzinne Plan Centrum	80.984	1.373	290	Zwol- nienie	I opt.-25% 343,25 zł. Opłaty roczne 1% 13,73 zł.	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.
5.	ul. Mireckiego 54 bl.2 m 18	KW 2734/0 dz.4220 pow.541m ²	45,75 m ² 2p+k+pp+H III kl.scho- dowa parter inst.elekt, wod-kan., i gaz	Bud. mieszk. wieloro- dzinne Plan Centrum	76.091	1.408	290	Zwol- nienie	I opt.-25% 352,00 zł. Opłaty roczne 1% 14,08 zł.	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.
6.	ul. Mireckiego 103 m 106	KW 142/9 dz.4071 pow.1539 m ²	19,60 m ² 1 izba H kl.scho- dowa III piętro inst.elekt, wod-kan., i c.o	Bud. mieszk. wieloro- dzinne Plan Centrum	34.433	407	290	Zwol- nienie	I opt.-25% 101,75 zł. Opłaty roczne 1% 4,07 zł.	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.

7.	ul. Słoneczna 2 m 42	KW 4548/3 dz.1862 pow.566m ²	37,01 m ² 2p+k+pp+ł II kl.schod. IV piętro inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz	Brak planu	75.782	576	290	Zwol- nienie	I opt.-25% 144,00 zł. Opłaty roczne 1% 5,76 zł.	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.
8.	ul. Słoneczna 2 m 62	KW 4548/3 dz.1862 pow.566m ²	37,01 m ² 2p+k+pp+ł III klatka schod. IV piętro inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz	Brak planu	75.782	576	290	Zwol- nienie	I opt.-25% 144,00 zł. Opłaty roczne 1% 5,76 zł.	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.

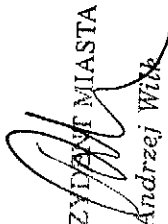
PREZYDENT MIASTA

 Andrzej Wilk

W Y K A Z

**NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI W DOMACH
WIELOLOKALOWYCH WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI GRUNTU**

L.p.	Położenie (adres)	Oznaczenie nieruch. wg KW	Powierzch. opis wyposażenie	Przeznaczenie nie w planie, sposób zagospo- darowania	Wartość lokalu (w zł.) w tym:		Koszty przygo- towania	Podatek	Terminy wnosze- nia opłat
					Cena lokalu	Cena działki			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
1.	Doczkała 4 m 57	KW 28086/0 dz. 4662 pow. 481 m.kw.	17,45 m ² 1 izba II piętro, IV klatka schodowa, inst.elekt, wod-kan. i c.o.	Bud. mieszk.wieloro- dzinne Plan Centrum	29.880	384	290-	Zwolnie Nie	Najpóźniej w dniu aktu notarialne go
2.	Kościuszki 31 m 16	KW 27236/0 dz. 4218/2 pow. 295 m.kw.	21,99 m ² 1 izba I piętro, II klatka schodowa, inst.elekt, wod-kan.	Bud. mieszk.wieloro- dzinne Plan Centrum	37.870	1.055	290	Zwolnie Nie	Najpóźniej w dniu aktu notarialne go

3.	Legionów Polskich 76 m 44	KW 34224/5 dz. 1749/2 pow. 2.157 m.kw.	37,18 m ² 2p+k+pp+ parter, II klatka schodowa, inst.elekt, wod-kan., c.o. i gaz	Brak planu	73.823	2.843	290-	Zwolnie Nie	Najpóźniej w dniu aktu notarialne go
4.	1 Maja 59 m 2	KW 26991/3 dz. 1659/3 pow. 736 m.kw.	17,60 m ² parter I piętro, I klatka schodowa, inst.elekt, wod-kan.	Bud. mieszk.wieloro- dzinne Plan Osada Fabryczna	26.665	590	290	Zwolnie Nie	Najpóźniej w dniu aktu notarialne go

PREZYDENT MIASTA

 Andrzej Wiśnik