

Protokół Nr 7 /2015
z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej RMŻ
z dnia 7 maja 2015 r.

Stan Komisji 6 radnych
Obecnych 6 radnych

Ponadto w spotkaniu uczestniczyli:

- Z-ca Prezydenta Miasta Żyrardowa, pan Dariusz Kaczanowski
- Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej UMŻ, pan Jerzy Jelinek.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy organizacyjne:
 - a) otwarcie posiedzenia
 - b) stwierdzenia prawomocności posiedzenia
 - c) przedstawienie porządku posiedzenia
 - d) przyjęcie protokołu z VI i VII posiedzenia Komisji Mieszkaniowej.
2. Omówienie gospodarki mieszkaniowej Miasta Żyrardowa - spotkanie z Z-cą Prezydenta MŻ, panem Dariuszem Kaczanowskim.
3. Omówienie projektu Regulaminu Działania Komisji Mieszkaniowej.
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie obrad.

Ad. 1 W dniu 7 maja 2015 r. o godz. 18:15 w Resursie odbyło się posiedzenie Komisji Mieszkaniowej RMŻ. Posiedzenie komisji otworzył i poprowadził Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej, radny Robert Rybicki. Stwierdzono poprawność obrad i przedstawiono ich porządek. W obradach wzięli udział członkowie komisji oraz zaproszeni goście.

Ad. 2 Drugi punkt spotkania dotyczył omówienia gospodarki mieszkaniowej Miasta Żyrardowa. Aktualny stan gospodarki mieszkaniowej (zasoby, stan techniczny infrastruktury itp.) zreferował Z-ca Prezydenta MŻ, pan Dariusz Kaczanowski (dane te dane te zostaną przekazane radnym w formie elektronicznej). Ponadto poinformował, iż obecnie opracowywana jest strategia rozwoju mieszkaniowego, która ma zawierać między innymi diagnozę obecnego stanu oraz proponowane działania na przyszłość. W tym celu został powołany specjalny zespół, w skład którego wchodzi: Z-ca Prezydenta Dariusz Kaczanowski, Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Jerzy Jelinek, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Danuta Jaworska, Członek Zarządu PGM Grzegorz Aliszewski. Podkreślono, iż jest to trzon zespołu, który będzie otwarty na pomoc z zewnątrz, w tym Komisji Mieszkaniowej.

Radna Barbra Rzczycka zadała pytanie, ile obiektów zabytkowych znajduje się w zasobach mieszkaniowych Miasta Żyrardowa oraz zasugerowała aby w skład zespołu wszedł konserwator zabytków MŻ.

Z-ca Prezydenta podziękował za cenną uwagę i zaznaczył, iż zespół jest otwarty na doświadczenie i pomysły innych osób.

Radny Robert Rybicki zwrócił się z pytaniem do Z-cy Prezydenta, jak będzie wyglądać współpraca powołanego zespołu z osobami czy jednostkami z zewnątrz.

Z-ca Prezydenta, pan Dariusz Kaczanowski, oświadczył że model pracy zespołu będzie dopiero wypracowany. Zapewnił, że będą wysyłane odpowiednie zawiadomienia o posiedzeniach ww. zespołu. Ponadto stwierdził, że powinno się dążyć do odpowiedniej redukcji zasobu mieszkaniowego gminy. W tym celu zostaną opracowane właściwe procedury postępowania. Zaznaczył, że jednym z ważniejszych aspektów jest zagwarantowanie odpowiednich funduszy w budżecie na remonty.

Radny Robert Rybicki oznajmił, że Komisja Mieszkaniowa RMŻ dała asumpt w zakresie pozyskiwania środków z funduszy zewnętrznych.

Z-ca Prezydenta, pan Dariusz Kaczanowski, odniósł się do wypowiedzi radnego Roberta Rybickiego. Potwierdziła konieczność takich działań. Zaznaczył również, że środki zewnętrzne wymagają odpowiedniego wkładu własnego oraz nie zawsze są adekwatne do danych potrzeb.

W rozwiniętej dyskusji stwierdzono, że należy dążyć do zwiększenia nakładów finansowych na „mieszkańkę”. Miasto powinno wykorzystywać swój potencjał i znaleźć do niego odpowiedni klucz.

Radny Rober Rybicki przedstawił swoje uwagi dotyczące uchwały RMŻ, w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Żyrardowa. Uwagi te związane były między innymi z: brakiem informacji ile nazwisk będzie obejmować lista oraz brakiem możliwości zamiany lokalu mniejszego na większy. Ponadto zaznaczył, że Komisja Mieszkaniowa jest proszona o opinie w kwestiach, których uchwała nie daje możliwości opiniowania komisji. Zwrócił się z apelem, aby do momentu wprowadzenia odpowiednich zmian w uchwale nie przekazywać komisji takich wniosków. Ponadto, otrzymał potwierdzenie, iż Regulamin Pracy Komisji Mieszkaniowej wejdzie w życie odpowiednią uchwałą.

Zadeklarowano, iż wszystkie spostrzeżenia oraz uwagi dotyczące ww. uchwały zostaną zebrane i rozpatrzone.

Radny Robert Rybicki nawiązał do kwestii zadłużenia PGM. Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej, pan Jerzy Jelinek, podkreślił, że połowa tego zadłużenia obejmuje koszty mediów.

Z-ca Prezydenta, Dariusz Kaczanowski, poinformował o działaniach zmierzających ku temu, aby dane spółki same podejmowały działania windykacyjne.

Radny Robert Rybicki poruszył sprawę terenów przyległych wokół budynków (obecnie zarządzanych przez PGM), których utrzymanie generuje pewne koszty. Jego zdaniem, tereny te powinny zostać przekazane wspólnotom. Następnie zapytał o przewidywaną datę opracowania strategii rozwoju mieszkaniowego.

Z-ca Prezydenta, pan Dariusz Kaczanowski, zaznaczył, iż wspólnoty muszą wykazać chęć podjęcia tego typu działania, gdyż wiąże się to z odpowiednimi obowiązkami oraz utrzymaniem na tych terenach porządku. Od strony ekonomicznej działanie to jest jak najbardziej korzystne. Temat ten zostawił otwarty do dyskusji. Następnie poinformował, iż strategia rozwoju mieszkaniowego powinna zostać opracowana do końca tego roku.

Radny Arkadiusz Sowa zadał pytanie, czy w danej strategii zostanie uwzględniony plan budowy budynków socjalnych.

Z-ca Prezydenta, pan Dariusz Kaczanowski, oznajmił, że dana strategia może objąć ww. kwestię. Jednak należy przeanalizować opłacalność podejmowanych działań: budowa nowych budynków czy remont posiadanego zasobu.

Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej, radny Rober Rybicki, zwrócił się z prośbą o przygotowanie informacji dotyczących niezrealizowanych wyroków eksmisyjnych oraz kosztów, jakie ponosi gmina z tego tytułu.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej, pan Jerzy Jelinek, poinformował, iż koszty ponoszone są jedynie w Spółdzielniach Mieszkaniowych (w zeszłym roku koszty te wyniosły ok. 30 tys. zł). W innych przypadkach nie generowane są żadne koszty, gdyż udaje się przekonać właścicieli aby chwilę poczekali i otrzymują lokal.

Kolejne zagadnienie poruszone przez radnego Roberta Rybickiego dotyczyło obszaru zarządzania oraz przyszłości PGM-u.

Z-ca Prezydenta, pan Dariusz Kaczanowski, zaznaczył, iż rola PGM-u będzie naturalnie ograniczana, poprzez zmniejszenie majątku. Jednocześnie podkreślił, iż PGM jest bardzo ważną spółką, która będzie pełniła istotne zadania w zakładanej strategii. Spółkę tą należy wzmocnić organizacyjnie i finansowo.

Następnie, radny Rober Rybicki, odniósł się do pisma skierowanego do Prezydenta MŻ, w sprawie wsparcie Komisji Mieszkaniowej ze strony Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Padła propozycja przeprowadzenia akcji informacyjnej, dotyczącej kompetencji Komisji Mieszkaniowej RMŻ oraz Wydziału Gospodarki Komunalnej. Ponadto, zwrócono się z prośbą o dostarczaniu komisji, przed każdym spotkaniem, informacji o ilości aktualnych zasobów mieszkaniowych.

Z-ca Prezydenta MŻ, pan Dariusz Kaczanowski, zadeklarował, iż odpowiednie dane będą przekazywane w ramach możliwości.

Ad. 3 Zgodnie z agendą spotkania podjęto temat projektu Regulaminu Działania Komisji Mieszkaniowej. Radni przekazali swoje uwagi. Regulamin zostanie poprawiony zgodnie z uwagami zawartymi w danym piśmie oraz uwagami przekazanymi przez członków komisji.

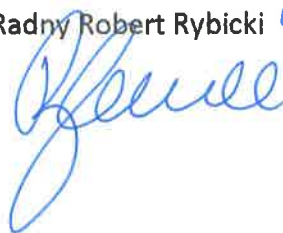
Ad. 4 Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej, radny Robert Rybicki, zaprezentował treść pism w sprawie:

- wydawania opinii przez Komisję Mieszkaniową w sprawie lokali przyległych,
- zamiany lokalu,
- zasad wynajmowania lokali.

Ad. 5 Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej, radny Robert Rybicki, podziękowała zebranych za przybycie oraz owocną dyskusję i zamknął obrady komisji.

Przewodniczący
Komisji Mieszkaniowej RMŻ

Radny Robert Rybicki



Załączniki:

1. lista obecności radnych i osób zaproszonych.