

BR. 0003.27.2017.IN



## PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA

Pl. Jana Pawła II Nr 1 96-300 Żyrardów tel: 46 858-15-00 fax: 46 858-15-11  
www.zyrardow.pl, www.bip.zyrardow.pl

MIASTO ŻYRARDÓW  
URZĄD MIASTA ŻYRARDÓW

24.03.17

Żyrardów, dnia 24 marca 2017 r.

PN.6724.3.21.2017.SS

Wzrost: .....  
Ciężar ciała: .....  
Płeć: .....  
Imię: I. Nalyj

**Biuro Rady w/m**

Dotyczy: wniosku Pana Roberta Rybickiego  
Radnego Rady Miasta Żyrardowa

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Mayor or a council member.

Odpowiadając na pytanie Radnego Roberta Rybickiego zawarte we wniosku z dnia 21 lutego 2017r., cyt.: "Czy zgodnie z obowiązującym prawem jest uszczegółowienie planu zagospodarowania przestrzennego o zapisy dopuszczające w nowobudowanych budynkach zaopatrzenia w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła, jeżeli jest nim kocioł węglowy wyłącznie taki, którym jest kocioł węglowy określonej generacji, zapewniający minimalną emisję substancji szkodliwych", należy wyjaśnić, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winien spełniać wymagania ustawowe, o których mowa w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przepisy odrębne odnoszące się do obszaru objętego planem miejscowym zawierają m.in.: ustawa o ochronie przyrody, ustawa-Prawo ochrony środowiska, ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,...

Zgodnie z wyżej cytowanymi wymaganiami zawartymi w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie miejscowym obowiązkowo określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Z faktu, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego winny się znaleźć m.in.: zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w żadnym razie nie można wyciągnąć wniosku, iż rada gminy, dysponując uprawnieniami do decydowania o sposobie zagospodarowania terenu, doktrynalnie zwanymi władztwem planistycznym, może to czynić dowolnie, nie będąc w tej mierze związana przepisami prawa materialnego, w tym ustawą o ochronie przyrody.

To zaś oznacza, że rada ustalając w planie zagospodarowania przestrzennego ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenu, w tym ze względu na wymogi, o jakich mowa w ustawie o ochronie przyrody, winna to robić w zgodzie z jej przepisami, w sposób niebudzący wątpliwości co do istoty i zakresu tych ograniczeń.

Nawiązując do treści Pańskiego pytania, należy wskazać wprost, że o zakazaniu lub o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie określonych typów (rodzajów) kotłów węglowych nie decydują przepisy prawa miejscowego stanowiące poprzez uchwalanie planów miejscowych.

Jest oczywiście możliwym, aby rada gminy w trosce o jakość środowiska naturalnego, podejmowała takie działania i tak kształtowała i prowadziła politykę przestrzenną gminy, aby motywować i zachęcać mieszkańców i inwestorów do stosowania najlepszych, najnowocześniejszych i ekologicznych źródeł ciepła, preferowanych w ustaleniach planów miejscowych.

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) a/a

*Łup. PREZYDENTA MIASTA*  
*Ludwik Krzysztof Czerwikowski*  
*Zamiejscowa Prezydenta*

*Urząd Miasta*  
*ul. ...*  
*...*