

UCHWAŁA NR XXXI / 200 / 96
RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDOWA
Z DNIA 30 grudnia 1996 roku

w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z roku 1996 Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust.1 pkt 1, 2, 5, 6 i 7; ust. 2 i 3 oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415) Rada Miejska Żyrardowa uchwala, co następuje :

par. 1

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XI / 50 / 85 Miejskiej Rady Narodowej w Żyrardowie z dnia 27 listopada 1985r (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 1 z 1986 r. z późniejszymi zmianami), zwanym w dalszej części Uchwały "planem ogólnym" wprowadza się zmianę dotyczącą fragmentu miasta Żyrardowa obejmującą obszar pomiędzy ul. Grenadierów , L. Okulickiego, Al. Wyzwolenia oraz fragmentu działki przy ul. Gdańskiej 2a .
2. Wprowadza się zmianę przeznaczenia fragmentu terenu zieleni leśnej oraz terenu zieleni publicznej oznaczonych w "planie ogólnym " symbolami C 25 RL; D 2 ZP, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny komunikacji. Pozostały teren o symbolu C 25 RL; D 2 ZP oraz ustalenia do tego terenu pozostają bez zmian.
3. Przyjmuje się następujące oznaczenia terenów objętych zmianą wymienioną w pkt 2:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol 1MN
 - 2) tereny komunikacji (ulica dojazdowa) - symbol 2 KD
 - 3) tereny komunikacji oraz zieleni niskiej (zabudowa garażowa) - symbol 3 KP,ZN

par. 2

Przyjmuje się następujące zasady:

1. Zasady podziału na działki budowlane:
 - 1) zasady podziału terenów o funkcji mieszkaniowej na działki budowlane określa rysunek planu ,
 - 2) zasady dotyczą kierunków granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających tereny komunikacji.
2. Zasady i warunki kształtowania przestrzeni:
 - 1) usytuowanie budynków mieszkalnych obowiązuje wg linii zabudowy dla tych obiektów wg zwymiarowania określonego rysunkiem planu.
 - 2) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych na terenach oznaczonych symbolem "MN", lokalizowanych zgodnie z rysunkiem planu o wysokości max. 4,5m do kalenicy , o powierzchni zabudowy max. 48m² , nachyleniu połaci dachowych 15^o - 30^o , poziomie podłogi przyziemia max. 40cm n .p.t.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury :
 - 1) zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej,
 - 2) ścieki należy odprowadzić do sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni,
 - 3) zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej ,
 - 4) projektowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (podziemne i nadziemne) należy lokalizować :
 - w obrębie terenów przeznaczonych pod komunikację,
 - na pozostałych terenach przy zachowaniu innych ustaleń planu oraz interesu osób trzecich,
 - 5) zaopatrzenie w energię w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Energetycznego,
 - 6) usuwanie odpadów do kontenerów i wywóz na rejonowe wysypisko śmieci,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła z preferencją dla źródeł ekologicznych.

par.3

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów objętych zmianą "planu ogólnego":

1. Teren o symbolu 1 MN

- 1) przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą ,
- 2) wysokość nowoprojektowanych budynków mieszkalnych max. 2 kondygnacje , w tym jedna w poddaszu użytkowym, dach o nachyleniu połaci dachowych 30° - 45° , poziom podłogi parteru max. 1,2m n. p.t., dopuszcza się podpiwniczenie budynków mieszkalnych ,
- 3) max. % zabudowy działki określa się na 20% powierzchni ogólnej działki,
- 4) ustala się zakaz nowych podziałów działek nr ewid. 56; 58; 59; 60, oraz dopuszcza się podział działki nr ewid. 57 i 61 przy zachowaniu powierzchni nowowydzielonej działki min. 800m²,
- 5) szczególne warunki zagospodarowania:
 - a) strefa szkodliwego oddziaływania 6m od osi linii elektroenergetycznej 15 KV w obie strony, w strefie tej ustala się zakaz realizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) ustala się obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu,
 - c) na działkach nr ewid. 58; 59; 60, ustala się wykonanie badania technicznego podłoża gruntowego w celu określenia nośności gruntu .

2. Teren o symbolu 2 KD

- 1) przeznaczenie terenu pod ulicę dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających - 10m , jezdni o szerokości min. 4,5m
- 2) linie rozgraniczające wg rysunku planu.

3. Teren o symbolu 3 KP, ZN

- 1) przeznaczenie terenu pod zabudowę garażową oraz zieleni niską,
- 2) ustala się zakaz podziału terenu na działki budowlane ,
- 3) wysokość budynków garażowych (boksy garażowe), max. 3,0m n.p.t., poziom podłogi max. 0,30m n.p.t.
- 4) ustala się wjazd na teren o symbolu 3 KP, ZN od ul. Gdańskiej,
- 5) ustala się obowiązek ogrodzenia terenu , wysokość ogrodzenia max. 1,70m. Obszar pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy dla obiektów garażowych należy obsadzić zielenią niską i średnią (krzewy typu żywopłot). Tereny pomiędzy boksami należy w całości utwardzić.

par. 4

Zmianą miejscowego "planu ogólnego" zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa wprowadza się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem zmiany planu dla terenów o symbolu 1 MN w wysokości - 30%.

par. 5

Ustala się obowiązujący zakres rysunków zmiany planu będących załącznikami nr 1 i nr 2 do niniejszej Uchwały w sposób następujący :

1. Rysunek nr 1 i nr 2 w zakresie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu , linii zabudowy , lokalizacji budynków gospodarczych , wzajemnych odległości elementów zagospodarowania zwymiarowanych na rysunku planu.

par. 6

Traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa zatwierdzony Uchwałą Nr XI / 50 / 85 Miejskiej Rady Narodowej w Żyrardowie z dnia 27 listopada 1985r. (Dz.Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 1 z 1986r. z późniejszymi zmianami) w części dotyczącej ustaleń dla obszaru objętego niniejszą zmianą planu.

par. 7

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Żyrardowa.

par. 8

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Województwa Skierniewickiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Żyrardowa
Mieczysław Gabrylewicz

RYСУNEK NR1

ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ZYRARDOWA

N ZYRARDÓW

skala 1: 500

ZALĄCZNIK NR1 DO UCHWAŁY XXXI/200/96
RADY MIEJSKIEJ ZYRARDOWA Z DNIA 30 grudnia.

1996 roku

OPRACOWAŁ:

MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY W ZYRARDOWIE
KIEROWNIK ZESPOŁU














mgr inż. arch. MARIAN SENGER

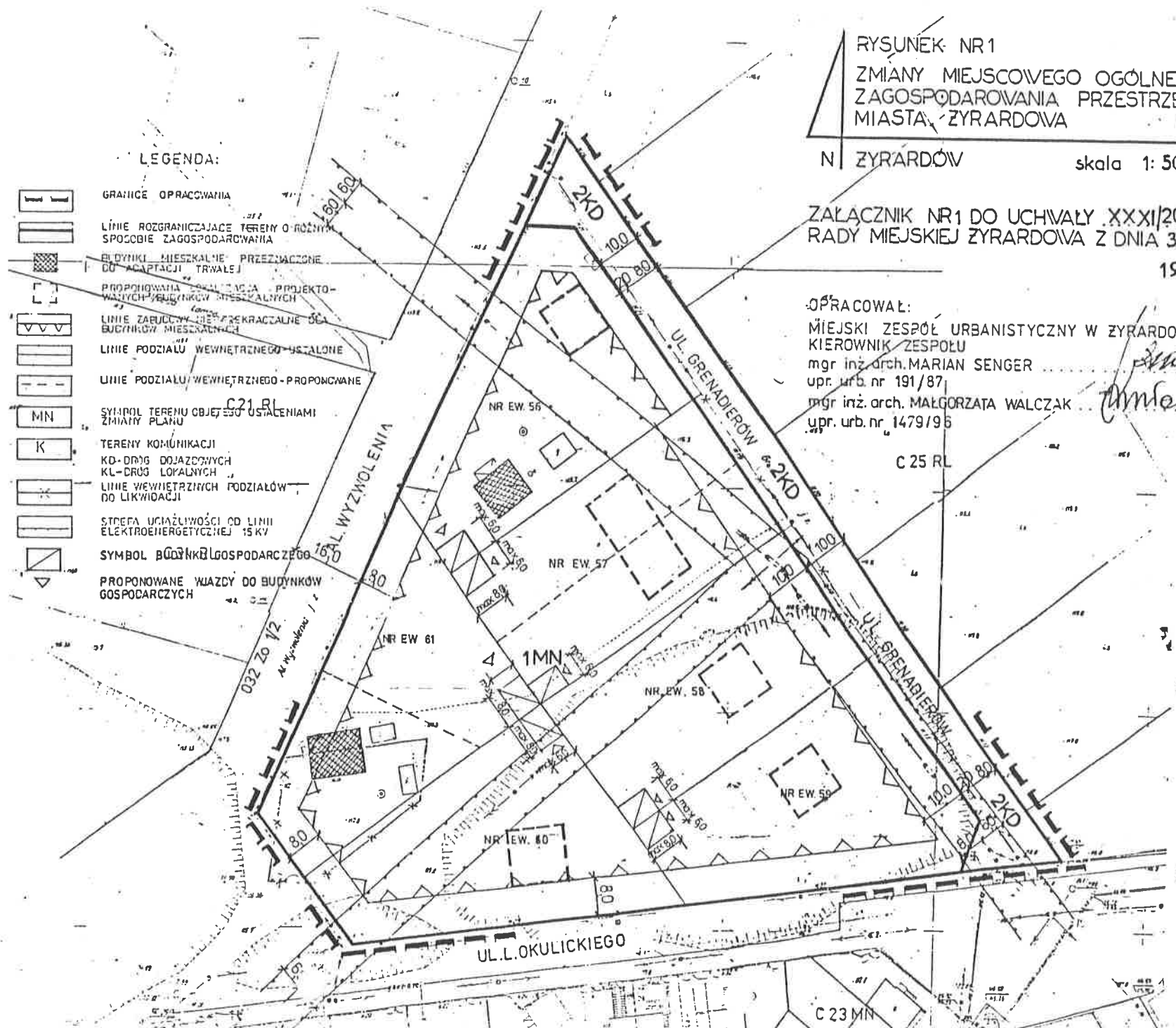
upr. urb. nr 191/87

mgr inż. arch. MAŁGORZATA WALCZAK

upr. urb. nr 1479/95

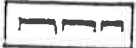



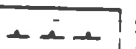
C 25 RL

- LEGENDA:
-  GRANICE OPRACOWANIA
 -  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
 -  BUDYNKI MIESZKALNE PRZEZNACZONE DO ADAPTACJI TRWAŁEJ
 -  PROPONOWANA LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
 -  LINIE ZABUDOWY IEB REKRAKCYJNE ŚCIA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
 -  LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - USTALONE
 -  LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - PROPONOWANE
 -  SYMBOLE TERENU OBIEKTÓW USTALENIAMI ZMIANY PLANU
 -  TERENY KOMUNIKACJI
KD - DROG DOJAZDOWYCH
KL - DROG LOKALNYCH
 -  LINIE WEWNĘTRZNYCH PODZIAŁÓW DO LIKWIDACJI
 -  STREFA UCIAŻLIWOŚCI OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 KV
 -  SYMBOLE BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH
 -  PROPONOWANE WŁAZDY DO BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH



C 23 MN

LEGENDA :

-  GRANICA OPRACOWANIA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA OBIEKTÓW GARAŻOWYCH
-  STREFA UCIAŻLIWOŚCI OD LINII ENERGETYCZNEJ KV 15
-  STREFA UCIAŻLIWOŚCI OD ISTNIEJĄCEJ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW.

RYSUNEK NR 2

ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻYRARDÓWA

ŻYRARDÓW skala 1:500

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY XXXI/200/96 RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDÓWA Z DNIA 30 grudnia 1996 roku

OPRACOWAŁ:

MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY W ŻYRARDOWIE
KIEROWNIK ZESPOŁU
mgr inż. arch. MARIAN SENGER
upr. urb. nr 191/87

