

- n.p.t.,
 - powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki budowlanej,
 - powierzchnia biologicznie czynna minimum 20% powierzchni działki budowlanej.
- 14) tereny oznaczone jako 4U:
- a) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - istniejące obiekty usługowe lub ich części do zachowania z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontu, ewentualnie rozbiórki oraz z możliwością realizacji nowych obiektów budowlanych w ramach istniejących form zagospodarowania,
 - dopuszcza się w niniejszym terenie lokalizowania części rozbudowanej budynków zlokalizowanych w sąsiedztwie niniejszego terenu,
 - budynki o wysokości w najwyższym położonym punkcie przekrycia do 10,0 m n.p.t.,
 - powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki budowlanej,
 - powierzchnia biologicznie czynna minimum 20% powierzchni działki budowlanej;
- 15) tereny oznaczone jako 1 Um, 2 Um, 3 Um:
- a) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - wysokość budynków usługowych i mieszkalnych w najwyższym położonym punkcie przekrycia do 12,0 m n.p.t.,
 - wysokość budynków gospodarczych i garaży w najwyższym położonym punkcie przekrycia do 6,0 m n.p.t.,
 - nie dopuszcza się powstawania działek tylko o funkcji mieszkaniowej,
 - funkcja mieszkalna może być realizowana w obrębie budynku usługowego,
 - w ramach działki usługowej dopuszcza się budowę odrębnego budynku mieszkalnego przy zachowaniu możliwości budowy budynku usługowego,
 - powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki budowlanej,
 - powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki budowlanej;
- 16) tereny oznaczone jako 4 Um:
- a) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - wysokość budynków usługowych i mieszkalnych w najwyższym położonym punkcie przekrycia do 12,0 m n.p.t.,
 - wysokość budynków gospodarczych i garaży w najwyższym położonym punkcie przekrycia do 5,5 m n.p.t.,
 - nie dopuszcza się powstawania działek tylko o funkcji mieszkaniowej,
 - funkcja mieszkalna może być realizowana w obrębie budynku usługowego przy warunku zachowania powierzchni usługowej minimum 60% powierzchni użytkowej budynku lub jako odrębny budynek w ramach działki usługowej,
 - powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki budowlanej,
 - powierzchnia biologicznie czynna minimum 25% powierzchni działki budowlanej;
- 17) tereny oznaczone jako KP:
- a) przeznaczenie – tereny parkingów,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - dopuszcza się realizację obiektów związanych z obsługą parkingu o wysokości w najwyższym położonym punkcie przekrycia do 6,0 m n.p.t., o dachu płaskim lub o nachyleniu połaci dachowych do 10⁰,
 - powierzchnia zabudowy budynkami do 5% powierzchni terenu,
 - powierzchnia biologicznie czynna minimum 15% powierzchni terenu.

§ 9. W obszarze objętym niniejszym planem nie ustala się terenów górniczych, a także obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej.