



Urząd Miasta
Żyrardowa

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA

Pl. Jana Pawła II Nr 1 96-300 Żyrardów tel: 46 858-15-00 fax: 46 858-15-11
www.zyrardow.pl, www.bip.zyrardow.pl

Żyrardów, 17 marca 2015 r.

GL.3037. 7 .2015.GLVII

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA
BIURO RADY MIASTA ŻYRARDOWA

Wpłynęło dnia 17.03.2014 r.

Nr akt 7558

Ilość załączników

Podpis I. Nalij

BR.0003.17.2015.BR11

Pan Robert Rybicki
Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej
Rada Miasta Żyrardowa

W nawiązaniu do interpelacji BR.0003.17.2015.BR11 z dnia 26 lutego 2015 r. zawierającą pytania dotyczące przepływów pieniężnych pomiędzy Miastem Żyrardów a PGM informuję, że faktury dotyczące rozliczenia kosztów nieruchomości wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Żyrardów wystawiane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. są zgodne z zapisem § 6 ust. 2 umowy o zarządzanie gminnymi budynkami mieszkalnymi z dnia 03 marca 2008 r. i umowy o zarządzanie gminnymi budynkami i lokalami nie mieszkalnymi z dnia 3 marca 2008 r. oraz § 7 ust. 1 umowy o zarządzanie terenami przyległymi z dnia 29 stycznia 2010 roku.

Wskazane wyżej zapisy umów określają, że PGM jako zarządca ma prawo żądania pokrycia wszelkich kosztów związanych z wykonywaniem umów o zarządzanie. W związku z powyższym faktury 1457/KOSZT/12/2014 oraz 1458/KOSZT/12/2014 zostały wystawione zgodnie z umowami a ich płatności są zgodne z prawem. Znajduje to potwierdzenie w przepisach kodeksu cywilnego.

Umowa o zarządzenie nieruchomościami jest rodzajem umów o świadczenie usług, do których zgodnie z art. 750 Kodeksu Cywilnego stosuje się przepisy dotyczące umów zlecenia. Zgodnie z art. 742 Kodeksu Cywilnego dający zlecenie powinien zwrócić przyjmującemu zlecenie wydatki, które ten poczynił w celu należytego wykonania zlecenia, wraz z odsetkami ustawowymi; powinien również

Robert Rybicki

Rybicki

zwolnić przyjmującego zlecenie od zobowiązań, które ten w powyższym celu zaciągnął w imieniu własnym. Dlatego zapisy umów o zarządzanie znajdują źródło w przepisach powszechnie obowiązującego prawa.

Należy również zauważyć, że zawarte z PGM Żyrardów umowy oraz z nich wynikające rozliczenia były przedmiotem kontroli Najwyższej Izby Kontroli w latach 2008, 2009 i 2011. Kontrole powyższe nie zgłosiły zastrzeżeń do zapisów zawartych w umowach, a wręcz uznały umowy jako wzorcowe (informacje o tym podana została na stronie internetowej NIK).

Jednakże w celu uniknięcia ewentualnych nieporozumień, wraz z Zarządem Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej doprecyzujemy powyższe zapisy określając rodzajowo koszty zarządzania, do których zwrotu będzie zobowiązane Miasto.



Z-ca Prezydenta Miasta
Dariusz Kaczanowski