

Z a r z ą d z e n i e N r 237/2007
Prezydenta Miasta Żyrardowa
z dnia 12 listopada 2007 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokali mieszkalnych stanowiących odrębny przedmiot własności w domach wielolokalowych, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców.

Na podstawie art.30 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 roku Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r Nr 261 poz.2603 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Nr XII/438/90 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 29 listopada 1990 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych i Uchwałą Nr XXIII/128/92 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 6 lutego 1992 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości - lokale mieszkalne stanowiące odrębny przedmiot własności wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu w domach wielolokalowych, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości - lokale mieszkalne stanowiące odrębny przedmiot własności wraz z prawem własności gruntu w domach wielolokalowych, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia

§ 3


Wykazy, o których mowa w § 1 i 2 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żyrardowa, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w miejscowej prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Wilk

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH ODREBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI W DOMACH WIELOLOKALOWYCH WRAZ Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU

L.p.	Położenie (adres)	Oznaczenie nieruchomości wg KW	Powierzchnia opis wyposażenie	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania	Wartość lokalu (w zł.) w tym:		Koszty przygotowania	Po-datek	Wys. opłat za grunt (bez bonifikaty)	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat (za grunt)
					Cena lokalu	Cena działki					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	ul. Mireckiego 58 bl.4 m 15	KW 8657/8 dz. 4209 pow.387m ²	54,40 m ² 2p+k+pp+H I piętro II kl.schod. inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz	Budow. mieszk - Plan Centrum	95.537	1.611	290	Zwolnienie	I opl.-25% 402,75 zł. Opłaty roczne 1% 16,11 zł.	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie część niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.
2.	ul. Rodzinna 3 m 26	KW 2742/9 dz. 2631 pow.553m ²	36,90 m ² 1p+k+pp+H III kl.schod. II piętro, inst.elekt., wod-kan. i c.o	Budow. mieszk - Plan Centrum	61.870	1.079	290	Zwolnienie	I opl.-25% 269,75 zł. Opłaty roczne 1% 10,79 zł.	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie część niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Wilk
Andrzej Wilk

3.	ul. Wittenberga 9 m 8	KW 2101/4 dz. 1752 pow. 513m ²	31,08 m ² 1p+k+pp+ł II piętro, I kl. schod. inst. elektr., wod-kan., c.o i gaz	Brak planu	63.270	645	290	Zwol- nienie	I opt.-25% 161,25 zł. Opłaty roczne 1% 6,45 zł.	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie część niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.
4.	ul. Żeromskiego 11 m 7	KW 1590/1 dz. 1754 pow. 512m ²	46,00 m ² 2p+k+pp+ł I kl. schod. II piętro, inst. elektr., wod-kan., c.o i gaz	Brak planu	89.964	981	290	Zwol- nienie	I opt.-25% 245,25 zł. Opłaty roczne 1% 9,81 zł.	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie część niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.

PREZYDENT MIASTA

 Andrzej Wilk

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI W DOMACH WIELOLOKALOWYCH WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI GRUNTU

L.p.	Położenie (adres)	Oznaczenie nieruch. wg KW	Powierzch. opis wyposażenie	Przeznaczenie w planie, sposób zagospo- darowania	Wartość lokalu (w zł.) w tym:		Koszty przygo- towania	Podatek	Terminy wnosze- nia opłat
					Cena lokalu	Cena działki			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
1.	Dittricha 8 m 4	KW 26236/3 dz. 1616 pow.528 m ²	64,37m ² 2p+k+pp+I parter, inst.elekt, wod-kan.	Plan Centrum Bud.mieszk. wielorodzinne	106.551	2.547	290	Zwolnie Nie	Najpóźniej w dniu aktu notarialne go
2.	Kościuszki 18 m 2	KW 26847/9 dz. 4177/2 pow.181 m ²	32,07m ² 2 izby parter, I kl.schod. inst.elekt, wod-kan.	Plan Centrum Bud.mieszk. wielorodzinne	39.263	1.722	290	Zwolnie Nie	Najpóźniej w dniu aktu notarialne go
3.	Waryńskiego 21a m 11	KW 29178/9 dz. 2577/2 pow.235 m ²	23,00m ² 1 izba parter, II kl.schod. inst.elekt, wod-kan.	Plan Centrum Bud.mieszk. wielorodzinne	29.981	1.096	290	Zwolnie Nie	Najpóźniej w dniu aktu notarialne go

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Witek
Andrzej Witek