

Żyrardów 28 kwietnia 2016 r.

Grażyna Stefańska

Radna Rady Miasta Żyrardowa

MIASTO MIĘDZYBÓŻ
RADA MIĘDZYBÓŻ
Wolyniela dnia 28.09.2016
Nr akt: 2016 - 12607
Ilość załączników: 1. podły
Podpis:

Pan Marcin Rosiński

Przewodniczący Rady Miasta

Żyrardowa

Wniosek:

Grupa Radnych z Prawa i Sprawiedliwości składa wniosek o dokonanie zmian w Uchwale nr XLV/381/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych poprzez **skreślenie** w § 4 ustępu 3, który brzmi: „Koszty wyceny pokrywa najemca ubiegający się o sprzedaż lokalu. Wycena będzie wykonana po dokonaniu wpłaty przez najemcę na rzecz miasta kwoty stanowiącej równowartość wynagrodzenia rzeczoznawcy majątkowego. Opłata za wycenę nie podlega zwrotowi w przypadku rezygnacji z wykupu”

Uzasadnienie:

Rada Miasta podejmując uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych nie może regulować kwestii przewidzianych do konkretyzacji w umowie zawieranej przez miasto reprezentowane przez jej organ wykonawczy.

Ponadto zgodnie z orzecznictwem sądów administracyjnych dokonanie wyceny nieruchomości lokalowych na etapie przygotowania procedury sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym należy do obowiązków gminy i brak jest podstaw, by obciążać tymi kosztami najemcę.

Obciążanie najemców kosztami jest niezgodne z prawem, co potwierdziła również w swoim raporcie Najwyższa Izba Kontroli znak: LOL-4101-005-00/2014 nr ewid.163/2014/P/097/LOL.

Grażyna Stefańska
Arkadiusz Sowa
Włodzisław Stawowski
Janusz Kąkol