

## **Protokół z dnia 18.03.2014 r.**

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

Obecność na posiedzeniu:

- członkowie komisji:

- stan 9

- obecnych 7

- nieobecnych 2

Lista obecności radnych i osób zaproszonych w załączeniu.

Posiedzenie komisji zarejestrowano na nośniku elektronicznym.

### **Porządek obrad:**

1. Stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji w dniu 25.02.2014r.
3. Przyjęcie „Sprawozdania z działalności Komisji za 2013r.”
4. Opinia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie i realizację przez Gminę Miasto Żyrardów projektu „e-KLIENT” w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki.
5. Opinia do projektu uchwały w sprawie zniesienia formy ochrony drzewa uznanego za pomnik przyrody w granicach administracyjnych Gminy i Miasta Żyrardów.
6. Opinia do projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na 2014r”
7. Opinia do projektu uchwały w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości.
8. Realizacja tematów z rocznego planu pracy komisji:
  - a/ perspektywa rozwoju TBS-u jako alternatywy dla budownictwa komunalnego w świetle rosnącego zapotrzebowania na lokale mieszkalne / temat z m-ca lutego /,
  - b/ rozbudowa systemu ciepłowniczego w mieście realizowana przez spółkę PEC w zakresie rzeczowo-finansowym:
    - wykonanych zadań inwestycyjnych w 2013 r.
    - zadań planowanych do wykonania w 2014 r.
9. Informacja Prezydenta Miasta dotycząca:
  - a/ wykonanie inwestycji miejskich w roku 2013
  - b/ plan inwestycji miejskich na rok 2014
10. Informacje Przewodniczącego Komisji.
11. Wolne wnioski.

Do porządku obrad nie zgłoszono uwag.

Porządek obrad komisji przyjęty został przez aklamację.

### **Ad.1.**

Stwierdzenie prawomocności obrad.

**Na podstawie listy obecności stwierdzono prawomocność obrad komisji.**

### **Ad.2**

Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji w dniu 25.02.2014 r.

Do treści protokołu nie wniesiono uwag.

Treść protokołu poddana została pod głosowanie i została przyjęta

**5-ciooma głosami „za” / obecnych 5-ciu radnych w chwili głosowania /.**

### Ad. 3

Przyjęcie „Sprawozdania z działalności Komisji za 2013r.” Zapoznano radnych z treścią protokołu. Uwag nie wniesiono. Treść „Sprawozdania” poddana została pod głosowanie i została przyjęta **6-cioma głosami „za”** / obecnych 6-ciu radnych w chwili głosowania /.

### Ad.4

Opinia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie i realizację przez Gminę Miasto Żyrardów projektu „e-KLIENT” w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki.

Projekt uchwały omówił Pan Jacek Grzonkowski Naczelnik Wydziału Funduszy Europejskich.

Celem projektu jest wsparcie jednostek samorządu terytorialnego w zakresie wdrażania świadczenia usług publicznych drogą elektroniczną.

Założeniem projektu „e-KLIENT” jest podniesienie kwalifikacji pracowników samorządowych w zakresie wykorzystania technologii informacyjno – komunikacyjnych.

**Projekt uchwały przyjęty został jednogłośnie 7-ma głosami „za”.**

### Ad.5

Opinia do projektu uchwały w sprawie zniesienia formy ochrony drzewa uznanego za pomnik przyrody w granicach administracyjnych Gminy i Miasta Żyrardów.

Zdaniem Komisji zasadnym jest zniesienie ochrony pomnika przyrody jakim jest wiąz szypułkowy wobec faktu wyrwania go z korzeniami przez wiatr.

**Komisja jednogłośnie 7- ma głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

### Ad.6

Opinia do projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na 2014 r.”

Projekt uchwały omówił pan Grzegorz Obłękowski Zastępca Prezydenta Miasta.

Zgodnie z ustawą o ochronie zwierząt rada gminy określa corocznie w drodze uchwały, „ Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt”.

Projekt tej uchwały wyłożony został do konsultacji z organizacjami pozarządowymi.

W okresie konsultacji nie zgłoszono żadnych uwag. **Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję 6 – cioma głosami „za” przy 1-dnym głosie „przeciwne”.**

### Ad.7

Opinia do projektu uchwały w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości.

Projekt uchwały dotyczy sprzedaży udziału mniejszościowego / ok.9,9% / stanowiącego własność gminy na rzecz współwłaścicieli tej nieruchomości. **Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie 7-ma głosami „za”.**

### Ad. 8 a

Realizacja tematu z rocznego planu pracy komisji pn.:

Perspektywa rozwoju TBS-u jako alternatywy dla budownictwa komunalnego w świetle rosnącego zapotrzebowania na lokale mieszkalne -temat z m-ca lutego.

Pan Grzegorz Aliszewski Prezes Żyrardowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego poinformował radnych, że od czasu zlikwidowania Krajowego Funduszu Mieszkaniowego nie ma dofinansowania przez Bank Gospodarstwa Krajowego do inwestycji w ramach preferencyjnego kredytu. W obecnej sytuacji, zdaniem Prezesa konieczne byłoby dofinansowanie ze strony gminy w wys. ok. 2,5 ml zł w okresie 2-ech lat dla realizacji budynku o 40 lokalach.

Na szczegółowe pytania radnych odpowiadał Pan Grzegorz Aliszewski Prezes TBS-u.

#### **Ad.8 b**

Realizacja tematu z rocznego planu pracy komisji z m-ca marca pn.:

Rozbudowa systemu ciepłowniczego w mieście realizowana przez spółkę PEC w zakresie rzeczowo-finansowym:

- wykonanych zadań inwestycyjnych w 2013 r.
- zadań planowanych do wykonania w 2014 r.

Zarząd Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej przedstawił tabelaryczne zestawienie planowanych nakładów inwestycyjnych i planowanych nakładów na roboty remontowe przewidziane do realizacji w roku 2014. Łącznie przewidywany koszt realizacji inwestycji w roku 2014 zamyka się kwota ok. 15 ml. zł.

Radni pytali o :

- zagrożenia w realizacji planu inwestycyjnego,
- zobowiązania finansowe odbiorców energii ciepłej wobec PEC-u,
- szczegółowe zadania m.inn. remont komina przy ul Okrzei 54, rozbiórki budynku La Monta przy ul Konarskiego 2d i inne zadania inwestycyjne.

Pan Marian Czyżewski omówił wykonanie zadań inwestycyjnych, które realizowane były w roku 2013.

W związku z artykułami, które ukazały się w tygodniku „Życie Żyrardowa” z dnia 18 marca 2014 r pod nazwą: „Czyj będzie komin” oraz „Powrót Jerzego Słomińskiego” skierowane zostały pytania do Prezydenta Miasta:

- radny Marek Treliński: czy prawdą jest że podjął Pan Prezydent decyzję dotyczącą wydzierżawienia komina po starej elektrociepłowni przy ul. Okrzei Klubowi Sportowemu „Żyrardowianka” pozbawiając tym samym dochodów z tego tytułu Spółkę PEC, która jest dotychczasowym dzierżawcą tego komina? Radny poprosił Prezesa PEC- u o przekazanie umowy dotyczącej dzierżawy komina.
- radny Ryszard Mirgos – jaki wpływ na wynik finansowy spółki PEC będzie miało pozbawienie dochodów spółce z tytułu dzierżawy komina?
- radna Wiesława Suchecka: czy była konieczność powoływania właśnie w obecnym okresie 5- tego członka Rady Nadzorczej w spółce PEC, a także czy praca Rady Nadzorczej w dotychczasowym 4-ro osobowym składzie źle wpływała na działalność spółki PEC?
- radny Bogdan Zieliński: pytał o dotychczasowe koszty zakupu przez PEC energii ciepłej od Geotermii Mazowieckiej. Poprosił o przekazanie faktur za dostarczane ciepło od Geotermii Mazowieckiej za miesiąc styczeń i luty 2014r.

Odpowiedzi na zadane pytania udzielali Prezydent Miasta Pan Andrzej Wilk oraz Prezesi Spółki PEC Pan Jan Kalman i Marian Czyżewski.

**Ad. 9.**

Informacja Prezydenta Miasta dotycząca:

- a/ wykonanie inwestycji miejskich w roku 2013
- b/ plan inwestycji miejskich na rok 2014

Informację przekazała Pani Zdzisława Piątek – Naczelnik wydziału Inwestycji i Rozwoju Miasta

**Ad. 10**

Informacje Przewodniczącego Komisji.

Przewodniczący Komisji poinformował, że kolejne posiedzenie Komisji odbędzie się 15.04. 2014r.

Tematem obrad będzie realizacja tematów z rocznego planu pracy Komisji / z miesiąca marca / w zakresie dotyczącym:

1. zbiorowego zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków realizowane przez spółkę PGK w zakresie rzeczowo- finansowym a dotyczące:
  - wykonanych zadań inwestycyjnych w 2013 r.
  - zadań planowanych do wykonania w 2014 r.
2. gospodarki wodnej. Zabezpieczenie miasta przed zagrożeniem powodziowym. Dotychczas podjęte działania i planowane do wykonania zadania w 2014 r.

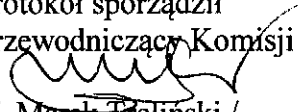
**Ad.11**

Wolne wnioski.

Wpłynęło pismo do wiadomości Komisji z Samorządu Mieszkańców Nr 7 z dnia 8 marca 2014r adresowane do Prezydenta Miasta .

Na tym posiedzenie Komisji zostało zamknięte.

Żyrardów, 18.03.2014 r.

Protokół sporządził  
Przewodniczący Komisji  
  
/ Marek Trębiński /