

## PROTOKÓŁ

z XXV posiedzenia Komisji Mieszkaniowej RMŻ w dniu 10 listopada 2016 r.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy organizacyjne
  - a) otwarcie posiedzenia
  - b) stwierdzenie prawomocności posiedzenia
  - c) przedstawienie porządku posiedzenia
  - d) przyjęcie protokołu z XXI, XXIII i XXIV posiedzenia Komisji Mieszkaniowej.
2. Przedstawienie odpowiedzi Prezydenta Miasta Żyrardowa na wniosek Komisji Mieszkaniowej w przedmiocie nowelizacji uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz pisma Zastępcy Prezydenta Miasta Żyrardowa w przedmiocie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Żyrardowa. Dyskusja w ww. tematach.
3. Dyskusja i zajęcie stanowiska w sprawie wniosku \*
4. Na podstawie informacji przygotowanych przez Referat Gospodarki Mieszkaniowej, ocena po roku funkcjonowania zmian wprowadzonych w dniu 24 listopada 2015 r. do Uchwały Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29.04.2010 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.
5. Na podstawie informacji przygotowanych przez Referat Gospodarki Mieszkaniowej, ocena po jedenastu miesiącach funkcjonowania zmian wprowadzonych w dniu 10.12.2015 r. do Uchwały Rady Miasta Żyrardowa nr LII/371/14 z dnia 30.10.2014 w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Żyrardów.
- 6.

\*(wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Iwona Nalej Biuro Rady Miasta Żyrardowa).

- Pan Robert Rybicki Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej RMŻ dokonał otwarcia obrad, stwierdził prawomocność i przedstawił porządek obrad. Powitał radnych i zaproszonych gości.
- Jako pierwszy został omówiony temat zmian wprowadzonych w dniu 24 listopada 2015 r. do uchwały XLV/381/10 w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych z dnia 29 kwietnia 2010 r. Informację przedstawiła Pani Danuta Jaworska z Wydziału Planowania Przestrzennego i Nieruchomości UM.

- Jako drugi został omówiony wniosek Komisji Mieszkaniowej RMŻ w przedmiocie zmiany uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych dot. kosztów wyceny lokalu. Temat omówiła Pani Danuta Jaworska z Wydziału Planowania Przestrzennego i Nieruchomości UM.. Ustalono, że ponowna informacja zostanie przedstawiona członkom komisji za 6 miesięcy i wówczas zostanie dokonana ocena. Temat uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Żyrardowa zostanie omówiony w późniejszym terminie z uwagi na nie przesłanie do Komisji Mieszkaniowej dokumentu w tym zakresie .
  
- Kolejne zagadnienie przedstawione na posiedzeniu komisji dotyczyło stanu technicznego lokalu zajmowanego przez \* Informacje ww. sprawie została przedstawiona przez Pana Pawła Rzeszota Dyrektora ds. technicznych w PGM. Dyskusję wywołał stan techniczny budynków komunalnych. Pan Robert Rybicki poddał pod głosowanie wniosek do Prezesa PGM o wykonanie ekspertyzy budowlanej budynku przy ul. \*. Radni jednogłośnie 4 głosami „za” poparli wniosek. Następny wniosek poddany pod głosowanie ws. zabezpieczenia środków w budżecie na 2017 rok na wykonanie ekspertyz budowlanych budynków o złym stanie technicznym został również przegłosowany 4 głosami „za”.

\*(wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Iwona Nalej Biuro Rady Miasta Żyrardowa).

- Pani Natalia Klem przedstawiła projekt listy osób ubiegających się o przydziału lokalu komunalnego. Z uwagi na dużą liczbę wniosków ustalono, że lista osób zakwalifikowanych do najmu lokalu zostanie zatwierdzona na najbliższym posiedzeniu komisji w dniu 15 listopada 2016 r.
  
- Protokoły z XXI, XXIII oraz XXIV posiedzenia komisji zostały przyjęte jednomyślnie.

Protokołowała: Iwona Nalej

Komisja Mieszkaniowa RMZ:

1. Robert Rybicki - Przewodniczący Komisji .....
2. Michał Tkacz - Zastępca Przewodniczącego .....
3. Józef Kapusta - Członek Komisji .....
4. Mariusz Koźbial - Członek Komisji .....
5. Barbara Rzczycka - Członek Komisji .....
6. Arkadiusz Sowa - Członek Komisji .....