

**UCHWAŁA NR XXIX/215/2000
RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDOWA
z dnia 30 listopada 2000 rok**

**w sprawie zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 roku nr 13 poz. 74, nr 58 poz.261, nr 106 poz. 496, nr 132 poz.622, z 1997 roku nr 9 poz.43, nr 106 poz.679, nr 107 poz. 686, nr 113 poz. 734 i nr 123 poz. 775 oraz z 1998 roku nr 155 poz. 1044, nr 162 poz. 1126) oraz art. 26 w związku z art. 8 ust. 1 i 2, art.10 ust.1 pkt 1, 2, 5, 6 i 7, art. 10 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 roku nr 15 poz.139 i nr 41 poz. 412) Rada Miejska Żyrardowa uchwala co następuje:

§ 1

- 1.** W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa przyjętym Uchwałą Nr XI/ 50 / 85 Miejskiej Rady Narodowej w Żyrardowie z dnia 27 listopada 1985 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 1 z 1986 r. z późniejszymi zmianami), zwanym w dalszej części Uchwały „ planem ogólnym” wprowadza się zmianę dotyczącą fragmentu miasta Żyrardowa obejmującą teren szpitala miejskiego.
- 2.** Wprowadza się zmianę ustaleń dotyczącą terenu szpitala miejskiego oznaczonego w „planie ogólnym” symbolem A5 UZ.
- 3.** Przyjmuje się następujące oznaczenia terenu objętego zmianą planu:
 - 1) teren usług zdrowia - symbol 1 UZ

§ 2

Przyjmuje się następujące zasady:

1. Zasady podziału terenu na działki budowlane.

1) Ustala się zakaz podziału terenu o symbolu 1UZ.

§ 3

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu objętego zmianą „planu ogólnego”.

1. Teren o symbolu 1 UZ (teren szpitala).

1) Przeznaczenie terenu pod usługi zdrowia (teren istniejącego szpitala) z adaptacją istniejącej zabudowy mieszkaniowej na działce przy ul. Waryńskiego 9

2) Zachodni fragment terenu szpitala znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, wschodnia część w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej „B”.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków to:

- budynek mieszkalny ul. Waryńskiego 9 - nr rejestru 701

- budynek szpitalny ul. Waryńskiego 19 - nr rejestru 687

- budynek szpitalny ul. Waryńskiego 19 - nr rejestru 688

- budynek szpitalny ul. Limanowskiego 30 - nr rejestru 684

3) W obiektach wpisanych do rejestru zabytków dopuszcza się remonty i modernizacje w uzgodnieniu i pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4) Wszelkie prace inwestycyjne w obrębie ścisłej i pośredniej strefy ochrony konserwatorskiej wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5) Na terenie szpitala miejskiego w obrębie strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej dopuszcza się lokalizację nowych obiektów szpitalno - technicznych po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wg nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze zwymiarowaniem określonym rysunkiem planu. Dla nowo projektowanych obiektów ustala się maksymalną wysokość - trzy kondygnacje.

6) Infrastruktura techniczna

- a) uzbrojenie nowo projektowanych obiektów ustala się w oparciu o istniejące sieci infrastruktury technicznej (wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, ciepłociąg, elektroenergetyka, telekomunikacja, itp.),
 - b) kolidujące z projektowanymi obiektami sieci infrastruktury technicznej należy przebudować,
 - c) lokalizacja nowo projektowanych obiektów wymaga zachowania odległości:
 - min. 3m od osi istniejącego kolektora sanitarnego ϕ 500
 - 15m od budynku trafostacji i agregatorni,
- 7) W zagospodarowaniu działki należy przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w tym również miejsc postojowych dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne.

§ 4

Niniejszą zmianą miejscowego „planu ogólnego” zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa nie wprowadza się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem zmiany planu dla terenu o symbolu 1UZ.

§ 5

Ustala się obowiązujący zakres rysunku zmiany planu będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej Uchwały w sposób następujący: rysunek nr 1 w zakresie linii rozgraniczających tereny o różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalnych linii zabudowy, obiektów przeznaczonych do adaptacji, wpisanych do rejestru zabytków, przeznaczonych do likwidacji oraz wzajemnych odległości elementów zagospodarowania zwymiarowanych na rysunku planu nr 1.

§ 6

Traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa przyjęty Uchwałą NR XI /50/ 85 Miejskiej Rady Narodowej w Żyrardowie z dnia 27 listopada 1985r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa (Dziennik Urzędowy Województwa Skierniewickiego Nr 1 z 1986 r. z późniejszymi zmianami)w części dotyczącej ustaleń dla obszaru objętego niniejszą zmianą planu.

§ 7

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Żyrardowa.

§ 8

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

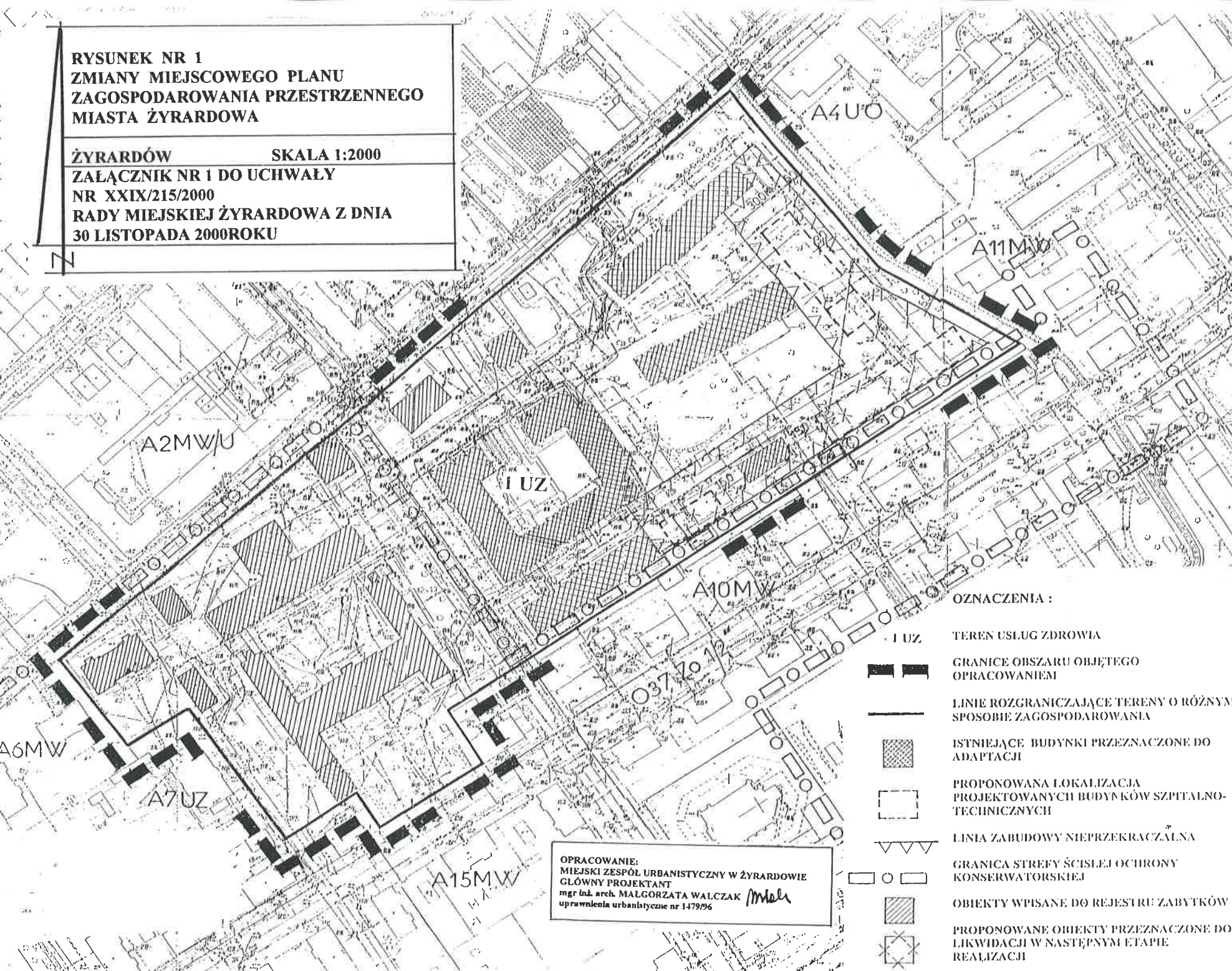
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Żyrardowa

mgr Włodzimierz Lysanowski

**RYСУNEK NR 1
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ŻYRARDOWA**

**ŻYRARDÓW SKALA 1:2000
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XXIX/215/2000
RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDOWA Z DNIA
30 LISTOPADA 2000ROKU**

N



OZNACZENIA :

- I UZ TEREN USŁUG ZDROWIA
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI PRZEZNACZONE DO ADAPTACJI
- PROPONOWANA LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW SZPITALNO-TECHNICZNYCH
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
- GRANICA STREFY ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- PROPONOWANE OBIEKTY PRZEZNACZONE DO LIKWIDACJI W NASTĘPNYM ETAPIE REALIZACJI

OPRACOWANIE:
MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY W ŻYRARDOWIE
GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. MAŁGORZATA WALCZAK *MWalczak*
uprawnienia urbanistyczne nr 1479/96

Arkusze:
1) Plan zagospodarowania przestrzennego
2) Plan urbanistyczny
3) Plan miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
4) Plan miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 1 do uchwały nr XXIX/215/2000 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 30 listopada 2000 roku

Plan miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 1 do uchwały nr XXIX/215/2000 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 30 listopada 2000 roku

ZAWIĄZANIE			
Arkusze	Arkusze	Arkusze	Arkusze
1	2	3	4

Plan miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 1 do uchwały nr XXIX/215/2000 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 30 listopada 2000 roku

Plan miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 1 do uchwały nr XXIX/215/2000 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 30 listopada 2000 roku

PRZEWODNICZĄCY
 Rady Miejskiej Żyrardowa
 mgr inż. arch. Małgorzata Walczak