



Urząd Miasta  
Żyrardowa

## URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA

Pl. Jana Pawła II Nr 1, 96-300 Żyrardów tel.: 46 858-15-00 fax: 46 858-15-11  
www.zyrardow.pl, www.bip.zyrardow.pl

Żyrardów, dnia 22 czerwca 2016 r.

GM.7146.64.2016.NK

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
RADA MIASTA ŻYRARDOWA  
Data: 23.06.16  
Nr akt: 2016 - 17819  
Lp. załączników:  
Podpis: I. Naley

**Pan Robert Rybicki**  
**Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej**  
**Rady Miasta Żyrardowa**

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 19.05.2016 r. w sprawie efektywności ścisłości zaległości czynszowych w sprawach umorzonych wobec bezskuteczności egzekucji uprzejmie informuję, że spółka PGM Żyrardów Sp. z o.o. obecnie dokłada wszelkich starań aby nie doprowadzać do przedawnienia należności w opłatach za korzystanie z lokali najemnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Żyrardowa. W nawiązaniu do złożonych przez Pana wniosków w sprawie windykacji dłużników, Pan Prezes Mirosław Urbanowski podjął czynności mające na celu lepsze egzekwowanie wierzytelności i utrudnianie dłużnikom, którzy nie regulują swoich zobowiązań wobec Miasta Żyrardów, np. uzyskania kredytów i pożyczek bankowych oraz innych usług i produktów bankowych, takich jak karty kredytowe czy limit debetowy na koncie osobistym/firmowym, uzyskiwania pożyczek od SKOK. i firm pożyczkowych, dokonywanie zakupów na raty, zawierania umów cywilnoprawnych takich jak umowy najmu, podpisania lub przedłużenia umowy na telefon komórkowy, dostęp do internetu, dostawy gazu, prądu i wielu innych usług, poprzez podpisanie umowy w dniu 18.05.2016 r. z Biurem Informacji Gospodarczej InfoMonitor S.A. i współpracę z Komornikami.

Dział Windykacji i Dział Prawny na bieżąco monitoruje dłużników, którym komornik ze względu na bezskuteczną ścisłość umorzył postępowanie. Umorzenie komornicze nie jest równoznaczne z umorzeniem długu przez wierzyciela – Prezydenta Miasta Żyrardowa. PGM Żyrardów Sp. z o.o. przed ponownym skierowaniem sprawy do Komornika sprawdza:

- czy w stosunku do danego dłużnika, co do którego Spółka posiada kilka tytułów egzekucyjnych toczy się postępowanie w oparciu o jeden z tytułów i czy w ramach tego postępowania skutecznie egzekwowane są jakiekolwiek środki – wówczas Spółka składa

także wnioski o wszczęcie postępowań na podstawie pozostałych tytułów egzekucyjnych;

- czy sytuacja materialna danego dłużnika w oparciu o dane posiadane przez Dział Administracji uległa poprawie np. na skutek podjęcia zatrudnienia – jeżeli tak, ponownie kierowany jest wniosek mający na celu wszczęcie postępowania egzekucyjnego;
- czy dany dłużnik złożył wniosek o rozłożenie na raty bieżących zaległości, a jeżeli tak, to czy wskazał źródła dochodów, złożył zaświadczenie o zarobkach itp., a nadto monitoruje się, czy dłużnik na bieżąco spłaca ustalone raty co mogłoby świadczyć ewentualnie o uzyskiwaniu przez niego stałych dochodów umożliwiających skuteczną egzekucję także zadłużenia objętego tytułami egzekucyjnymi.

Ponadto Dział Rozliczeń Czynszowych zobowiązany jest do wysyłania upomnień do najemcy o stanie zaległości obejmujących okres do 3 miesięcy. Pozwoli to uświadomić mieszkańcom, że oprócz praw są również obowiązki jakim jest bieżące regulowanie czynszu i opłat niezależnych od właściciela. Brak wpłat skutkuje wypowiedzeniem umowy najmu lokalu mieszkalnego i nie przedłużenie umów na najem lokali socjalnych.

  
Z-CIA PREZYDENTA MIASTA  
*Dariusz Kaczanowski*

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) PGM Żyrardów Sp. z o.o.
- 3) a/a

Sprawę prowadzi:  
Referat Gospodarki Mieszkaniowej  
Natalia Klem  
tel. 46 858 15 80