

UCHWAŁA NR XX/128/96

RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDOWA

Z DNIA 15 LUTEGO 1996 ROKU

**w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu
ogólnego zagospodarowania przestrzennego
miasta Żyrardowa.**

Na podstawie art.18 ust.2,pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.nr16 poz.95,nr32 poz.191,nr34 poz.199,nr43 poz.253,nr89 poz.518 z 1991r.nr4 poz.18,nr110 poz.473, z 1992r. nr 85 poz.428 i nr100 poz.499,z 1993r.nr17 poz.78 oraz z 1994r.nr94 poz.593 z 1995r.nr74 poz.368 i nr124 poz.601) oraz art.8 ust.1 i 2,art.10 ust.1 pkt 1,2,5,6 i 7;ust 2 i 3 oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (dz.U.nr89 poz.415) Rada Miejska Żyrardowa uchwala ,co następuje:

§ 1.

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/50/85 Miejskiej Rady Narodowej w Żyrardowie z dnia 27 listopada 1985r. (Dz.Urz.Województwa Skierniewickiego Nr 1 z 1986r.) z późniejszymi zmianami wprowadza się zmianę dotyczącą fragmentu miasta Żyrardowa (obszar zawarty pomiędzy ul.Okrzei,Ks.Brzóska,Generała Zajączka i Al.Niepodległości) oznaczonego na rys.nr2 (załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały) symbolem I100-A.
2. Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa ustala się:
 - przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania
 - lokalne warunki i zasady użytkowania terenu oraz kształtowania zabudowy
 - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - zasady i warunki podziału na działki budowlane

§ 2.

1. Przeznaczenie terenu.

W niniejszej zmianie planu fragment terenu (zgodnie z obowiązującym miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/50/85 Miejskiej Rady Narodowej w Żyrardowie z dnia 27 listopada 1985r) o symbolu I25MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi oświaty) przeznaczają się pod usługi administracji. Pozostały teren o symbolu I25MN, oraz ustalenia do tego terenu pozostają bez zmian.

2. Zasady i warunki zagospodarowania terenu objętego zmianą planu.

- Linie zabudowy nieprzekraczalne wg zwymiarowania określonego rysunkiem planu (załącznik nr 1)
- Linie zabudowy ściśle określone wg zwymiarowania określonego rysunkiem planu (załącznik nr 1)
- Wysokość projektowanego obiektu max.3 kondygnacje.
Plan dopuszcza zróżnicowanie wysokości projektowanego obiektu. Projektowany budynek podpiwniczony, poziom podłogi parteru 0,6m-1,5m n.p.t.
- Dach z poddaszem nieużytkowym kąt nachylenia połaci dachowych 15°-30°, pokrycie dachu blachą powlekaną np. typu " Onduline "
- Elewacje w każdej z elewacji należy użyć jako materiału elewacyjnego cegły klinkierowej w kolorze czerwonym w ilości od 30%-40%.
- Wejście główne do obiektu od strony ul. Okrzei
- Max.% zabudowy działki określa się na 30%.
- Ogrodzenie terenu - plan dopuszcza ogrodzenie terenu murkiem do wysokości max.60cm. od frontu obiektu, od zaplecza ogrodzenie do wysokości max.1,7m.
- Od ul. Okrzei dopuszcza się usytuowanie małych form architektonicznych.
- Parking - od strony ul. Gen.Zajączka dla obsługi obszaru objętego zmianą. Min.wskaźnik miejsc parkingowych do ilości osób zatrudnionych = 0,3 Od strony ul. Okrzei należy wykonać zatoki postojowe, wyłożyć kostką brukową w kolorze czerwonym, także wszelkie dojazdy i dojścia do obiektu wyłożyć tym samym materiałem.
- Od strony zaplecza (ul.Gen.Zajączka) dopuszcza się usytuowanie potrójnego boksu garażowego połączonego z miejscem na pojemniki odpadów stałych z osłonami śmietnikowymi.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- Zaopatrzenie w wodę - z projektowanej w ul.Okrzei sieci wodociągowej.
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul.Brzóski.
- Odprowadzenie ścieków deszczowych - do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Mostową.
- Zaopatrzenie w ciepło - z istniejącego ciepłociągu w ul.Okrzei lub z indywidualnego źródła ciepła w oparciu o gaz lub energię elektryczną.
- Zaopatrzenie w gaz - z istniejącego gazociągu w ul.Okrzei.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej na terenie objętym zmianą stacji transformatorowej, zasilanej w sieci 15kV biegnącej w rejonie osiedla Batorego wg warunków podanych przez Zakład Energetyczny.

4. Zasady podziału na działki budowlane.

Ustala się - zakaz podziału terenu o symbolu I100A na działki budowlane. Powierzchnia w/w terenu - 3030m²

§ 3.

Ustalenia dotyczące wzrostu wartości terenu.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem zmiany planu w wysokości - 10%.

§ 4.

Ustala się obowiązujący zakres rysunków zmiany planu będących załącznikami nr 1, nr 2, nr 3^x do niniejszej uchwały w sposób następujący.

- 1).Rysunek nr 1 w zakresie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, linii zabudowy, wzajemnych odległości elementów zagospodarowania.
- 2).Rysunek nr 2 w zakresie granic obszaru objętego zmianą planu.
- 3).Rysunek nr 3^x w zakresie informacji o istniejącym uzbrojeniu.

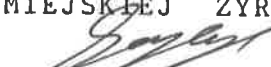
§ 5.

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/50/85 Miejskiej Rady Narodowej w Żyrardowie z dnia 27 listopada 1985r. (Dz.Urz.Województwa Skierniewickiego Nr 1 z 1986r.) z późniejszymi zmianami dla obszaru objętego niniejszą zmianą planu.

§ 6.

1. Uchwała wraz z załącznikiem nr 1 i nr 2 podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.

x załącznika nr 3 nie publikuje się

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDOWA

MIECZYSLAW GABRYLEWICZ

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XX/128/96
RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDOWA
Z DNIA 15 LUTEGO 1996 ROKU

m.ŻYRARDÓW skala 1:500

RYS.1

SCHEMAT RYSUNKÓW

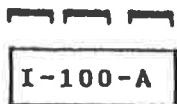
RYS.1

RYS.2

mgr inż.arch. MARIAN SENGER
Nr ewid. 191/87 uprawnienia w
planowaniu przestrzennym

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDOWA
Mieczysław Gabrylewicz

O Z N A C Z E N I A :



GRANICE OPRACOWANIA ZMIANY PLANU

PRZEZNACZENIE TERENU - TERENY ADMINISTRACJI
I USŁUG.



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH
FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA.



LINIE ZABUDOWY. NIEPRZEKRACZALNE



LINIE ZABUDOWY ŚCIŚLE OKREŚLONE.



SYMBOL PARKINGU OBSŁUGUJĄCEGO OBSZAR



WJAZDY KOŁOWE



ISTNIEJĄCA JEZDNIA



PROJEKTOWANA JEZDNIA



ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK

SCHEMAT RYSUNKÓW

RYS. 1

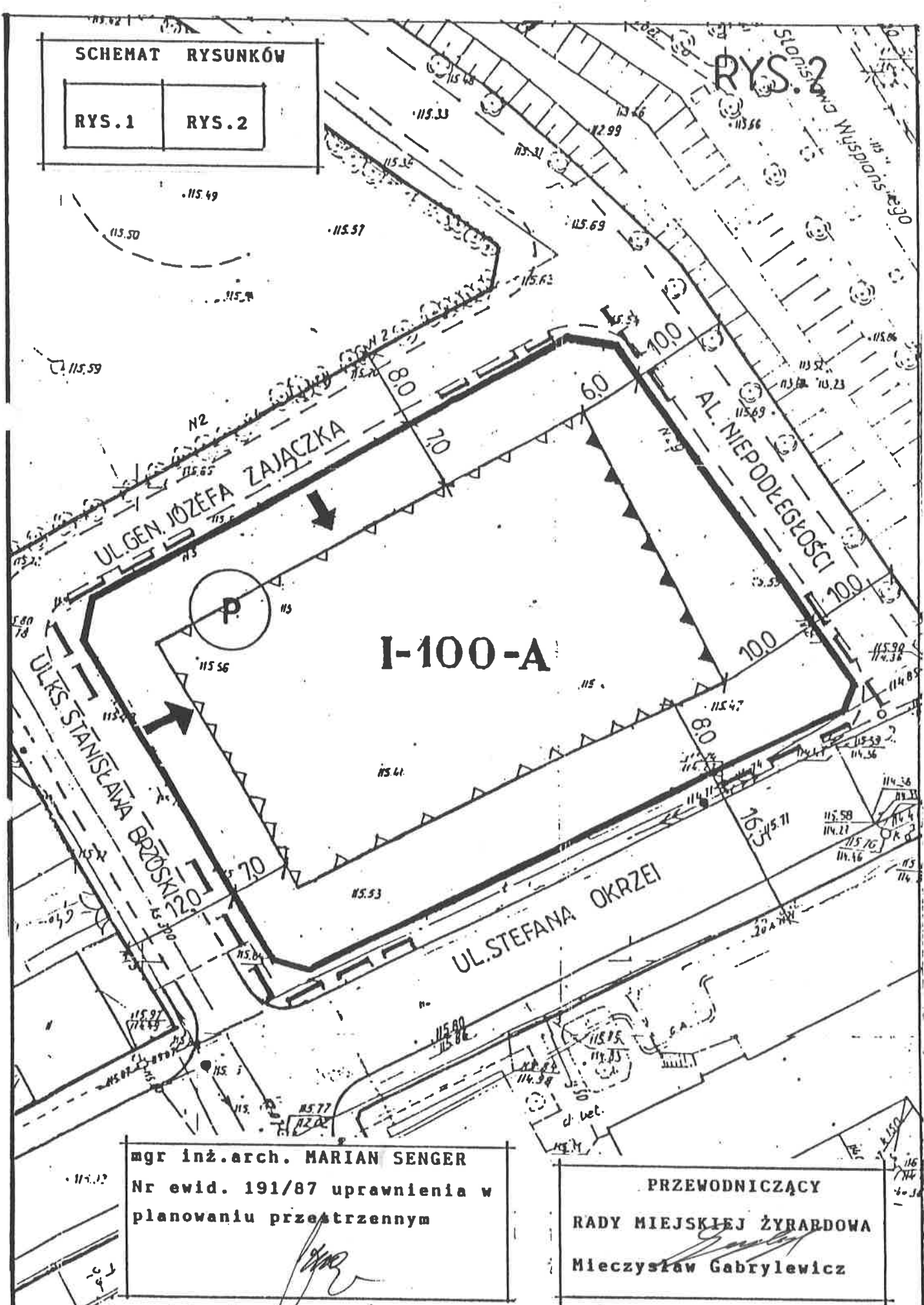
RYS. 2

RYS.

I-100-A

mgr inż. arch. **MARIAN SENGER**
Nr ewid. 191/87 uprawnienia w
planowaniu przestrzennym

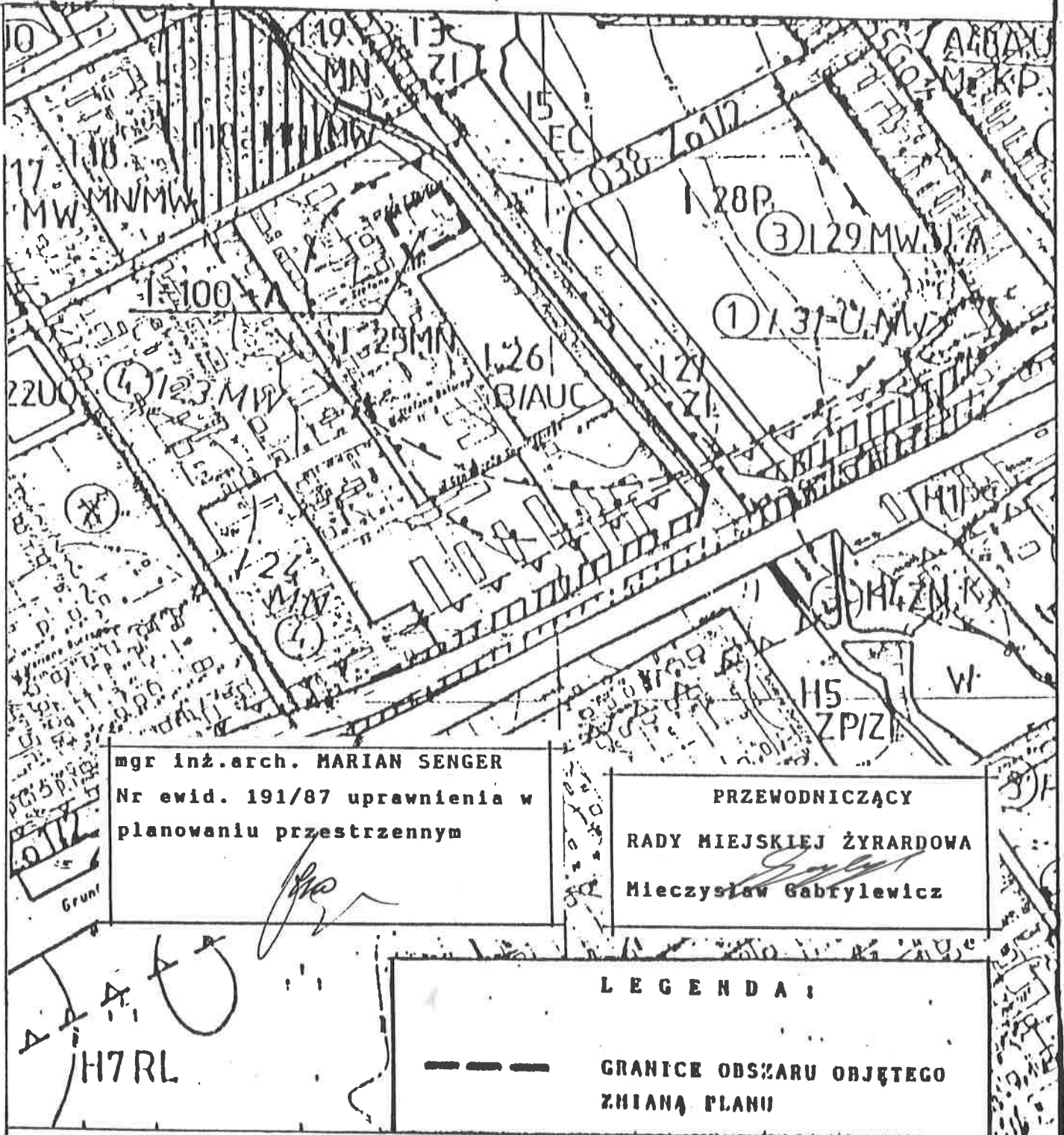
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDOWA
Mieczysław Gabrylewicz



ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR. XX/128/96
RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDOWA
Z DNIA 15 LUTEGO 1996 roku

m. Żyrardów

skala 1:5000



mgr inż. arch. MARIAN SENGER
Nr ewid. 191/87 uprawnienia w
planowaniu przestrzennym

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDOWA
Mieczysław Gabrylewicz

LEGENDA:



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
ZMIANĄ PLANU

H7RL