



Urząd Miasta  
Żyrardowa

## PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA

Pl. Jana Pawła II Nr 1 96-300 Żyrardów tel: 46 858-15-00 fax: 46 858-15-11  
www.zyrardow.pl, www.bip.zyrardow.pl

BR.0003.22.2015.BR1

Żyrardów, 20.03.2015r.

GN.1431.2.2015.GNX

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
BIURO RADY MIASTA ŻYRARDOWA

Wpłynęło dnia 20.03.2015r.

Nr akt 4979

Ilość załączników

Podpis 1. Naley

Szanowny Panie

**Pan Ryszard Mirgos**  
**Radny**  
**Rady Miasta Żyrardowa**

W odpowiedzi na Pana wniosek uprzejmie informuję, iż:

1. Gmina Miasto Żyrardów nie była stroną umowy sprzedaży nieruchomości położonej w Żyrardowie przy ulicy Środkowej oznaczonej nr ewid. 4183/2. W związku z powyższym brak jest możliwości udostępnienia dokumentacji dotyczącej transakcji sprzedaży (ogłoszeń, protokołu, aktu notarialnego). Dokumentację taką może udostępnić sprzedający tj. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Żyrardów” Spółka z o.o.
2. W dniu 21 października 2014 roku wpłynął do tutejszego Urzędu wniosek DIAMOND BUILDING DEVELOPMENT Sp. z o.o. w sprawie wykupu w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Żyrardowie przy ulicy Środkowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 4183/4 o pow. 159 m<sup>2</sup>. Zgodnie z Uchwałą Nr LII/375/14 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 października 2014 roku została wyrażona zgoda na sprzedaż bądź przekazanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej przedmiotowej nieruchomości przyległej do działki o nr ewid. 4183/2 o pow. 2448 m<sup>2</sup>, jako poprawiającą warunki zagospodarowania. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 5/2015 Prezydenta Miasta Żyrardowa z dnia 7 stycznia 2015 roku został podany do publicznej wiadomości na okres 6 tygodni wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy położonej w Żyrardowie i przeznaczonej do sprzedaży lub przekazania w użytkowanie wieczyste. Informacja o wywieszeniu wykazu została umieszczona na stronie internetowej miasta [www.bip.zyrardow.pl](http://www.bip.zyrardow.pl), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żyrardowa, jak również w prasie o zasięgu powiatowym tj. „Życie Żyrardowa” z dnia 13 stycznia 2015 roku oraz „Głos Żyrardowa i Okolicy” z dnia 15 stycznia 2015 roku. Obecnie trwają czynności zmierzające do podpisania protokołu sprzedaży i zawarcia aktu notarialnego.

W załączeniu:

- Kopia Uchwały Rady Miasta Żyrardowa
- Kopia Zarządzenia Prezydenta Miasta Żyrardowa

26.03.2015

PREZYDENT MIASTA  
Wojciech Jasiński



**Uchwała Nr LII/375/14**  
**Rady Miasta Żyrardowa**  
**z dnia 30 października 2014 roku**

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013 poz. 594 j.t. z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014r. poz. 518 – tekst jednolity z późn. zm.), uchwała się co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż bądź przekazanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność gminy Miasto Żyrardów oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka 4183/4 o pow. 159 m<sup>2</sup> przyległą do nieruchomości o nr ewid. 4183/2 o pow. 2448 m<sup>2</sup>.

2.Przedmiotem zbycia będzie nieruchomość poprawiająca warunki zagospodarowania działki przyległej, a działka ta nie może być zbyta oraz zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA ŻYRARDOWA  
*Bogdan Zieliński*

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miasta Żyrardowa w sprawie sprzedaży bądź przekazania w użytkowanie wieczyste nieruchomości przyległej stanowiącej własność Gminy.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami działki stanowiące własność Gminy mogą być zbyte jako nieruchomości niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub użytkowanie wieczyste podmiotu, który zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być ona zbyta jako odrębna nieruchomość. W takim przypadku nieruchomości zbywane są w drodze bezprzetargowej.

W §1 Uchwały ujęto propozycję sprzedaży bądź przekazania w użytkowanie wieczyste działki nr ewid. 4183/4 o pow. 159 m<sup>2</sup>, która nie może podlegać sprzedaży jako samodzielna działka budowlana. Swoim przeznaczeniem będzie służyła poprawieniu warunków zagospodarowania działki przyległej o nr ewid. 4183/2 o pow. 2448 m<sup>2</sup> położonej w Żyrardowie przy ulicy Środkowej 37. W sprawie zakupu działki do Prezydenta Miasta Żyrardowa wpłynął wniosek od użytkownika wieczystego działki przyległej. Działka o nr ewid. 4183/4 będzie przeznaczona do sprzedaży lub przekazania w użytkowanie wieczyste w zależności od tytułu prawnego do działki przyległej nr ewid. 4183/2 na dzień zbywania.

Dla działki o nr ewid. 4183/4 o pow. 159 m<sup>2</sup> położonej przy ulicy Środkowej brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sprzedaż działki odbędzie się w drodze bezprzetargowej, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Żyrardów, dnia 22.10.2014r.

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Witek



**ZARZĄDZENIE Nr 5/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA ŻYRARDOWA**

**z dnia 7 stycznia 2015 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy położonej w Żyrardowie i przeznaczonej do sprzedaży lub przekazania w użytkowanie wieczyste.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 j.t. z późniejszymi zmianami) i art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2013 roku poz. 594 j.t. z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Rady Miasta Żyrardowa Nr LII/375/14 z dnia 30 października 2014 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zarządza się co następuje:

**§1**

Przeznacza się do sprzedaży lub przekazania w użytkowanie wieczyste nieruchomość stanowiącą własność Gminy wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§2**

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żyrardowa, ponadto informację podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

**§3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
  
Wojciech Jozwiński

Załącznik Nr 1 do  
Zarządzenia Prezydenta Miasta  
Żyrardowa Nr 5/2015  
z dnia 7 stycznia 2015 roku

**WYKAZ**

**Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży lub przekazania w użytkowanie wieczyste stanowiącej własność Gminy**

L p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg KW	Przeznaczenie w planie	Sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat za grunt	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat (za grunt)
1.	ul. Śródkowa	PL1Z/00031025/9 dz. nr ewid. 4183/4 pow. 159 m <sup>2</sup>	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardów dla przedmiotowego terenu wyznaczono funkcję zabudowy usługowej i mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej	niezabudowana	35 200 zł + 23% VAT	<b>I opłata - 25%</b> 8 800 zł + VAT 23% <b>Oplaty roczne</b> <b>I%</b> 352 zł + VAT 23%	I opłata przed aktem notarialnym. Oplaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz na 3 lata na skutek zmiany wartości nieruchomości

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia **24 lutego 2015 roku**.

PREZYDENT MIASTA

Wojciech Lisowski

