

Żyrardów, dnia 29.09.2016 r.

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
BIURO RADY MIASTA ŻYRARDOWA

Przyjęty dnia 30.09.2016

N. Nr. 2016-26436

Imię i nazwisko

Podpis: A. Zieliński

BL.0003.64.2016.02

Szanowny Pan Wojciech Jasiński

Prezydent Miasta Żyrardowa

Szanowny Pan Marcin Rosiński

Przewodniczący Rady Miasta Żyrardowa

**Wniosek Komisji Mieszkaniowej Rady Miasta Żyrardowa w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Żyrardów.**

W związku z utratą ważności przyjętego uchwałą Nr XXIX/232/08 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 października 2008 r. wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Żyrardów na lata 2008-2012, Komisja Mieszkaniowa w styczniu 2015 r. złożyła do Prezydenta Miasta i Przewodniczącego Rady Miasta wniosek o niezwłoczne podjęcie prac nad uchwaleniem wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Żyrardów. Pomimo upływu 20 miesięcy uchwała dot. projektu wieloletniego programu mieszkaniowym zasobem Miasta Żyrardów nie został skierowany pod obrady Rady Miasta Żyrardowa.

W związku z powyższym Komisja Mieszkaniowa uznała za zasadne ponowienie wniosku w przedmiotowej sprawie. Decyzja Komisji zapadła jednogłośnie na posiedzeniu w dniu 23 sierpnia 2016 w obecności czterech członków Komisji.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z dnia 6 grudnia 2013 r. Dz. U. z 2014 r. poz. 150) rada gminy uchwała wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Dokument ten jest podstawą prawidłowej gospodarki mieszkaniowym zasobem gminy.

Celem takiego Programu powinno być wdrożenie racjonalnej polityki gospodarowania zasobem mieszkaniowym, prowadzącej do: 1) zwiększenia możliwości zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób zakwalifikowanych do udzielenia tej pomocy, w szczególności oczekujących na wynajęcie lokali socjalnych i zamiennych, 2) poprawy stanu technicznego mieszkaniowego zasobu miasta poprzez prowadzenie świadomej polityki remontowej określonej na podstawie rzeczywistych potrzeb remontów i modernizacji zasobu mieszkaniowego oraz planów remontów na kolejne lata, 3) określenia zasad polityki czynszowej, 4) zakończenia zmian własnościowych w nieruchomościach, w których sprzedaż lokali została już rozpoczęta, 5) poprawy jakości zarządzania mieszkaniowym zasobem miasta, 6) zwiększenia mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Żyrardowa.

Program określa kierunki działania w zakresie polityki mieszkaniowej, które szczegółowo są doprecyzowywane poszczególnymi uchwałami Rady Miasta. Prezydent Żyrardowa, przy

współpracy z Komisją Mieszkaniową od początku kadencji podejmuje kroki w celu poprawy stanu zasobu mieszkaniowego gminy, m.in. dwie nowelizacje uchwały RM w sprawie Zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Żyrardowa, nowelizacja uchwały w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych oraz podjęta uchwała o Regulaminie działania Komisji Mieszkaniowej. Działania te idą we właściwym kierunku, lecz bez wskazania spójnej, całościowej koncepcji w zakresie polityki mieszkaniowej jaką jest Program wieloletni mogą nie przynieść w pełni oczekiwanych rezultatów.

Program wieloletni ułatwi nie tylko pracę urzędnikom z ratusza, którzy zwracają się do Komisji Mieszkaniowej o wystąpienie w tej sprawie ale da również wiedzę mieszkańca miasta jak i radnym w jakim kierunku zmierza polityka mieszkaniowa Prezydenta Miasta. Na obecną chwilę jest to wiedza fragmentaryczna.

Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej

Robert Rybicki

