

Żyrardów, dnia 29.09.2016 r.

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA
BIURO RADY MIASTA ŻYRARDOWA

Wpłynęło dnia 30.09.2016

Nr akt. 2016-26501

Ilość załączników

Podpis: D. Zieliński

nr. 0003.65.2016-A2

Szanowny Pan Wojciech Jasiński

Prezydent Miasta Żyrardowa

Szanowny Pan Marcin Rosiński

Przewodniczący Rady Miasta Żyrardowa

Wniosek Komisji Mieszkaniowej Rady Miasta Żyrardowa dotyczący zmiany uchwały Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych z późniejszymi zmianami.

Na posiedzeniu Rady Miasta Żyrardowa w dniu 25 sierpnia 2016 r. została przyjęta zmiana do uchwały z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych polegająca na wykreśleniu zapisów wskazujących, iż koszt wyceny sprzedawanego komunalnego lokalu mieszkalnego pokrywa najemca ubiegający się o sprzedaż lokalu.

Na posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej w dniu 30 sierpnia 2016 r. przedmiotowa zmiana uchwały została poddana ponownej analizie. Wskazano, iż przerzucenie we wszystkich przypadkach obowiązku pokrycia kosztów wyceny sprzedawanego lokalu na Gminę, może skutkować nie racjonalnym gospodarowaniem finansami Gminy. Taka sytuacja może mieć miejsce w przypadku, gdy wnioskodawca od niezależnych od Gminy przyczyn odstąpi po dokonanej wycenie od transakcji zakupu lokalu mieszkalnego. Zmienione zapisy omawianej uchwały mogą stwarzać pole do nadużyć, w sytuacji gdy najemca będzie kilkakrotnie wnioskował o wycenę lokalu, oczekując jak najkorzystniejszej dla siebie wyceny.

W związku z powyższym Komisja Mieszkaniowa podjęła decyzję stosunkiem głosów 4 „za”, 1 „przeciw”, 0 „wstrzymujących” o wystąpieniu do Prezydenta Miasta o nowelizację uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych polegającą na dodaniu przepisu wskazującego, iż w przypadku odstąpienia od transakcji sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego przez najemcę ubiegającego się o sprzedaż tego lokalu koszty wyceny pokrywa najemca. Niniejszy Wniosek czyni zadość ww. decyzji Komisji.

Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej

Robert Rybicki

