

Uchwała Nr XVI/97/15  
Rady Miasta Żyrardowa  
z dnia 24 listopada 2015 r

zmieniająca Uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.

Na podstawie art.18 ust 2 pkt 9 lit.a) Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U z 2015 r poz. 1515 ), art. 34 ust.1 i 5, art.37 ust. 2 pkt 1), art.67 ust.1, 1 a, 3 a, art.68 ust.1,1 a, 1 b, art.70 ust.2 i 3, art. 71 ust. 2,art. 72 ust. 1 i 2 i art. 75 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r poz.782 ) uchwała się co następuje :

§ 1

Wprowadza się następujące zmiany do Uchwały Nr XLV/381/10 z dnia 29 kwietnia 2010 r w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych zmienionej Uchwałą Nr XXX/243/13 z dnia 21 marca 2013 r w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych :

1) **§ 8 ust.1 lit b)** otrzymuje brzmienie:

„b) sprzedaż zbiorowa- na podstawie wspólnego wniosku minimum 2 najemców lokali mieszkalnych z danego budynku, z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony”

2) **§ 11** otrzymuje brzmienie:

„§ 11. W przypadku gdy w budynku pozostają nie sprzedane lokale mieszkalne Prezydent Miasta może z własnej inicjatywy rozpocząć procedurę sprzedaży. Lokale mogą zostać sprzedane w drodze przetargu gdy najemcy nie skorzystali z przysługującego im prawa pierwszeństwa w nabyciu lub z przedstawionej im przez Prezydenta oferty zamiany na inny lokal z zasobu gminy lub oferty zamiany z osobą fizyczną posiadającą tytuł prawny do innego lokalu w zasobach komunalnych, za zgodą Prezydenta Miasta”

3) **§ 15 ust.2 lit. b)** otrzymuje brzmienie:

„b) w innych szczególnie uzasadnionych przypadkach po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Mieszkaniowej Rady Miasta na wniosek Prezydenta z uzasadnieniem, w którym wskazuje lokal do odstąpienia od sprzedaży”

4) w **§ 15** dodaje się **ust. 3 i ust. 4** w brzmieniu:

„ 3. W przypadku, jeśli pierwszy przetarg nieograniczony zakończył się wynikiem negatywnym upoważnia się Prezydenta Miasta do zastosowania bonifikaty w wysokości 50 % od ceny osiągniętej w przetargu ograniczonym do osób, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych a spełniają następujące warunki :

- a) złożyły pisemny wniosek o najem lokalu mieszkalnego do remontu, których dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza
  - 300 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym
  - 200 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym

- b) zamieszkują na terenie miasta Żyrardowa przez okres co najmniej ostatnich pięciu lat przed datą złożenia wniosku
- c) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub zadeklarują oddanie lokalu w przypadku posiadania tytułu najmu do innego lokalu mieszkalnego w zasobach komunalnych oraz nie posiadają zobowiązań finansowych wobec Miasta Żyrardowa z tytułu najmu lokalu, bezumownego zajmowania lokalu
- d) posiadają pozytywną opinię Komisji Mieszkaniowej

4. Warunkiem sprzedaży lokalu mieszkalnego z bonifikatą o której mowa w ust. 3 jest :

- a) udzielenie zgody przez nabywcę na zabezpieczenie na jego koszt wierzytelności z tytułu obowiązku zwrotu udzielonej bonifikaty, po jej waloryzacji, hipoteką obciążającą lokal mieszkalny do kwoty stanowiącej półtorakrotność udzielonej bonifikaty
- b) zwrotu przez nabywcę lokalu wartości nakładów na część wspólną nieruchomości z okresu ostatnich pełnych 5 lat ustalonych w udziale procentowym na lokal będący przedmiotem sprzedaży, na podstawie kosztorysu powykonawczego wykonanego przez zarządcę nieruchomości
- c) zwrotu przez nabywcę równowartości kwoty zgromadzonej wraz odsetkami przez Miasto Żyrardów na koncie funduszu remontowego wspólnoty mieszkaniowej.”

5) § 18 otrzymuje brzmienie:

- „§ 18.1. Do spraw wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, a nie zakończonych podpisaniem umowy sprzedaży lokalu w formie aktu notarialnego stosuje się przepisy korzystniejsze dla najemcy
- 2. Ostateczny termin składania wniosków o nabycie lokalu ustala się na dzień **30.11.2017 r**
- 3. Uchwała obowiązuje do dnia **30.11.2018 r.**”

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA ŻYRARDOWA  
*Marek Kosiński*