

Żyrardów, dnia 08.10.2015 r.

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
BIURO RADY MIASTA ŻYRARDOWA

Wpłynięcie dnia 9.10.15

Nr akt 26216

Ilość załączników

Podpis I. Malyj

BR.0003.72.2015.BR1

Szanowny Pan

Wojciech Jasiński

Prezydent Miasta Żyrardowa

za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Żyrardowa

Wnoszę, o nowelizację uchwały Rady Miasta Żyrardowa Nr XLV/381/10 z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych i ponowne określenie zasad wykupu komunalnych lokali mieszkalnych w taki sposób, aby z tej formy nabycia własności lokalu mogła skorzystać jak największa liczba mieszkańców, przy uwzględnieniu polityki Miasta w zakresie prawidłowego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy.

#### Uzasadnienie

W dniu 29 kwietnia 2010 r. Rada Miasta podjęła uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych. Uchwała ta dotyczy 156 budynków z 3008 lokalami mieszkalnymi, w których dotychczasowi najemcy mogą starać się o ich wykup na własność. W 2013 r. Rada Miasta dała możliwość wykupu lokali w kolejnych dwóch budynkach z 33 lokalami, czyli łącznie najemcy mogą obecnie wykupywać lokale w 158 budynkach.

Na dzień podjęcia uchwały z 2010 r. 1293 lokale były sprzedane w latach wcześniejszych, a 1715 pozostawało w najmie. Na dzień 30.09.2015 r. w 158 budynkach sprzedano łącznie 1809 lokale a 1231 lokali pozostaje w najmie.

Od wejścia w życie uchwały z 2010 r. sprzedano łącznie 524 lokale mieszkalne w tym 492 lokale plus 6 lokali przyległych na rzecz dotychczasowych najemców i 26 lokali w drodze przetargu za łączną kwotę 12 763 807 zł.

Na rzecz dotychczasowych najemców w roku:

2010 – sprzedano 105 lokali

2011 – sprzedano 209 lokali

2012 – sprzedano 41 lokali

2013 – sprzedano 78 lokali

2014 – sprzedano 33 lokali

2015 – sprzedano 26 lokali

Z przedstawionych danych wynika, iż z każdym rokiem sprzedaż drastycznie spada.

Wobec powyższego uzasadnione jest stwierdzenie, iż w obecnej formule uchwały z 2010 r. nie spełnia swego celu. Celem tej uchwały miało być zachęcenie mieszkańców do wykupu najmowanych lokali.

Sprzedaż lokali na rzecz ich najemców leży w szeroko pojętym interesie Miasta i jego mieszkańców. Korzyści to:

- wpływy do budżetu Miasta,
- odpada ryzyko dalszego zadłużania najemców na rzecz Miasta z powodu nie zapłaconych czynszów (osoba która wykupi lokal, nie płacąc czynszu staje się dłużnikiem Wspólnoty Mieszkaniowej, która o wiele efektywniej będzie radzić sobie z dłużnikami),
- poprawa wizerunku i estetyki miasta, osoby posiadające lokal na własność o wiele lepiej dbają o lokale, jak również o budynki w których się one znajdują,
- wspólnoty mieszkaniowe, które powstają w wyniku wykupu lokali, efektywnie zarządzają powierzonym majątkiem.

Z poważaniem

Radny Rady Miasta Żyrardowa

Robert Rybicki

