

PROTOKÓŁ

z XV posiedzenia Komisji Mieszkaniowej RMŻ w dniu 15 stycznia 2016 r.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy organizacyjne:

- a) otwarcie posiedzenia,
 - b) stwierdzenia prawomocności posiedzenia,
 - c) przedstawienie porządku posiedzenia,
 - d) przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji Mieszkaniowej RMŻ (protokół Nr 11, 12, 13 i 14).
2. Podsumowanie z udziałem Pana Dariusza Kaczanowskiego Zastępcy Prezydenta Miasta Żyrardowa działań Urzędu Miasta w zakresie gospodarki mieszkaniowej Miasta Żyrardowa w 2015 r. oraz przedstawienie planów w tym zakresie na 2016 r.
3. Analiza działalności Komisji Mieszkaniowej RMŻ w 2015 r. i omówienie głównych założeń Sprawozdania z działalności Komisji Mieszkaniowej RMŻ za rok 2015.
4. Dyskusja i głosowanie nad planem pracy Komisji Mieszkaniowej RMŻ na 2016 r.

Ad.1

Pan Robert Rybicki Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej RMŻ dokonał otwarcia obrad, powitał zaproszonych gości, stwierdził prawomocność następnie przedstawił porządek obrad. Pan Robert Rybicki zaproponował, aby punkt dotyczący przyjęcia protokołów przenieść na koniec posiedzenia.

Ad.2

Temat działań Urzędu Miasta w zakresie gospodarki mieszkaniowej Miasta Żyrardowa w 2015 r. oraz przedstawienie planów w tym zakresie na 2016 r. omówiła Pani Natalia Klem Główny Specjalista w Referacie Gospodarki Mieszkaniowej UM. Informacje w niżej przedstawionych tematach zostały opracowane i przekazane radnym w formie pisma:

- zasoby komunalne Miasta Żyrardowa;
- weryfikacja wniosków o najem lokalu komunalnego;
- realizacja listy osób uprawnionych do wynajmu lokalu z zasobów Gminy Żyrardów;
- lokale do ponownego zasiedlenia;
- wyroki eksmisyjne;
- plan inwestycyjny: remont wysiedlonych budynków z przeznaczeniem na lokale socjalne (ul. 1 Maja 22 i ul. F. Chopina 15);
- baza osób chętnych do zamiany.

Wiele wątpliwości wzbudziła informacja o niezrealizowaniu listy osób uprawnionych do wynajmu lokalu.

Pan Dariusz Kaczanowski Zastępca Prezydenta Miasta przedstawił dane dotyczące przyjęcia mieszkańców w sprawach lokalowych. W sumie 283 osoby zgłosiły problemy z zakresu gospodarki mieszkaniowej.

Pan D. Kaczanowski Zastępca Prezydenta Miasta poruszył temat pracy nad projektem uchwały w sprawie odpracowania zaległości czynszowych przez mieszkańców. Poinformował, że obecnie projekt uchwały jest w konsultacjach. Wspominał o zaplanowanej znacznej kwocie w budżecie Miasta przeznaczonej na remonty i inwestycje w gospodarce mieszkaniowej.

Pan Robert Rybicki Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej RMŻ zapytał jak wygląda sprawa pozyskiwania środków zewnętrznych na cele mieszkaniowe. Poproszono o przedstawienie informacji na ww. temat.

Pan D. Kaczanowski Zastępca Prezydenta Miasta w dalszej części wypowiedzi poinformował, iż zaplanowano zwiększenie środków na remonty, modernizację a zmniejszono środki na administrację, co wiąże się z reorganizacją wewnętrzną spółki.

Pan Robert Rybicki Radny RMŻ poruszył kwestię zarządzania prywatnymi wspólnotami przez PGM, poprosił o poprawę, jakości świadczonych usług. Pan Dariusz Kaczanowski Zastępca Prezydenta Miasta odpowiedział, że z tego są wymierne efekty finansowe.

Pani Barbara Rzczycka Radna RMŻ poruszyła temat administrowania gabinetu Pawła Hulki-Laskowskiego przez prywatnego zarządcę. Zwróciła się z pytaniem, do kogo należy obowiązek np: wymiany okien.

Pani Barbara Rzczycka Radna RMŻ zapytała czy jest możliwość monitorowania na bieżąco zadłużenia osób, którym są przyznawane lokale. Poinformowano, że jest to zadanie windykacji w PGM. Pan D. Kaczanowski Zastępca Prezydenta Miasta zaznaczył, że poprawie ulega polityka ściągania zaległości czynszowych podkreślił, że aby dokonać znaczących zmian muszą być lokale socjalne i konsekwentna polityka.

Następnie zapytano o inwestycje zaplanowane w budżecie na 2016 r. Pan D. Kaczanowski Zastępca Prezydenta Miasta dodał, że aby zmienić warunki mieszkaniowe musi być „mieszkaniówka” doinwestowana.

Pan R. Rybicki Radny RMŻ zapytał czy jest możliwość zmiany stawki za dostarczane ciepło do zabytkowych budynków, ponieważ mieszkańcy nie mają możliwości docieplenia tych budynków. Pan D. Kaczanowski odpowiadając na zagadnienia zaznaczył, że warto pochylić się nad tematem, ale należy pamiętać, że stawki za dostarczone ciepło reguluje URE. Dodał, że wszystkie propozycje zmian muszą być realizowane na miarę możliwości budżetowych.

Pan Robert Rybicki Radny RMŻ zapytał czy jest opracowany Wieloletni Program Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym. Pan D. Kaczanowski odpowiedział, że dokument jest opracowany na potrzeby Spółki i jest dostępny w PGM.

Pani Barbara Rzczycka Radna RMŻ zapytała czy zostanie powołany nowy Prezes Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej.

*(wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Iwona Nalej Biuro Rady Miasta Żyrardowa).

Ad.3

Ustalono, że propozycja sprawozdania za 2015 rok zostanie członkom Komisji Mieszkaniowej RMŻ wysłana drogą email. Pan Robert Rybicki poprosił o zgłaszanie uwag.

Ad.4

Następnie omówiono Plan pracy Komisji Mieszkaniowej na 2016 r. Plan został przyjęty jednomyślnie.

Wyniki głosowania nad treścią czterech protokołów „za” przyjęciem głosowało 4 radnych obecnych na posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej RMŻ.

Kończąc spotkanie Pan Robert Rybicki podziękował zebranych za przybycie, następnie zamknął posiedzenie Komisji Mieszkaniowej RMŻ.

Protokolowała:

Iwona Nalej

Komisja Mieszkaniowa RMŻ:

1. Robert Rybicki - Przewodniczący Komisji
2. Michał Tkacz -Zastępca Przewodniczącego.....
3. Józef Kapusta - Członek Komisji.....
4. Mariusz Koźbiał - Członek Komisji.....
5. Barbara Rzczycka- Członek Komisji.....
6. Arkadiusz Sowa- Członek Komisji.....