

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA
BIURO RADY MIASTA ŻYRARDOWA

Wpłynęło dnia: 10.04.2015 r.

Nr akt: 9711

Ilość załączników:

Poręcza: I. Nally

BR. 0003.25.2015.BR1

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA
SEKRETARIAT

Wpłynęło dnia: 10 KWI. 2015 Żyrardów, dnia 08.04.2014 r.

Nr akt:

Ilość załączników: 2

Podpis: [Podpis]

Szanowny Pan

Wojciech Jasiński

Prezydent Miasta Żyrardowa

Szanowny Panie Prezydencie

Zgodnie z § 69 Statutu Miasta Żyrardowa, pracami Komisji kieruje przewodniczący Komisji. W związku z powyższym oraz mając na uwadze, iż na podstawie § 113 ust. 1 Statutu Miasta Żyrardowa Prezydent Miasta obowiązany jest udzielić Komisji wszelkiej pomocy technicznej i organizacyjnej zwracam się z prośbą o taką pomoc w zakresie prac Komisji Mieszkaniowej.

Zgodnie z § 3 ust. 2 Uchwały LII/371/14 RM Żyrardowa z dnia 30.10.2014 r., zwanej dalej „Uchwałą” Komisja Mieszkaniowa opiniuje wskazania Prezydenta Miasta do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z osobą nie spełniającą warunków określonych w ww. Uchwale lub wnioskuję do Prezydenta w tym zakresie.

Komisja Mieszkaniowa sporządza ww. opinie lub wnioski na posiedzeniach Komisji, w których biorą udział zainteresowani mieszkańcy. Rozpatrując prośby mieszkańców w trybie § 3 ust. 2 Uchwały Komisja Mieszkaniowa opiera się głównie na twierdzeniach zainteresowanych mieszkańców, dokumentach przez nich dostarczonych, a w niektórych sprawach również dokumentach przedstawionych przez Wydział Gospodarki Lokalowej lub pracowników MOPS.

Mając na uwadze, iż tryb zawarcia umowy najmu w oparciu o § 3 ust. 2 Uchwały jest trybem szczególnym w stosunku do trybu określonego w § 8 ust. 1 Uchwały, Komisja Mieszkaniowa powinna z niego korzystać w szczególnie uzasadnionych przypadkach. Podejmując decyzje w tym zakresie Komisja Mieszkaniowa powinna mieć jak największą wiedzę o sytuacji faktycznej i prawnej osoby, która ubiega się o najem lokalu komunalnego.

Dlatego też, do czasu określenia zasad działania Komisji Mieszkaniowej w uchwale RM (stosowny wniosek w tej sprawie Komisja Mieszkaniowa złożyła ponad dwa miesiące temu), bardzo proszę o dostarczanie na posiedzenia Komisji Mieszkaniowej maksymalnej ilości informacji o stanie faktycznym i prawnym osób ubiegających się o najem lokalu mieszkalnego, w tym w szczególności:

1. Potwierdzonej informacji o aktualnej sytuacji mieszkaniowej osób wnioskujących i faktycznym miejscu zamieszkania
2. Potwierdzonej informacji o aktualnej sytuacji dochodowej osób wnioskujących
3. Potwierdzonej informacji o aktualnej sytuacji społecznej osób wnioskujących (np. opinia Wydziału Zdrowia i Pomocy Społecznej, MOPS, weryfikacja czy w rodzinie jest prowadzona przez Policję niebieska karta, informacja ze Straży Miejskiej)

4. Potwierdzonej informacji o aktualnym stanie zdrowia osób wnoszących

Bardzo proszę o przeprowadzenie akcji informacyjnej, uświadamiającej mieszkańców, iż zanim udadzą się ze swoją sprawą do Komisji Mieszkaniowej powinni przedstawić dokumenty potwierdzające, ich ciężką sytuację w Wydziale Gospodarki Lokalowej. Wydział każdorazowo ustali listę osób skierowanych na Komisję i przygotuje dane dotyczące konkretnych sytuacji.

Ponadto proszę o udział w posiedzeniach Komisji Mieszkaniowej z udziałem mieszkańców oprócz naczelnika/pracownika Wydziału Gospodarki Lokalowej również naczelnika Wydziału Zdrowia i Pomocy Społecznej oraz delegowanego pracownika MOPS. Komisja Mieszkaniowa podejmując decyzje w sprawach mieszkaniowych, często dotyka spraw społecznych, dlatego też uważam, iż udział ww. osób w posiedzeniach Komisji za niezbędny.

Bardzo proszę o wdrożenie w życie wnioskowanych zasad od najbliższego posiedzenia Komisji Mieszkaniowej, które planowane jest na pierwszy tydzień maja br.

Proszę o przedstawianie Komisji Mieszkaniowej przed każdym jej posiedzeniem aktualnej informacji jakimi lokalami przeznaczonymi do zawarcia umowy najmu dysponuje Miasto Żyrardów (adresy, metraż, media oraz stan techniczny).

Z poważaniem

Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej

Robert Rybicki

