

Żyrardów, 2 grudnia 2015 roku

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

Wpłynęło dnia 3.12.2015 r.
Nr akt 31826

Imię i nazwisko

Podpis 1. Nally

BR. 0003.81.2015.BR1

Pani Barbara Rzeczycka
Radna Rady Miasta Żyrardowa
w miejscu

dot. budynków położonych przy ul. 1 Maja 66 i 68 oraz Limanowskiego 12 j w Żyrardowie.

W odpowiedzi na Pani zapytanie z dnia 29 października 2015 roku, Miejski Konserwator Zabytków w Żyrardowie informuje, że budynek położony przy ul. 1 Maja 68 w Żyrardowie jest objęty prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego pod numerem 1194 (338) decyzją z dnia 22 maja 1975 roku. Obiekt położony przy ul. 1 Maja 66 jest objęty prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego pod numerem 1193 (337) decyzją z dnia 22 maja 1975 roku. Budynek aresztu carskiego usytuowany przy ul. Limanowskiego 12 j w Żyrardowie objęty jest prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod numerem A-699 decyzją z dnia 30 marca 1984 roku. Ponadto przedmiotowe objekty usytuowane są na obszarze zabytkowego zespołu Osady Fabrycznej wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 30 stycznia 1979 r. pod numerem 520, wchodzącego w skład historycznego układu urbanistyczno-architektonicznego pod nazwą „Żyrardów – XIX-wieczna Osada Fabryczna”, uznanego za pomnik historii Rozporządzeniem Prezydenta RP z dnia 04 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. Nr 11, poz. 59).

Budynki położone przy 1 Maja zostały wzniesione w połowie XIX wieku jako domy tkaczy. Wybudowane w konstrukcji mieszanej, otynkowane, dwukondygnacyjne z dachem dwuspadowym z wydatnymi okapami z ozdobnie profilowanymi krokwiami. Kondygnacje oddziela gzyms kordonowy, tynkowany. Otwory okienne prostokątne.

Odnosnie budynku położonego przy ul. 1 Maja 68 postępowanie kontrolne było prowadzone w roku 2010, wydano decyzję MKZ z dnia 15 września 2010, znak KZ.I.40700-16/10 nakazującą Panu Jackowi Tomczakowi, właścicielowi nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. 1 Maja 68 w Żyrardowie, przeprowadzenie remontu budynku wpisanego do rejestru. Ponieważ, zgodnie z zapisami Porozumienia z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie powierzenia Miastu Żyrardów prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, wykonywanych

przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a Prezydentem Miasta Żyrardowa, (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008 r., Nr 2, poz. 87), Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Żyrardowie nie została przekazana egzekucja administracyjna decyzji nakazujących i zobowiązujących, dnia 24 kwietnia 2013 roku egzekucja ww. nakazu została przekazana Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

Odnośnie budynku położonego przy ul 1 Maja 66 nie było prowadzone postępowanie kontrolne, nieruchomość ta jest własnością miasta Żyrardów, administrowaną przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o.. 6 czerwca 2014 roku Miejski Konserwator Zabytków w Żyrardowie przyjął do wiadomości informację o zamurowaniu okien w obrębie parteru zabytkowego budynku z uwagi na powtarzające się dewastacje zabezpieczeń drewnianych oraz przypomniał o obowiązkach właściciela wynikających z zapisów zawartych w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. MKZ ma nadzieję, że właściciel podejmie wkrótce działania mające na celu remont konserwatorski obiektu, dopuszcza możliwość wprowadzenia do budynku nowej funkcji.

Budynek położony przy ul. Limanowskiego 12 j, na skraju osady fabrycznej, pełnił funkcję więzienia, jest parterowy wybudowany z cegły pełnej. Dach dwuspadowy, profilowane zakończenia krokwi, we wnętrzu częściowo zachowane wyposażenie (drzwi do cel) oraz kraty okienne. Z uwagi na ogólnie zły stan zachowania tego obiektu, Miejski Konserwator Zabytków w Żyrardowie wszczął z urzędu w dniu 18 maja 2015 r. postępowanie w trybie nadzoru konserwatorskiego w zakresie przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Kontrolę obiektu przeprowadzono w dniu 11 czerwca 2015 r. W dniu 17 sierpnia 2015 roku wydał decyzję znak: KZ.4120.5.5.2015.KZI nakazującą właścicielowi – Miastu Żyrardów wykonanie prac zabezpieczających zabytkowy budynek poprzez: usunięcie drzewa – samosiewu i krzaków rosnących wewnątrz zabytkowego budynku, uporządkowanie wnętrza zabytku poprzez usunięcie śmieci i gruzów, odtworzenie dachu na budynku aresztu carskiego, zabezpieczenie obiektu przed dostępem osób niepożądanych poprzez zamurowanie otworu znajdującego się od strony ul. Limanowskiego w terminie do dnia 30 grudnia 2016 r. . Wykonie ww. prac pozwoli na zabezpieczenie obiektu przed dalszym niszczeniem i da możliwość właściwego przygotowanie inwestycji polegającej na kompleksowym remoncie obiektu i adaptacji na nową funkcję. Możliwy będzie taki dobór nowego sposobu użytkowania budynku, aby uwypuklić wartości architektoniczne i zabytkowe obiektu.

Akta wszystkich ww. spraw znajdują się w biurze MKZ, po wcześniejszym umówieniu mogą być udostępnione.

MKZ, w ramach swoich możliwości i zgodnie z obowiązującym stanem prawnym podejmuje działania mające na celu zachowanie zabytkowych budynków w Żyrardowie, ich zabezpieczenie

i właściwe pod względem konserwatorskim prowadzenie prac budowlanych, remontowych, restauratorskich i konserwatorskich. W przypadku gdy właściciel uchyla się od obowiązków wynikających z zapisów zawartych między innymi w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), który wskazuje na obowiązek zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie oraz ust 3 ww. ustawy, mówiącego o obowiązku korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości oraz obowiązku zachowania obiektu w należytym stanie opisanego w rozdziale szóstym ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz.414 z późn. zm.), prowadzi działania kontrolne. Nie ma możliwości działania poza prawem czy ponad prawem.

Zachęcam Radę Miasta do podejmowania inicjatyw prowadzących do wspomżenia właścicieli w ich działaniach na rzecz zabytków i zobligowania osób uchylających się od dbania o powierzone im obiekty do zintensyfikowania działań na rzecz zachowania dziedzictwa naszego miasta.

Z up. Prezydenta Miasta
Zyrardowa
Maria Joanna Stapp
Miejski Konserwator Zabytków
w Zyrardowie

odebrano 08.12.2015r
Medda

Otrzymują:

1.

Adresat

2.

a/a