

- powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki budowlanej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa: 5,0m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 1KDD, 6,0 m od linii rozgraniczającej ulic o symbolach: 7 KDD, 6KDD, 5 KDD, 2 KDD, 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 4 KDD;

7) teren oznaczony jako 5Um:

- a) przeznaczenie – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
  - budynki o maksymalnej wysokości w najwyższym punkcie przekrycia do 12,0 m n.p.t.,
  - powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki budowlanej,
  - powierzchnia biologicznie czynna min. 25% powierzchni działki budowlanej,
  - funkcja mieszkalna może funkcjonować w bryle budynku usługowego, lub jako odrębny budynek mieszkalny,
  - budynki gospodarcze i garaże w najwyższym punkcie przekrycia do 6,0 m n.p.t.,
  - dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią lub w odległości 1,5 m od granicy działki sąsiedniej,
  - dopuszcza się funkcjonowanie na działce budowlanej tylko funkcji mieszkalnej lub tylko usługowej,
  - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa: 7,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Izy Zielińskiej, 6,0 m od linii rozgraniczającej ulic o symbolach 2 KDD i 3KDD;

8) teren oznaczony jako 6MNu:

- a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
  - budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe o wysokości w najwyższym punkcie przekrycia do 11,0 m n.p.t.,
  - budynki gospodarcze i garaże w najwyższym punkcie przekrycia do 6,0 m n.p.t.,
  - powierzchnia zabudowy do 55% powierzchni działki budowlanej,
  - powierzchnia biologicznie czynna min. 25% powierzchni działki budowlanej,
  - usługi mogą być realizowane w kubaturze budynku mieszkalnego,
  - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa: 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 2KDD i 3 KDD oraz 4,0 m od linii rozgraniczającej z terenem o symbolu 8Z;

9) teren oznaczony jako 7 MNu:

- a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
  - budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe o wysokości w najwyższym punkcie przekrycia do 11,0 m n.p.t.,
  - budynki usługowe - parterowe o wysokości w najwyższym punkcie przekrycia do 8,0 m n.p.t.,
  - budynki gospodarcze i garaże w najwyższym punkcie przekrycia do 6,0 m n.p.t.,
  - powierzchnia zabudowy do 55% powierzchni działki budowlanej,
  - powierzchnia biologicznie czynna min. 25% powierzchni działki budowlanej,
  - usługi mogą być realizowane w kubaturze budynku mieszkalnego lub jako odrębny budynek usługowy w ramach działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub tylko usługowej,
  - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa: 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 3 KDD oraz 4,0 m od linii rozgraniczającej z terenem o symbolu 8Z,

10) teren oznaczony symbolem 8Z:

- a) przeznaczenie – tereny zieleni i ciągu pieszo-rowerowego,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
  - zieleń wysoka i niska z możliwością realizacji małej architektury o wysokości do