



## PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA

Pl. Jana Pawła II Nr 1 96-300 Żyrardów tel: 46 858-15-00 fax: 46 858-15-11  
www.zyrardow.pl, www.bip.zyrardow.pl

Żyrardów dnia 20.04.2016 r.

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
BIURO RADY MIASTA ŻYRARDOWA

Wpłynęło dnia:

18.05.16  
03.05.16

Nr akt:

liczba załączników:

Podpis:

1. mody

Pan  
Robert Rybicki  
Radny RMŻ

W odpowiedzi na wniosek z dnia 31.03.2016r. w sprawie windykacji należności od najemców lokali komunalnych uprzejmie informuje: postępowanie egzekucyjne jest wszczynane po wydaniu tytułu egzekucyjnego z właściwego Sądu. W przypadkach, w których toczyła się uprzednio egzekucja zakończona wydaniem przez Komornika postanowienia o umorzeniu postępowania wobec bezskuteczności, ponowna egzekucja jest wszczynana po uzyskaniu informacji o potencjalnych składnikach majątkowych warunkujących skuteczną egzekucję lub też z uwzględnieniem terminów przedawnienia się wierzytelności, w tym także 10-letniego terminu dla należności głównej, celem uniknięcia ich przedawnienia.

W okresie trzech lat tj. od 01.01.2013r. do 31.12.2015r. Komornik Sądowy umorzył postanowieniami 455 spraw wobec bezskuteczności egzekucji, z tego Prezydent Miasta Żyrardowa Zarządzeniami umorzył 88 spraw na kwotę 338 086,78 zł.

Z pozostałych 367 spraw, do ponownej egzekucji skierowano 3 sprawy, z czego jedna została zakończona tj. uregulowana, natomiast 2 pozostałe sprawy są w toku.

Jednocześnie informujemy, że Spółka nie doprowadza do przedawnienia należności. Zarządzeniami Prezydenta Miasta na wniosek dłużnika rozkładane są na raty bieżące należności oraz zaległości objęte nakazami zapłaty i egzekucją. Czynności te jako stanowiące uznanie długu przez dłużnika przerywają bieg przedawnienia.

Bieg przedawnienia przerywany jest również w momencie:

- wytoczenia powództwa o zapłatę należności,
- wystąpienia do Sądu z wnioskiem o nadanie klauzuli wykonalności prawomocnemu orzeczeniu,
- wystąpienia z wnioskiem o wszczęcie egzekucji kierowanym do Komornika, który także przerywa tok przedawnienia,
- wezwanie do próby zawarcia ugody przed Sądem.

Unikając powstawaniu dalszych zadłużeń na lokalu, występujemy do Sądu:

- z pozwami o eksmisję.

Prawomocny wyrok sądowy pozwala na wyeksmitowanie dłużnika do lokalu socjalnego o niższym standardzie i naliczeniu niższej stawki czynszu.

- z wezwaniami do próby ugody.

Czynności te pozwolą na zmniejszenie kosztów dochodzonej należności w porównaniu z kosztami wytoczenia powództwa o zapłatę należności.



XI  
PREZYDENTA MIASTA  
  
Dariusz Kaczanowski