

BR. 0003.66.2016.A2



PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA

Pl. Jana Pawła II Nr 1 96-300 Żyrardów tel: 46 858-15-00 fax: 46 858-15-11
www.zyrardow.pl, www.bip.zyrardow.pl

Żyrardów, dnia 25.10.2016 r.

GM. 4146.64.2016.NK

MIASTO ŻYRARDOWA
28.10.16
1. Nelly

Pan
Robert Rybicki
Radny RMŻ

W związku z treścią Pana pisma dotyczącego kosztów zastępstwa procesowego w postępowaniach sądowych mających na celu windykację należności Miasta wobec najemców oraz osób zajmujących lokale bez tytułu prawnego należy podnieść, że istniejące rozwiązanie jest optymalne pod względem ekonomicznym zarówno dla Spółki jak i dla reprezentowanego w/w sprawach Miasta.

Wymaga podkreślenia, że w chwili obecnej PGM Żyrardów Sp. z o.o. jest w trudnej sytuacji finansowej oraz w trakcie reorganizacji mającej na celu zminimalizowanie kosztów związanych z bieżącą działalnością Spółki.

W odniesieniu zatem do złożonej przez Pana propozycji, aby w postępowaniach windykacyjnych zrezygnować z pomocy radców prawnych w taki sposób, by Miasto było reprezentowane przez pracowników Spółki należy podnieść, że wiązałoby się to z koniecznością zatrudnienia osoby z wyższym wykształceniem prawniczym, a tym samym ze zwiększeniem ilości etatów oraz w konsekwencji bieżących kosztów działalności Spółki.

W tym miejscu należy podnieść, iż ilość spraw opracowywanych przez osoby zatrudnione w Dziale Windykacji w ramach ich dotychczasowych zakresów obowiązków uniemożliwia prowadzenie tych spraw przez w/w osoby.

Mając zatem na uwadze w/w okoliczności jak również skonstruowanie umów z radcami prawnymi w sposób wykluczający możliwość żądania przez nich zapłaty kosztów przed ich faktyczną zapłatą przez dłużnika jest rozwiązaniem najbardziej korzystnym dla wierzyciela.

Wtuzymatam
[Signature]

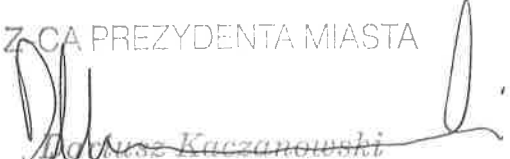
W tym miejscu należy także podkreślić, iż reprezentowanie Miasta w tychże sprawach przez radców prawnych minimalizuje koszty, które Miasto musiałoby ponieść w związku z koniecznością prawidłowego skompletowania dokumentów stanowiących załączniki do składanych pozwów.

Zgodnie bowiem z treścią art. 129 § 2 Kpc strona może złożyć odpis dokumentu, jeżeli jego zgodność została poświadczona przez notariusza albo występującego w sprawie pełnomocnika strony będącego adwokatem lub radcą prawnym.

Mając na uwadze, iż w tego rodzaju sprawach zazwyczaj w załączeniu do pozwu oraz jego odpisów składa się przeciętnie kilkadziesiąt stron dokumentów – przy czym koszt poświadczenia u notariusza 1 strony wynosi 7,32 zł – uzasadnione jest twierdzenie, iż przyjęta przez Spółkę forma współpracy z radcami prawnymi ma na celu minimalizację kosztów związanych z dochodzeniem należności Miasta wobec najemców.

W tym miejscu - jedynie na marginesie należy zauważyć – iż z dniem 27 października 2016 r. wchodzi w życie nowelizacja Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 22 października 2015 r. w sprawie opłat za czynności adwokackie, która w sposób istotny obniża wynagrodzenie pełnomocników z tytułu zastępstwa procesowego.

Ponadto wymaga podkreślenia, że nie jest możliwe uwzględnienie postulatu w takim zakresie, ażeby w toku realizowanych postępowań egzekucyjnych najpierw egzekwować należność główną a następnie zaś pozostałe należności, w tym koszty zastępstwa procesowego. Wskazać bowiem należy, że kolejność zaspokajania roszczeń w postępowaniu egzekucyjnym określa art. 1025 Kpc, który ma charakter imperatywny.

Z CA PREZYDENTA MIASTA

Marcin Kuczanowski