

Z a r z ą d z e n i e Nr 84/2007
Prezydenta Miasta Żyrardów
z dnia 10 kwietnia 2007 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokali mieszkalnych stanowiących odrębny przedmiot własności w domach wielolokalowych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art.30 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 roku Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r Nr 261 poz.2603 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XII/43/90 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 29 listopada 1990 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, w związku z § 14 Uchwały Nr XXI/155/2000 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 20 kwietnia 2000 roku w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych z późniejszymi zmianami, zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości – lokale mieszkalne stanowiące odrębny przedmiot własności wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu w domach wielolokalowych, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Żyrardowie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w miejscowej prasie lokalnej.

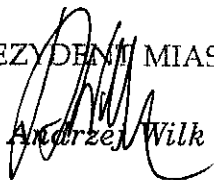
§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA


Andrzej Wilk

W Y K A Z

**NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNEGO STANOWIĄCEGO ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI W DOMU WIELOLOKALOWYM
WRAZ Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU**

L.p.	Położenie (adres)	Oznaczenie nieruch. wg KW	Powierzch. opis wyposażenie	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania	Wartość lokalu (w zł.)w tym:		Koszty przygotowania	Po- datek	Wys. opłat za grunt (bez bonifikaty)	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat (za grunt)
					Cena lokalu	Cena działki					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	1 Maja 76 m 27	KW 2664 dz. 2521 pow.1924m ²	36,70 m ² 1p+k+pp+H I kl.schod. I piętro, inst.elekt, wod-kan. i c.o	Brak planu	56.689	2.630	279	Zwol- nienie	I opl.-25% 657,50 zł. Opłaty roczne 1% 26,30 zł.	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.
2.	1 Maja 82 m 4	KW 3578 dz. 2494 pow.804m ²	52,90 m ² 2p+k+pp+H I kl.schod. I piętro, inst.elekt, wod-kan. i c.o	Brak planu	86.097	1.540	279	Zwol- nienie	I opl.-25% 385,00 zł. Opłaty roczne 1% 15,40 zł.	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.

PREZYDENT MIASTA



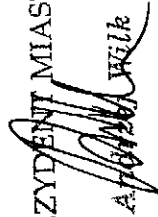
Andrzej Wilk

3.	Wittenberga 9 m 5	KW 2101 dz. 1752 pow.513m ²	31,58 m ² 1p+k+pp+H I kl.schod. I piętro, inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz	Brak planu	54.423	676	279	Zwol- nienie	I opt.-25% 169,00 zł. Opłaty roczne 1% 6,76 zł.	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.
----	------------------------------	--	---	---------------	--------	-----	-----	-----------------	---	---	--

Nabywca lokalu ponosić będzie wydatki związane z utrzymaniem lokalu, uczestniczyć w kosztach zarządu na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali.

Sposób zarządu nieruchomością wspólną określa odrębna umowa.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 4.06.2007 roku.

PREZYDENT MIASTA

 Artur Wilk