

Protokół z dnia 20.05.2014 r.

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

Obecność na posiedzeniu:

- członkowie komisji:

- stan 9

- obecnych 6

- nieobecnych 3

Lista obecności radnych i osób zaproszonych w załączeniu.

Posiedzenie komisji zarejestrowano na nośniku elektronicznym.

Porządek obrad:

1. Stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji w dniu 13.05.2014 r.
3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLII/309/13 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 grudnia 2013r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa - opinia komisji.
4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wypowiedzenie porozumienia dotyczącego powierzenia prowadzenia niektórych zadań publicznych w tym wydawania decyzji administracyjnych w pierwszej instancji należących do właściwości Powiatu Żyrardowskiego – opinia komisji.
5. Projekt uchwały w sprawie określenia sezonu kąpielowego i wykazu kąpielisk na terenie Miasta Żyrardowa – opinia komisji.
6. Projekt uchwały w sprawie w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych - opinia komisji.
7. Projekt uchwały w sprawie w sprawie przejęcia porzuconych pojazdów na własność gminy Miasta Żyrardów, które uznaje się za porzucone z zamiarem wyzbycia się - opinia komisji.
8. Projekt uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr XVIII/138/08 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 31 stycznia 2008 roku w sprawie zasad wdzierzawiania nieruchomości. - opinia komisji.
9. Realizacja tematów z rocznego planu pracy Komisji / z miesiąca maja 2014 r./ przekazanie informacji w zakresie:
 - a. Ocena realizacji „Gminnego programu opieki nad zabytkami dla Miasta Żyrardowa na lata 2010-2013” przyjętego Uchwałą Rady Miasta nr XLIV/10 z dnia 25 marca 2010 r. oraz zamierzenia planowane do realizacji w 2014 r.
 - b. Ocena realizacji uchwały Rady Miasta w sprawie „zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków” od daty jej podjęcia do chwili obecnej.
 - c. Informacja PGM dotycząca stanu technicznego gminnych zasobów mieszkaniowych. Plan remontów zasobów komunalnych na 2014 r.
 - d. Informacja dotycząca realizacji planów zagospodarowania przestrzennego miasta. Stan istniejący.
10. Wolne wnioski.

Do porządku obrad nie zgłoszono uwag.
Porządek obrad komisji przyjęty został przez aklamację.

Ad.1.

Stwierdzenie prawomocności obrad.

Na podstawie listy obecności stwierdzono prawomocność obrad komisji.

Ad.2

Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji w dniu 13.05.2014 r.

Do treści protokołu nie wniesiono uwag.

Treść protokołu poddana została pod głosowanie i została przyjęta **6-cioma głosami „za”**.

Ad. 3.

Projekt chwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLII/309/13 Rady Miasta Żyrardowa dnia 30 grudnia 2013r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa - opinia komisji.

Projekt tej uchwały prostuje omyłkę o charakterze merytorycznym jaka znalazła się w poprzedniej uchwale dotyczącej tego obszaru.

Projekt uzyskał jednomyślną akceptację komisji – **6 głosów „za”**.

Ad.4.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wypowiedzenie porozumienia dotyczącego powierzenia prowadzenia niektórych zadań publicznych w tym wydawania decyzji administracyjnych w pierwszej instancji należących do właściwości Powiatu Żyrardowskiego – opinia komisji.

Podłożem wypowiedzenia porozumienia są małe środki przyznawane przez Starostę na utrzymanie dróg powiatowych, która oscyluje na poziomie 80 tys. zł. rocznie, podczas gdy wydatki ponoszone przez miasto na utrzymanie dróg powiatowych znacznie przekraczają kwotę 200 tys. zł.

Komisja jednomyślnie **6-ma głosami „za”** pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Ad.5.

Projekt uchwały w sprawie określenia sezonu kąpielowego i wykazu kąpielisk na terenie Miasta Żyrardowa – opinia komisji.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami rada gminy ustala wykaz kąpielisk na 2014r.

Komisja jednomyślnie **6-ma głosami „za”** pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Ad.6

Projekt uchwały w sprawie w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych - opinia komisji.

W czasie obrad komisji zgłoszone zostały uwagi dotyczące wymagań dla bazy transportowej wyszczególnione w §1 ust.2 pkt.b.

Zdaniem Przewodniczącego Komisji zapis ten może ograniczać dostęp potencjalnych przedsiębiorców ubiegających się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie tego rodzaju usług.

Zgłoszony został wniosek o złagodzenie tych wymagań o treści:

„ W przypadku, gdy przedsiębiorca nie posiada bazy transportowej lub baza nie spełnia powyższych wymagań, przedsiębiorca zobowiązany jest udokumentować możliwość wykonywania napraw i czynności w zakresie mycia i dezynfekcji pojazdów asenizacyjnych.”

Projekt wniosku jak również cała uchwała została zaopiniowana została pozytywnie **5-ma głosami „za” przy 1 „wstrzymującym się”**.

Ad.7

Projekt uchwały w sprawie w sprawie przejęcia porzuconych pojazdów na własność gminy Miasta Żyrardów, które uznaje się za porzucone z zamiarem wyzbycia się - opinia komisji.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami rada gminy stosowną orzeka o przejęciu pojazdu na własność, który jest nieodebrany na wezwanie gminy przez uprawnioną osobę w terminie 6 miesięcy od dnia usunięcia. Pojazd ten uznaje się za porzucony z zamiarem wyzbycia się. Przechodzi on na własność gminy z mocy ustawy. Dotyczy to również pojazdu, gdy w terminie 6 miesięcy od dnia usunięcia pojazdu nie została ustalona osoba uprawniona do jego odbioru.

Komisja jednogłośnie **6-ma głosami „za”** pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Ad.8

Projekt uchwały w sprawie uchylecia Uchwały Nr XVIII/138/08 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 31 stycznia 2008 roku w sprawie zasad wdzierzawiania nieruchomości. - opinia komisji.

Projekt uchwały złożył Klub Radnych Przymierze dla Żyrardowa. Zdaniem wnioskodawców Rada Miasta powinna decydować o wdzierzawianiu nieruchomości gminnych na okres powyżej 3-ch lat.

Skutkiem uchylecia tej uchwały będzie fakt, że zgodę na wdzierzawianie nieruchomości na okres powyżej 3-ch lat podejmować będzie Rada Miasta a nie jak dotychczas Prezydent Miasta.

Uchylene przedmiotowej uchwały nie ograniczy uprawnień Prezydenta w zakresie wdzierzawiania nieruchomości na okres do 3-ch lat.

W wyniku głosowania projekt uchwały został przyjęty **5-ma głosami „za” przy 1- nym „przeciwym”**.

Ad. 9

Realizacja tematów z rocznego planu pracy Komisji / z miesiąca maja 2014r. / przekazanie informacji w zakresie:

a. Ocena realizacji „Gminnego programu opieki nad zabytkami dla Miasta Żyrardowa na lata 2010-2013” przyjętego Uchwałą Rady Miasta nr XLIV/10 z dnia 25 marca 2010 r. oraz zamierzenia planowane do realizacji w 2014 r.

Radni otrzymali obszerny materiał opisowy pn.

- „Realizacja założeń programowych Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Miasta Żyrardowa na lata 2010-2013.
Tabelaryczne sprawozdanie z realizacji gminnego programu opieki nad zabytkami za lata 2010-2011”
- „Realizacja założeń programowych Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Miasta Żyrardowa na lata 2010-2013.
Tabelaryczne sprawozdanie z realizacji gminnego programu opieki nad zabytkami za lata 2012-2013”
Na szczegółowe pytania radnych odpowiadał Pan Grzegorz Oblękowski Zastępca Prezydenta Miasta.
- b. Ocena realizacji uchwały Rady Miasta w sprawie „zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków” od daty jej podjęcia do chwili obecnej.
Pisemną informację przedłożyła Pani Maria Badeńska Stapp Miejski Konserwator Zabytków.

c. Informacja PGM dotycząca stanu technicznego gminnych zasobów mieszkaniowych. Plan remontów zasobów komunalnych na 2014 r.
Pan Jerzy Jelinek Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej omówił a także przedstawił zestawienie tabelaryczne zasobów komunalnych określające:

- wiek nieruchomości,
- szacunkową oceną zużycia elementów budynków,
- zadania inwestycyjne planowane do wykonania w 2014 r.

d. Informacja dotycząca realizacji planów zagospodarowania przestrzennego miasta.
Stan istniejący.
Pan Tomasz Aleksandrowicz Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Architektury przedstawił w formie graficznej wykaz obszarów dla których:

- przystąpiono do sporządzenia miejscowych planów,
- opracowane zostały i zatwierdzone miejscowe plany
oraz
- rejestr obowiązujących planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego.

Ad.10

Wolne wnioski.

Zgłoszony został problem odprowadzenia bezpośrednio na chodnik wody opadowej z budynków na przebudowanej ulicy Limanowskiego / brak ścieku w chodniku /.

Na tym posiedzenie Komisji zostało zamknięte.

Żyrardów, 20.05.2014 r.

Obrady prowadził i protokół sporządził:

Przewodniczący Komisji


/ Marek Treński /