

Z a r z ą d z e n i e Nr 459/2014
Prezydenta Miasta Żyrardowa
z dnia 23 czerwca 2014 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokali mieszkalnych stanowiących odrębny przedmiot własności w domach wielolokalowych, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców.

Na podstawie art.30 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2013 roku poz.594 j.t. z póź. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r Nr 102 poz. 651 j.t. z póź. zm.) w związku z Uchwałą Nr XLV/381/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych i Uchwały Nr XXXI/243/13 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 21 marca 2013 roku w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości - lokale mieszkalne stanowiące odrębny przedmiot własności wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu w domach wielolokalowych, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości–lokale mieszkalne stanowiące odrębny przedmiot własności wraz z prawem własności gruntu w domach wielolokalowych, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

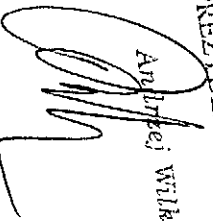
Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żyrardowa, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w miejscowej prasie lokalnej i na stronie internetowej miasta.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Aniela Wilińska


WYKAZ

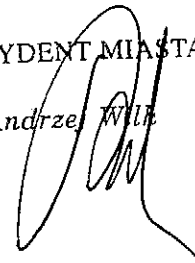
NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH ODREBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI W DOMACH WIELOLOKALOWYCH WRAZ Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU

L. p.	Położenie (adres)	Oznaczenie nieruch. wg KW	Powierzch. opis wyposażenie	Przeznaczenie w planie sposób zagospodarowania	Wartość lokalu (w zł.)w tym:		Koszty przygotowania	Po-datek	Wys. opłat za grunt	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat (za grunt)
					Cena lokalu	Cena działki					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	ul. Józefa Mireckiego 60 bl.7 m 2	KW PL1Z/00000 344/5 dz. 4213 pow.746m ²	35,00 m ² 1p+k+pp+ I kl.schod. parter inst.elekt, wod-kan., c.o i gazowa	Plan Centrum	88.940	3.060	450	Zwol-nienie	I opł.-15% 459,00 + VAT 23% Opłaty roczne 1% 30,60 + VAT 23%	I opłata przed aktem not Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.
2.	ul. Słoneczna 2 m 20	KW PL1Z/00004 548/3 dz. 1862 pow.566m ²	37,01 m ² 2p+k+pp+ I kl.schod IV piętro inst.elekt, wod-kan., c.o. i gazowa	Brak planu	99.362	1.638	450	Zwol-nienie	I opł.-15% 245,70 + VAT 23% Opłaty roczne 1% 16,38 + VAT 23%	I opłata przed aktem not Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.

3.	ul. Ks.Ottona Wittenberga 11 m 20	KW PL1Z/00000 428/8 dz. 1753 pow.576m ²	44,2m ² 2p+k+pp+t II kl.schod I piętro inst.elekt, wod-kan., c.o. i gazowa	Brak planu	111.352	2.648	0	Zwol- nienie	I opł.-15% 397,20 + VAT 23% Opłaty roczne 1% 26,48 + VAT 23%	I opłata przed aktem not Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.
----	--	--	--	---------------	---------	-------	---	-----------------	--	--	--

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Wilk



W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH ODREBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI GRUNTU

L.p.	Położenie (adres)	Oznaczenie nieruch. wg KW	Powierzch. opis wyposaze- nie	Przeznacze- nie w planie, sposób zagospo- darowania	Wartość lokalu w tym:		Koszty przygo- towania	Podatek	Terminy wnosze- nia opłat
					Cena lokalu w zł.	Cena działki w zł.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
1.	ul. Tadeusza Kościuszki 18 m 6	KW PL1Z/00026 847/9 dz. 4177/2 pow.181m ²	32,53 m ² 1p+k I kl.schodowa parter Inst.elekt. wod-kan. i c.o z pieca	„Osada Fabryczna”	36.117	4.883	450	Zwolnie- nie	Najpóźniej w dnu aktu notarialne go
2.	ul. Bolesława Limanowskiego 17 m 2	KW PL1Z/00026 292/3 dz. 4168/4 pow.183m ²	31,50 m ² 1p+k I kl.schodowa parter Inst.elekt. wod-kan.	„Osada Fabryczna”	37.963	5.037	450	Zwolnie- nie	Najpóźniej w dnu aktu notarialne go

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Wilk