



Interpelacja/Wniosek/Zapytanie radnego RMŻ

Interpelacja/Wniosek/Zapytanie radnego:

Roberta Rybickiego
z dnia 26.01.2017 r.

URZĄD MIASTA TULANOWO
BIURO RADY MIASTA ZYRARDÓW
Data: 26. 01. 2017 r.
Numer: 2017-2654
Interpelacja:
Pana: I. Naley

w sprawie: Opracowania i wdrożenia Programu odpracowania zaległości czynszowych, dłużników znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej i osobistej.

Treść wniosku:

Pomimo podejmowanych przez obecnego Prezesa PGM Sp. z o.o. działań mających na celu zmniejszenie zadłużenia lokatorów zasobów komunalnych (m.in. eksmisje największych dłużników do lokali socjalnych, kierowanie zalegających po kilka lat w szafach PGM Sp. z o.o. wyroków sądowych do komornika) problem zadłużenia żyrardowian nie płacących czynszu jest wciąż aktualny. Zadłużonych jest ponad 2,5 tys. lokali na łączną kwotę 10 mln zł. Zmniejszenie zadłużenia jest sprawą nagłą, nie tylko z punktu widzenia finansów miasta, ale również z punktu widzenia samych dłużników, bo z miesiąca na miesiąc odsetki od zaległości rosną i lokatorzy wpadają w pułapkę, z której nie sposób się podzwignąć.

Struktura zadłużenia nie jest jednolita, zarówno jeżeli chodzi o jego wysokość u poszczególnych dłużników, jak również przyczyny jego powstania. Część z dłużników to dłużnicy, próbujący żyć na cudzy koszt i wobec tych osób należy podejmować, wszelkie dostępne prawem środki, aby wyegzekwować dług w formie pieniężnej.

Duża część dłużników to osoby, które popadły w zadłużenie w wyniku przypadków losowych (choroba, kalectwo, utrata pracy), czy w wyniku niezaradności życiowej wykorzystywanej przez np. udzielających na lichwiarski procent tzw. chwilówek.

Mój wniosek ma pomóc tej drugiej grupie osób wyjść ze spirali zadłużenia, a jednocześnie być dodatkowym narzędziem dla Spółki PGM Żyrardów w walce z zadłużeniem mieszkańców.

W ramach Programu odpracowania zaległości czynszowych, dłużnicy mogliby wykonywać prace na rzecz miasta i otrzymywać za nie zaświadczenia przeliczane na konkretne pieniądze zmniejszające zadłużenie. Mogłyby to być zarówno drobne prace remontowe w ramach budynków

Interpelacja/Wniosek/Zapytanie radnego RMŻ

komunalnych, w tym tych w których dłużnicy sami zamieszkują (dochodzi tu wówczas czynnik społeczny, gdyż taka osoba daje dobry przykład swoim sąsiadom, jak również jest bardzo prawdopodobne, że będzie bardziej dbała o mienie komunalne w które włoży własną pracę), jak również prace przy odśnieżaniu, sprzątaniu, prace porządkowe przy miejskiej zieleni. Program, należy tak opracować, aby dać jak największe spektrum prac, gdyż to będzie jednym z elementów decydujących o jego sukcesie. W Program można włączyć propozycję prac dla różnych miejskich instytucji.

Warto w ramach Programu rozważyć, aby pracownikiem mógł być nie tylko lokator, ale także członek jego rodziny. W ten sposób rodzina będzie mogła pomóc oddłużyć mieszkanie np. babci, a w perspektywie starać się o jego zajęcie.

Takie Programy funkcjonują, już w wielu miastach Polski, m.in. w Krakowie, Wrocławiu, Łodzi, Jaworznie, Pile, Ełku, Świnoujściu, gdzie okazały się skutecznym narzędziem w walce z zadłużeniem lokatorów.

Chciałbym podkreślić, iż zamiana zapłaty wymagalnych świadczeń pieniężnych z tytułu czynszu najmu na inne świadczenia (jak np. drobne prace porządkowe, remontowe, ogrodnicze itp.) jest dopuszczalna w świetle obowiązujących przepisów (art. 453 oraz 659 Kodeksu cywilnego), a jednocześnie nie będzie stanowiła naruszenia dyscypliny finansów publicznych.

W związku powyższym proszę o niezwłoczną realizację przedmiotowej interpelacji.


czytelny podpis radnego RMŻ