

Wysłano dnia 26.02.2016.  
Nr akt.....  
Ilość stron.....  
Podpis.....

**Klub Radnych**  
**Przymierze dla Żyrardowa**  
BR. 0003. 12. 2016. 1N

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
UL. 3 MAJA ŻYRARDOWA  
Data: 26.02.16  
Numer: 2016 - 5999  
Podpis: 1. Nalij

**Pan**  
**Wojciech Jasiński**  
Prezydent Miasta Żyrardowa

Żyrardów, 25.02.2016r.

## INTERPELACJA

dotycząca : podjęcia działań prawnych związanych z przekształceniem prawa użytkownika wieczystego we własność gruntu przy ul. Czystej 5 w Żyrardowie

Temat związany z brakiem działalności gospodarczej w Podstrefie Żyrardów Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej podejmowany był wielokrotnie przez nasz Klub Przymierze dla Żyrardowa.

Krótkie przypomnienie faktów związanych z tym problemem,

To z inicjatywy naszego klubu w dniu w dniu 25 kwietnia 2013r. przyjęta została Uchwała Rady Miasta Nr XXXII/249/13 zobowiązująca Komisję Rewizyjną do przeprowadzenia kontroli w zakresie cytuję:

„Aktywności Prezydenta Miasta Żyrardowa dotyczącej braku działalności gospodarczej w Podstrefie Żyrardów Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. i skutków finansowych dla budżetu Miasta Żyrardowa.  
Termin przeprowadzenia kontroli do 30.09.2013r”.

Realizując tę uchwałę Komisja Rewizyjna zleciła wykonanie opinii prawnej zewnętrznej kancelarii. Opinię tę sporządziła Kancelaria Adwokacko-Radcowska M & P Chimiak s.c. z siedzibą w Warszawie, Al. Solidarności 117. lok 304 na podstawie dokumentów przekazanych przez Komisję Rewizyjną. Opinia ta wpłynęła do Biura Rady w dniu 10 lutego 2014r

**Wnioski zawarte w tej opinii pozostawiamy zainteresowanym tym tematem.**

Obiektywnie trzeba stwierdzić na podstawie dokumentów, że znaczący wkład w wyjaśnianie spraw związanych z brakiem działalności w Podstrefie Żyrardów miała radna Pani Beata Marzęda - Przybysz. która wówczas przewodniczyła Komisji Rewizyjnej Rady Miasta.

### **Z dokumentów tych wynika:**

1. W dniu 7 października 2009 r. została zawarta w formie aktu notarialnego pomiędzy Spółką PGK Żyrardów a Spółką „Projekt Nova” umowa sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o pow. **5,0895** hektara przy ul. Czystej 5 . Nieruchomość ta objęta była Łódzką Specjalną Strefą Ekonomiczną. Sprzedaż nastąpiła **za kwotę 2 505 000 zł.**

Zgodnie z zapisem w **akcie notarialnym** na nieruchomości tej prowadzona będzie działalność gospodarcza w ramach Zezwolenia wydanego przez Zarząd Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Spółce Projekt Nova. Zgodnie z Zezwoleniem Nr 129 z dnia 15 lipca 2008r. Spółka Projekt Nova zobowiązała się **do dnia 31 grudnia 2013r.** ponieść na terenie strefy wydatki inwestycyjne w wysokości co najmniej **21 400 000 zł**, oraz utworzyć na terenie strefy **co najmniej 70 miejsc pracy i utrzymać to zatrudnienie do 31 grudnia 2016 r.**

2. W dniu **29 sierpnia 2013r.** na wniosek Spółki Projekt Nova Prezydent wydał decyzję o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności rozkładając opłatę z tego tytułu na 10 lat, o czym poinformował Komisję Rewizyjną pismem **z dnia 21 lutego 2014 r.**
3. W dniu 15 maja 2014r. grupa 10 radnych członków Przymierza dla Żyrardowa oraz Porozumienia Samorządowego Żyrardów zgłosiła zawiadomienie do organów ścigania o możliwości popełnienia przestępstwa przez Prezydenta Miasta w związku z wydaną decyzją o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności.

Postanowieniem Prokuratury Rejonowej w Gostyninie z dnia 28 listopada 2014 r. postępowanie to zostało umorzone.

**Panie Prezydencie wracamy po raz kolejny do tej sprawy.**

### **Tak miało być:**

- miało zostać wybudowane nowoczesne centrum dystrybucyjno – magazynowe z możliwością prowadzenia działalności produkcyjno usługowej o powierzchni od 5000 m<sup>2</sup> do ok. 30 000 m<sup>2</sup> . W planowanym obiekcie miała zostać skoncentrowana działalność AGD,
- w mieście miało powstać co najmniej 70 miejsc pracy do 31 grudnia 2013r, które miały być utrzymane do 31 grudnia 2016 r.

- Spółka Projekt Nova miała zainwestować w naszym mieście 21 400 000zł.

Działalność gospodarcza w strefie miała zmniejszyć bezrobocie co w konsekwencji skutkowałoby osiągnięciem przez miasto wyższych dochodów z tytułu podatków.

**A tak jest obecnie:**

**Prysnął czar powstania centrum dystrybucyjno – magazynowego zatrudniającego na terenie miasta co najmniej 70 osób.**

1. Na jednym z portali oferujących sprzedaż działek ukazało się 5 lutego 2016 r. ogłoszenie o sprzedaży tej nieruchomości **za cenę 10 179 000 zł.** Pragniemy przypomnieć, że 7 października 2009 r. działka ta sprzedana została za cenę **2 505 000 zł.**
2. Spółka Projekt Nova **nie spełniła** warunków zawartych w zezwoleniu na prowadzenie działalności gospodarczej w Podstrefie Żyrardów.
3. Kiedy na placu budowy nic się nie działo i istniało duże prawdopodobieństwo, że **do 31 grudnia 2013r.** inwestor nie zagospodaruje tych 21,4 ml. zł w dniu **29 sierpnia 2013r.** Prezydent wydał decyzję o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności.

### **Wnioski.**

1. Tak jak wtedy, kiedy zgłaszaliśmy do organów ścigania zawiadomienie o możliwości popełnienia przestępstwa przez Prezydenta Miasta, tak również dzisiaj uważamy, że podjęta decyzja w przedmiocie przekształcenia Spółce Projekt Nova prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności przynosi szkodę finansową miastu.
2. Naszym zdaniem, decyzja Prezydenta o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności podjęta została z rażącym naruszeniem prawa biorąc pod uwagę okoliczności opisane wyżej. Wątpliwości prawne budzi fakt, że użytkownikiem wieczystym tego gruntu była spółka prawa handlowego jaką jest Spółka PGK w której gmina jest podmiotem dominującym.

Panie Prezydencie prosimy Pana o podjęcie działań prawnych w przedmiocie **stwierdzenia nieważności decyzji administracyjnej wydanej przez Prezydenta Miasta w dniu 29 sierpnia 2013 r. przekształcającej prawo użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu położonego w Żyrardowie przy ul. Czystej 5 na rzecz Spółki Projekt Nova.**

Jednocześnie, gdy zostanie podjęta decyzja o stwierdzeniu nieważności tej decyzji prosimy o zwrócenie się do Sądu Rejonowego Żyrardowie prowadzącego księgę wieczystą dla tej nieruchomości o dokonanie wpisu o toczącym się postępowaniu administracyjnym.

Panie Prezydencie nasz Klub oczekuje od Pana zdecydowanych działań w tej sprawie.

Przewodniczący Klubu



/ Marek Tręliński /

W załącz: - ogłoszenie o sprzedaży działki przy ul. Czystej w Żyrardowie.



**nieruchomosci-online.pl**  
najwięcej aktualnych ogłoszeń

## Działka Żyrardów

Żyrardów, mazowieckie

zaktualizowane: 5 lutego 2016



**10 179 000 zł**

**50 895 m<sup>2</sup>**

200 zł/m<sup>2</sup>

### Kontakt



**Kamilla Joszczuk**  
tel. 608 671 486

**Rodzaj działki:**

**Dojazd:**

**Kształt:**

**Media:**

droga utwardzona

prostokąt

gaz, prąd, woda

## Szczegóły ogłoszenia

**Typ oferty:**

działka na sprzedaż

**Cena:**

10 179 000 zł (200 zł/m<sup>2</sup>)

**Forma własności:**

własność

**Możliwa zamiana:**

NIE

**Działka:**

50 895 m<sup>2</sup>

kształt: prostokąt; długość: 149m; szerokość: 350m

dojazd drogą utwardzoną

określone warunki zabudowy

**Media:**

prąd, woda miejska / wodociąg, gaz

**Źródło:**

biuro nieruchomości : CBRE Sp. z o.o., zaktualizowane:  
05.02.2016

numer ogłoszenia: 10/3508/OGS

## Lokalizacja

**Adres:**

Żyrardów, żyrardowski, mazowieckie

## Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta Żyrardów przy ul. Czystej, droga utwardzona o nawierzchni asfaltowej. Grunt zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczony do zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, składów i magazynowania opisany symbolami 5 UP.

Na terenie działki znajdują się: dwa parterowe budynki użytkowe po 100 m<sup>2</sup> o złym stanie technicznym, słupy oświetleniowe. Nieruchomość wyposażona jest w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, gazową, kanalizacyjną, energii elektrycznej.

Powyższa oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Staramy się aby wszystkie oferty były jak najbardziej aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywistości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

## Oznacz ogłoszenie

## Notatka

Ulubione

Dowiedz się więcej

Wykonany telefon

Wysłany mail

Do obejrzenia

Umówione spotkanie

Widziałem

Ładna okolica

Dobra lokalizacja

Atrakcyjna cena

Fajne, ale drogo

Mój faworyt