

**Uchwała Nr LII/420/02
Rady Miejskiej Żyrardowa
z dnia 8 października 2002r.**

w sprawie: realizacji przedsięwzięcia p.n. „Budowa krytej pływalni przy zespole sportowym w PDM w Żyrardowie” oraz zatwierdzenia propozycji jej finansowania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 i art. 42 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (Dz. U. z 2001 r. Nr 81, poz. 889 z późn. zm.) w oparciu o Uchwałę Nr XLIX/380/02 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie zatwierdzenia Koncepcji Programowo-Funkcjonalnej Krytej Pływalni przy Zespole Sportowym w PDM w Żyrardowie uchwała się co następuje:

§ 1

1. Postanawia się podjąć realizację przedsięwzięcia p.n. „Budowa krytej pływalni przy zespole sportowym w PDM w Żyrardowie” w latach 2003-2005.
2. Akceptuje się ograniczenie wartości kosztorysowej inwestycji wymienionej w ust. 1 do kwoty 14 500 000 zł, zgodnie z założeniami przedstawionymi w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Zatwierdza się przedstawioną przez Zarząd Miasta propozycję finansowania realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1 polegającą na:

- zaciągnięciu przez Miasto kredytu długoterminowego w kwocie 3 500 000 zł
- pozyskaniu dotacji ze środków Totalizatora Sportowego w kwocie 2 000 000 zł
- zawarciu z wykonawcą umowy dotyczącej przedsięwzięcia, przewidującej zwrot nakładów na realizację w kwocie 9 000 000 zł powiększonej o koszty finansowe, częściami przez 10 lat.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICĄCY
Rady Miejskiej Żyrardowa

mgr Włodzimierz Lysanowski

I Program użytkowy krytej pływalni przy Zespole Sportowym w PDM

Obiekt krytej pływalni składać się będzie z następujących zespołów funkcjonalnych:

- 1) zespół wejściowy;
- 2) zespół basenowy;
- 3) zespół przebieralniowo-natryskowy;
- 4) zespół saunowy (odnowy biologicznej);
- 5) zespół personelu;
- 6) zespół techniczny;
- 7) zespół administracji;
- 8) zespół hotelowy.

Ad 1)

Przestronny hol wejściowy oddzielony będzie szklaną ścianą od hali basenowej i od zewnątrz. Stanowić będzie główny węzeł komunikacyjny i połączony będzie z holem hali sporowej. Przedłużeniem holu głównego będzie sala konsumpcyjna gastronomii na ok. 40 miejsc, wraz z niezbędnym zapleczem.

Ad 2)

W skład zespołu basenowego wchodzi:

- basen pływalni o wymiarach 25x12,5 m o głębokości 1,4-1,8m. (zmiana w stosunku do zatwierdzonej koncepcji, w której zakładano budowę niecki o wymiarach 25x16 m.). Proponowana wielkość niecki w pełni odpowiada wielkościom normatywnym dla tego typu obiektów;
- basen rekreacyjny z częścią do nauki pływania i dodatkowymi atrakcjami - przeciwprąd, gejzery, wodospad, ławeczki napowietrzające, masaż karku, zjeżdżalnia prosta dł. ok. 3m.;
- wanna whirlpool na 12 osób;
- zjeżdżalnia rurowa wewnętrzna dł. 53 mb z wyprofilowanym łądowniskiem z tworzywa sztucznego;
- strefa ławeczek napowietrzających z naturalną zielenią i wodospadem w rejonie wieży zjeżdżalni;
- wygrodzony teren zewnętrzny do opalania się;
- bufet dla basenowiczów;
- brodzik dla małych dzieci;
- uniwersalne trybuny na 50 miejsc na poziomie przybasenia;
- trybuny dla widzów na 105 miejsc rozmieszczone na piętrze;
- pokój ratowników .

Ad 3)

Zaprojektowano 4 niezależne zespoły przebieralniowe po 60 szafek z własnymi natryskami i WC. Przewidziano osobną przebieralnię z natryskiem, WC i umywalką dla osób niepełnosprawnych. Do przebieralni prowadzi korytarz – hol z miejscami do suszenia włosów.

Ad 4)

Zespół odnowy biologicznej składa się z sauny suchej, łaźni parowej, dwóch pomieszczeń solarium, pomieszczenia masażu, pomieszczeń zaplecza, holu saunowego w którym mieścić

się będą basenik schładzający, leżaki wypoczynkowe, natryski regenerujące, relaksujący, „wiaderko”, bicze wodne i zieleni.

Ad 5)

Na zespół personelu składa się dyspozytornia, pokój socjalny i przebieralnie męskie i damskie dla personelu.

Ad 6)

Zaplecze techniczne składa się z wentylatorni, stacji uzdatniania wody basenowej, rozdzielni elektrycznej, hydroforni, itd.

Ad 7) i Ad 8)

Przewiduje się, że w pierwszym etapie realizacji inwestycji powstaną tylko ściany zewnętrzne części administracyjno-hotelowej. Część ta zostanie zrealizowana w terminie późniejszym z możliwością zmiany funkcji użytkowej bądź z opcją realizacji prac wykończeniowych przez dzierżawcę hotelu.

II Wartość kosztorysowa obiektu

Zatwierdzona uchwałą Rady Miejskiej koncepcja programowo-funkcjonalna krytej pływalni w Żyrardowie przewidywała, że wartość kosztorysowa obiektu wynosić będzie ok. 18.000 tys zł netto.

Zakłada się, że proponowane działania oszczędnościowe przyniosą następujące efekty:

1. Zmniejszenie powierzchni lustra wody w basenie głównym o 100 m² z tytułu zmiany wymiarów niecki: 25x12,5m. zamiast 25x16m. - zmniejszenie kosztów o 3.600 tys zł;
2. Zmiana technologii uzdatniania wody z chlorowania i ozonowania na chlorowanie lub uzdatnianie metodą promieni UV - zmniejszenie kosztów o ok. 400 tys zł;
3. Rezygnacja z wykańczania części administracyjno-hotelowej - zmniejszenie kosztów o ok. 500 tys zł.

Ogółem wartość kosztorysowa zmniejszy się o 4.500 tys zł.

Po uwzględnieniu proponowanych ograniczeń wartość obiektu wynosić będzie 14.500 tys zł brutto.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Żyrardowa

mgr Włodzisław Lysanowski