



## Interpelacja/Wniosek/Zapytanie radnego RMŻ

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
BIURO RADY MIASTA ŻYRARDOWA

Wpłynęło dnia: 30.09.2016

Nr akt: 2016-26506

Ilość załączników:

Podpis: W. Zieliński  
12.0003.66.2016A7

Interpelacja/Wniosek/Zapytanie radnego:

Robert Rybickiego  
z dnia 29.09.2016 r.

w sprawie: kosztów zastępstwa procesowego w sprawach o wydanie nakazu zapłaty

### Treść wniosku:

Z pisma Prezesa PGM Żyrardów Sp. z o.o. z dnia 10 sierpnia 2016 r. będącego odpowiedzią na moje pierwsze zapytanie w sprawie kosztów zastępstwa procesowego wynika, iż kwoty zasądzone z tytułu tych kosztów w postępowaniach o zapłatę należności, przekazywane są radcy prawnemu prowadzącemu sprawę, dopiero po ich skutecznym wyegzekwowaniu od dłużnika, a kwoty te nie stanowią składników dochodów ani wydatków budżetu Miasta.

Z powyższego wynika, iż koszty zastępstwa procesowego ponoszone są przez dłużników, czyli w sprawach o zapłatę zaległego czynszu najmu przez mieszkańców miasta.

Nie są to koszty małe. Od 1 stycznia 2016 r. stawki minimalne należne radcy prawnemu związane z procesem dochodzenia wierzytelności obliczane od wartości przedmiotu sprawy kształtują się następująco:

Do 500 zł – 120 zł

Od 500 zł do 5000 zł – 1200 zł

Od 5000 zł do 10000 zł – 2400 zł

Od 10000 zł do 50000 zł – 4800 zł

Od 50000 zł do 200 000 zł – 7 200 zł

Powyżej 200 000 – 14 400 zł

Gdy sprawa zakończy się wydaniem nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym lub nakazowym to stawka minimalna wynosi 75% podanych stawek. Czyli nadal są to bardzo duże kwoty dla przeciętnego mieszkańca Żyrardowa.

Czy dłużnik czynszowy musi ponosić te koszty. Otóż nie musi.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami regułą jest, że Gminę przed sądem reprezentuje jej pełnomocnik. Pełnomocnikiem może być nie tylko adwokat lub radca prawny, ale również może nim być pracownik samorządowy, który ma stosowne umocowanie, w postaci pełnomocnictwa.



## Interpelacja/Wniosek/Zapytanie radnego RMŻ

Co do zasady sprawy o zapłatę zaległego czynszu są sprawami o bardzo małym stopniu trudności, gdzie można stosować standardowe wzory pozwów. Nie wymagają one wiedzy wyspecjalizowanej jaką dysponuje radca prawny lub adwokat. W zdecydowanej większości wystarczy tu wiedza pracownika urzędu lub spółki PGM z wykształceniem magisterskim prawnym lub administracyjnym.

Mając na uwadze interes społeczny wnoszę o reprezentowanie Gminy Żyrardów w sądzie w postępowaniach dotyczących wierzytelności powstałych z zaległego czynszu co do zasady przez pracowników urzędu lub spółki PGM w ramach stosunku pracy, z wyłączeniem jednak spraw w których stopień skomplikowania uzasadniałby reprezentację radcy prawnego lub adwokata. Takie działanie pozwoli na nieobciążanie dodatkowymi kosztami zadłużonych mieszkańców. Trzeba nadmienić, iż konieczność zwrotu dodatkowych kosztów zastępstwa procesowego, to dla zadłużonego lokatora dalsze problemy z regulowaniem bieżących opłat czynszowych a dla Gminy wzrost wartości problematycznych wierzytelności.

Ponadto dbając o interes finansowy Miasta, wnoszę o egzekwowanie w toku już toczących się postępowań komorniczych i kolejnych w pierwszej kolejności należności głównej, a dopiero gdy ta zostanie skutecznie wyegzekwowana należności, która stanowi wynagrodzenie radcy prawnego. Egzekwowanie w pierwszej kolejności kosztów zastępstwa procesowego, rodzi poważne ryzyko braku zaspokojenia należności głównej.

Proszę o informację o realizacji przedmiotowych wniosków.

*Robert Rybicki*  
czytelny podpis radnego RMŻ

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
BIURO RADY MIASTA ŻYRARDOWA

Wpłynęło dnia .....

Nr akt. ....

Ilość załączników .....

Podpis: .....