



RADA MIASTA ŻYRARDOWA

Pl. Jana Pawła II Nr 1 96-300 Żyrardów tel: 46 858-15-00 fax: 46 858-15-11
www.zyrardow.pl, www.bip.zyrardow.pl

Żyrardów, 27 marca 2017 r.

BR.0003.18.2017.IN

Pan Mariusz Koźbiał
Radny Rady Miasta Żyrardowa

Szanowny Panie

Odpowiadając na Pana wniosek w sprawie *podwyżki cen wody*, w załączeniu przesyłam odpowiedź nadesłaną przez Prezesa Zarządu Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Z poważaniem
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
MR
Marcin Rosiński

Sporządzono w 2 egzemplarzach:

1. Adresat;
2. a/a

1. Należy

TELEFONY:**CENTRALA:**

tel. 46 855-30-41
46 855-30-42

SEKRETARIAT:

tel./fax 46 855-49-54
e-mail: sekretariat@zsm.net.pl
www.zsm.net.pl

Dział gospodarczy:

tel./fax 46 855-34-07
e-mail: gospodarczy@zsm.net.pl

Dział rozliczeń:

e-mail: rozliczenia@zsm.net.pl

Dział techniczny:

e-mail: techniczny@zsm.net.pl

Administracja os.**"Wschód - Teklin - Piękna":**

tel. 46 855-46-92
tel./fax 46 855-75-92

Administracja os.**"Żeromskiego - Sikorskiego -**

**Batorego - Centrum -
Radziejowska - Słoneczna -
Kościszki":**

tel. 46 855-30-53
tel./fax 46 855-43-70

Osiedlowy Dom Kultury:

tel./fax 46 855-16-56
e-mail: odk@zsm.net.pl

Klub "KOLIBER":

tel. 46 855-75-60
e-mail: klubkoliber@poczta.onet.pl

Klub Kultury Fizycznej:

tel. 46 855-98-77



Żyrardów, dnia 2017-03-24

Znak 1175/2017

URZĄD MIASTA ŻYRARDÓWA
SEKRETARIAT

Wpłynęło dnia 27.03.2017

Nr akt 9017

Ilość załączników

Podpis: [signature] /2/

BR- I. Nalej

Pan

Marcin Rosiński

Przewodniczący Rady Miasta
Żyrardowa

Dot. zapytania Radnego Rady Miasta

Szanowny Panie Przewodniczący,

W związku z przesłanym do mnie zapytaniem Pana Radnego Mariusza Koźbiała, dotyczącym ceny wody ustalonej przez miejską spółkę P.G.K i Prezydenta miasta uprzejmie wyjaśniam:

Żyrardowska Spółdzielnia Mieszkaniowa jest głównym odbiorcą usług wodno-kanalizacyjnych świadczonych przez P.G.K sp. z o.o. Rokrocznie przekazuje do spółki należności za usługę na poziomie ponad 6 mln zł. Jak łatwo sprawdzić, przekazuje je systematycznie i na bieżąco. Jest także zatem najlepszym płatnikiem spółki.

Żyrardowska Spółdzielnia Mieszkaniowa jest zobowiązana ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych – by informować swoich mieszkańców o zmianach w opłatach za lokale ze stosownym wyprzedzeniem daty ich wprowadzenia:

- 3 miesięcznym dla pozycji opłat zależnych od Spółdzielni,
- 14 dniowym dla pokrycia opłat niezależnych od Spółdzielni (tj. cen usług dostaw komunalnych, czy odbioru nieczystości).
Przekazywana zmiana wymaga uzasadnienia w piśmie.

W ostatnim 15-leciu spółka PGK Żyrardów ustalała taryfy cenowe na okres od 1 lutego do 31 stycznia roku następnego, zaś ŻSM była przez nią informowana oficjalnie, pisemnie o poziomie taryf z miesięcznym wyprzedzeniem. Często byliśmy corocznie konsultowani przez kierownictwo spółki i Prezydenta miasta, co do nowych poziomów cen zawartych w projektach taryf. Tym razem nic takiego nie miało miejsca, a po I-szej dekadzie m-ca grudnia 2016r. na nasze pytania do Prezydenta o poziom nowych taryf uzyskaliśmy odpowiedź o braku ostatecznych ustaleń.

W dniu 20 grudnia w zyrardowskiej prasie pojawił się komunikat spółki PGK o poziomie nowych stawek wody. Komunikat lakoniczny, pokazujący nową stawkę netto jedynie dla wody, który większości użytkowników nic nie mówi o nowej, pełnej cenie za jednostkę dostarczonej mu wody i odebranych ścieków.

Z P.G.K żadnej informacji pisemnej kierowanej do Spółdzielni w tym okresie nie było. Pojawiła się ona w korespondencji, która wpłynęła do Spółdzielni w dniu 30.12.2016r.

Dlatego Spółdzielnia, mając zobowiązania o terminowym powiadamianiu mieszkańców, a nie mając oficjalnego stanowiska P.G.K, wykorzystała informację prasową P.G.K i powieliła ją w ogłoszeniach na klatkach schodowych – co wydaje się normalnym.

Mieszkańcy ŻSM od lat prowadzą swoje rozliczenia za wodę i ścieki wg jednej zsumowanej stawki (woda + ścieki) powiększonej o 8% podatku VAT. I tak skonstruowaną wielkość mamy obowiązek im przekazywać.

Dlatego od stycznia 2017r. cena brutto stosowana w rozliczeniach z mieszkańcami wynosi 13,92 zł/m². Na cenę tą składają się:

• cena netto wody	- 4,31 zł
• podatek VAT (8%)	- <u>0,34 zł</u>
razem	- 4,65 zł
• cena netto ścieków	- 8,58 zł
• podatek VAT (8%)	- <u>0,69 zł</u>
razem	- 9,27 zł

Zatem łącznie daje to (brutto) – 13,92 zł.

Jeżeli zatem w komunikacie P.G.K rozmieszczonym na klatkach zostały dopisane pozostałe obowiązkowe składniki opłaty, to tylko w celu ułatwienia orientacji mieszkańcom. Dlatego przekazując niniejsze wyjaśnienie liczymy na zrozumienie tych nieskomplikowanych mechanizmów przez Pana Radnego.

Wydaje nam się jednak że ciekawszym dla wyjaśnienia zarówno dla Pana Prezydenta jaki dla nas wydają się następujące niewiadome:

1. Dlaczego skrócono o miesiąc i czy zgodnie z prawem, czasokres obowiązywania starej taryfy i przyspieszono terminy obowiązywania nowej?
2. Dlaczego tak późno dostarczono nam oficjalną informację o ostatnich zmianach taryf?

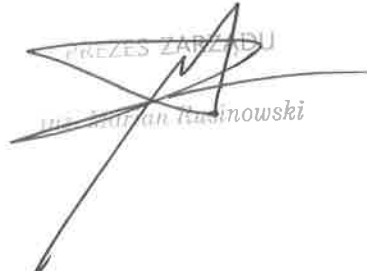
Sądzymy, że Rada Miasta i jej Radni zajmowali się tą materią.

Będziemy wdzięczni za poinformowanie nas o powyższym. Liczymy również na unikanie podobnych zawirowań w przyszłości.

Ps. Panie Przewodniczący

Informowaliśmy już Pana uprzednio, że członkowie Zarządu ŻSM i kierownicy samodzielnych jednostek Spółdzielni są w dyspozycji dla udzielania informacji Radnym Miasta Żyrardowa, bezpośrednio bez potrzeby uruchamiania procedury poprzez Sesję RM, w tak błahych i oczywistych sprawach. A tak mamy kolejne pytania, których forma przekazania zatracą powagę, kierowanego przez Pana organu. Liczę zatem na zmianę w tym zakresie i na owocniejszą współpracę.

Z poważaniem



PREZES ZARZĄDU
Marek Januszewski