

UCHWAŁA NR XXXI / 201 / 96
RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDOWA
Z DNIA 30 grudnia 1996 roku

w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z roku 1996 Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust.1 pkt 1, 2, 5, 6 i 7; ust. 2 i 3 oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415) Rada Miejska Żyrardowa uchwala, co następuje :

par. 1

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XI / 50 / 85 Miejskiej Rady Narodowej w Żyrardowie z dnia 27 listopada 1985r (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 1 z 1986 r. z późniejszymi zmianami), zwanym w dalszej części Uchwały "planem ogólnym" wprowadza się zmianę dotyczącą fragmentu miasta Żyrardowa obejmującą obszar ulicy Spacerowej i terenów po jej wschodniej stronie na odcinku od terenów PKP do ulicy Mireckiego .
2. Wprowadza się zmianę przeznaczenia fragmentu terenu zabudowy mieszkaniowej, ulicy zbiorczej obszarowej, terenu zieleni izolacyjnej oznaczonych w "planie ogólnym " symbolami C 23 MN; 024 Zo1/4; 025 Zo 1/4; C22 ZP/ ZI , na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny komunikacji. Pozostały teren o symbolu C 23 MN oraz ustalenia do tego terenu pozostają bez zmian.

3. Przyjmuje się następujące oznaczenia terenów objętych zmianą wymienioną w pkt 2:
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN;
 - 2) tereny komunikacji
 - ulice lokalne - symbol 6KL, 7KL,
 - ulice dojazdowe - symbol 8KD, 9KD, 10KD, 11KD.

par. 2

Przyjmuje się następujące zasady:

1. Zasady podziału na działki budowlane:
 - 1) zasady podziału terenów o funkcji mieszkaniowej na działki budowlane określa rysunek planu ,
 - 2) zasady dotyczą kierunków granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających tereny komunikacji.
2. Zasady i warunki kształtowania przestrzeni:
 - 1) usytuowanie budynków mieszkalnych obowiązuje wg linii zabudowy dla tych obiektów wg zwymiarowania określonego rysunkiem planu.
 - 2) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych na terenach oznaczonych symbolem "MN", lokalizowanych na zapleczu działek, wysokość max. 4,5m do kalenicy , powierzchnia zabudowy max. 40m² nachylenie połaci dachowych 15° - 30° , poziom podłogi przyziemia max. 40cm n .p.t.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury :
 - 1) zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej,
 - 2) ścieki należy odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 3) zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej ,
 - 4) projektowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (podziemne i nadziemne) należy lokalizować :
 - w obrębie terenów przeznaczonych pod komunikację,
 - na pozostałych terenach przy zachowaniu innych ustaleń planu oraz interesu osób trzecich,
 - 5) zaopatrzenie w energię w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Energetycznego,

- 6) usuwanie odpadów do kontenerów i wywóz na rejonowe wysypisko śmieci,
- 7) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła z preferencją dla źródeł ekologicznych.

par.3

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów objętych zmianą "planu ogólnego":

1. Teren o symbolu 1 MN

- 1) przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą ,
- 2) ustala się zakaz nowych podziałów na działki budowlane,
- 3) istniejące obiekty mieszkalne przeznacza się do adaptacji , dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących obiektów ,
- 4) max. % zabudowy działki określa się na 25% powierzchni ogólnej działki,
- 5) dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy wykonać zabezpieczenie przed hałasem uwzględniające jego poziom.

2. Teren o symbolu 2 MN

- 1) przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą,
- 2) ustala się zakaz nowych podziałów na działki budowlane,
- 3) istniejące budynki mieszkalne przeznacza się do adaptacji, dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących obiektów mieszkalnych ,
- 4) max. % zabudowy działki określa się na 25% powierzchni ogólnej działki.

3. Teren o symbolu 3 MN

- 1) przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą ,
- 2) ustala się zakaz nowych podziałów na działki budowlane,

- 3) istniejące budynki mieszkalne przeznacza się do adaptacji , dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących obiektów mieszkalnych nie zmieniając funkcji terenu,
- 4) max. % zabudowy działki określa się na 25% powierzchni ogólnej działki.

4. Teren o symbolu 4 MN

- 1) przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą,
- 2) ustala się minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej - 600m²
- 3) max. % zabudowy działki określa się na 25% powierzchni ogólnej działki.

5. Teren o symbolu 5 MN

- 1) przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą ,
- 2) ustala się minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej - 800m²
- 3) max. % zabudowy działki określa się na 25% powierzchni ogólnej działki.

6. Teren o symbolu 6 KL

- 1) przeznaczenie terenu pod ulicę lokalną o szerokości w liniach rozgraniczających 14,0m i szerokości jezdni min. 6m
- 2) linie rozgraniczające wg rysunku planu,
- 3) na skrzyżowaniach projektowanej ulicy 6KL z ulicami poprzecznymi należy zachować trójkąty widoczności zgodnie z wytycznymi projektowania ulic,
- 4) po wschodniej stronie ulicy 6KL ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 5m i 8m od linii rozgraniczającej ulicę zgodnie z rysunkiem planu.

7. Teren o symbolu 7 KL

- 1) przeznaczenie terenu pod ulicę lokalną o szerokości w liniach rozgraniczających 18,0m i szerokości jezdni min. 6,0m,
- 2) linie rozgraniczające wg rysunku planu,
- 3) na skrzyżowaniach projektowanej ulicy 7KL z ulicami poprzecznymi należy zachować trójkąty widoczności zgodnie z wytycznymi projektowania ulic.

8. Teren o symbolu 8 KD

- 1) Przeznaczenie terenu pod ulicę dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m i szerokości jezdni min. 4,5m,
- 2) linie rozgraniczające wg rysunku planu.

9. Teren o symbolu 9 KD

- 1) przeznaczenie terenu pod ulicę dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0m i szerokości jezdni min. 5,0m
- 2) linie rozgraniczające wg rysunku planu,

10. Teren o symbolu 10 KD

- 1) przeznaczenie terenu pod ulicę dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0m i szerokości jezdni min. 5,0m
- 2) linie rozgraniczające wg rysunku planu

11. Teren o symbolu 11 KD

- 1) przeznaczenie terenu pod ulicę dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0m i szerokości jezdni min. 4,5m
- 2) linie rozgraniczające wg rysunku planu

par. 4

Zmianą miejscowego "planu ogólnego" zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa wprowadza się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem zmiany planu dla terenów o symbolu 4 MN, 5MN w wysokości - 30% , dla terenu o symbolu 2 MN, 3MN w wysokości 15%.

par. 5

Ustala się obowiązujący zakres rysunku zmiany planu będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej Uchwały w sposób następujący :

1. Rysunek nr 1 w zakresie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu , linii zabudowy , ustalonych linii wewnętrznych podziałów oraz wzajemnych odległości elementów zagospodarowania zwymiarowanych na rysunku planu.

par. 4

Zmianą miejscowego "planu ogólnego" zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa wprowadza się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem zmiany planu dla terenów o symbolu 1 MN w wysokości - 30%.

par. 5

Ustala się obowiązujący zakres rysunków zmiany planu będących załącznikami nr 1 i nr 2 do niniejszej Uchwały w sposób następujący :

1. Rysunek nr 1 i nr 2 w zakresie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu , linii zabudowy , lokalizacji budynków gospodarczych , wzajemnych odległości elementów zagospodarowania zwymiarowanych na rysunku planu.

par. 6

Traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa zatwierdzony Uchwałą Nr XI / 50 / 85 Miejskiej Rady Narodowej w Żyrardowie z dnia 27 listopada 1985r. (Dz.Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 1 z 1986r. z późniejszymi zmianami) w części dotyczącej ustaleń dla obszaru objętego niniejszą zmianą planu.

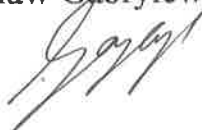
par. 7

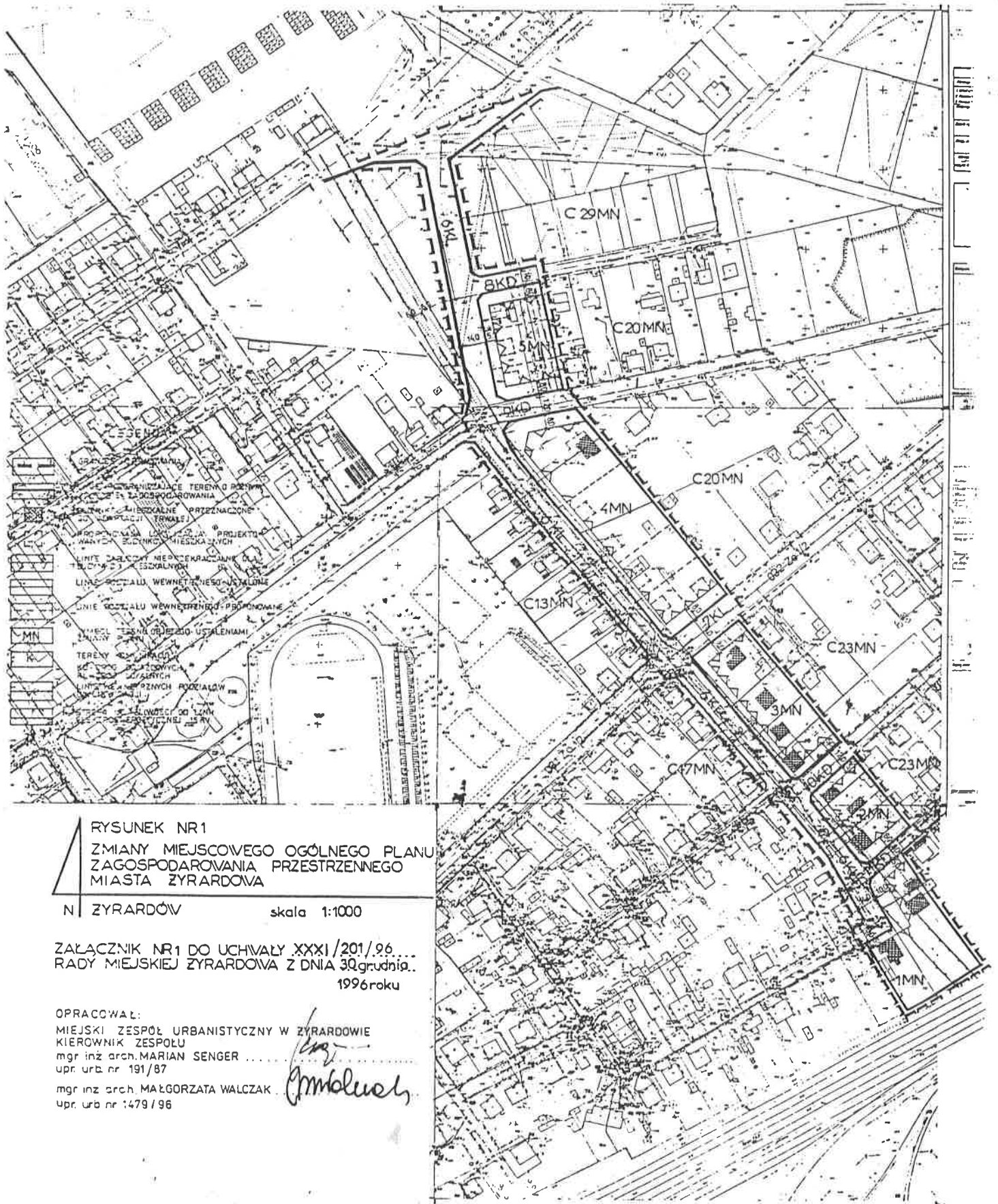
Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Żyrardowa.

par. 8

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Województwa Skierniewickiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Żyrardowa
Mieczysław Gabrylewicz





RYСУNEK NR 1
 ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 MIASTA ZYRARDÓWA

N | ZYRARDÓW skala 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY XXXI/201/96...
 RADY MIEJSKIEJ ZYRARDÓWA Z DNIA 30 grudnia...
 1996 roku

OPRACOWAŁ:
 MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY W ZYRARDÓWIE
 KIEROWNIK ZESPOŁU
 mgr inż arch. MARIAN SENGER
 upr. urb. nr 191/87
 mgr inż arch. MAŁGORZATA WALCZAK
 upr. urb. nr 1479/96

M. Senger
M. Walczak