

Uchwała Nr LI/416/02  
Rady Miejskiej Żyrardowa  
z dnia 26 września 2002r.

w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy - Miasta Żyrardów w latach 2003 - 2007.

Na podstawie art. 21 ust.1 pkt.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o **ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego** (Dz. U. nr 71 poz.733 z późniejszymi zmianami z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

Rozdział I  
Przepisy ogólne

§ 1

Uchwała ustala planowaną sprzedaż lokali, plan remontów, zasady polityki czynszowej, zasady zarządzania zasobem mieszkaniowym oraz źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej.

§ 2

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. **Gminie** - należy przez to rozumieć Miasto Żyrardów,
2. **wspólnocie samorządowej** - należy przez to rozumieć mieszkańców Miasta Żyrardowa,
3. **mieszkaniowym zasobie gminy** – należy przez to rozumieć ogół lokali stanowiących własność Miasta Żyrardów oraz będących w samoistnym posiadaniu,
4. **strategii** – należy przez to rozumieć Strategię Mieszkaniową miasta Żyrardowa zawartą w uchwale Nr XXXIII/274/01 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie zatwierdzenia i przyjęcia do realizacji Strategii Mieszkaniowej Miasta Żyrardowa oraz planu operacyjnego.
5. **zarządzającym** – należy przez to rozumieć zarządcę lub administratora nieruchomości, któremu na zasadzie odrębnej umowy Gmina powierzyła zarządzanie lub administrowanie budynkami i lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy,

6. **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71 poz.733).

### § 3

1. **Gmina** na zasadach określonych w uchwale Nr XLIX/391/02 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 27 czerwca 2002r w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Żyrardów i wypadkach przewidzianych w **ustawie** wynajmować będzie lokale socjalne, zamienne oraz lokale dla gospodarstw domowych o niskich dochodach.
2. **Gmina** będzie również tworzyła warunki do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej.

### § 4

Zadania, o których mowa w § 3 ust.1 **gmina** realizuje w szczególności:

1. wykorzystując mieszkaniowy zasób **gminy**,
2. poprzez dofinansowanie kosztów budowy lokali na wynajem przez Żyrardowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o.,
3. poprzez przebudowę budynków i pomieszczeń niemieszkalnych na lokale mieszkalne z przeznaczeniem do odpłatnego używania,
4. poprzez przejęcie na własność budynków z innych zasobów położonych na terenie **gminy** w celu przeznaczenia ich do odpłatnego używania.

### § 5

Zadania, o których mowa w § 3 ust. 2 **gmina** realizuje w szczególności poprzez:

1. zapewnienie terenów pod budownictwo mieszkaniowe,
2. wyznaczanie działek budowlanych pod budownictwo jednorodzinne i wielorodzinne,
3. uzbrajanie terenów i działek budowlanych w infrastrukturę techniczną,
4. stwarzanie dogodnych warunków nabywania gruntów budowlanych.

## Rozdział II

### Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych

### § 6

1. Zakłada się kontynuację sprzedaży lokali wchodzących w skład **mieszkaniowego zasobu gminy** na warunkach i zasadach określonych w dotychczasowych przepisach w zakresie sprzedaży lokali.

2. Lokale mieszkalne stanowiące własność **gminy** i położone w budynkach wspólnot mieszkaniowych będą sprzedawane w pierwszej kolejności, aż do całkowitego zbycia udziału **gminy** w tych nieruchomościach.

#### § 7

1. Plan sprzedaży lokali mieszkalnych na lata 2003 – 2007 określają dotychczasowe wykazy ujęte w uchwałach Rady Miejskiej Żyrardowa.
2. Lokale użytkowe zlokalizowane w budynkach stanowiących **mieszkaniowy zasób gminy** mogą być sprzedawane na podstawie odrębnych uchwał.

#### § 8

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach przeznaczonych do sprzedaży będzie realizowana na wniosek najemcy.
2. Lokale mieszkalne zlokalizowane w budynkach nie przeznaczonych do sprzedaży mogą być sprzedawane na podstawie odrębnych uchwał.

#### § 9

Do sprzedaży lokali mieszkalnych stosuje się zasady określone w odrębnej uchwale Rady Miejskiej Żyrardowa Nr XXI/155/2000 z dnia 20 kwietnia 2000 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych

### Rozdział III

#### Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji budynków i lokali

#### § 10

1. Diagnoza stanu istniejącego oraz potrzeby i nakłady finansowe w zakresie gospodarki mieszkaniowej zostały zawarte w **strategii**.
2. Ustala się, że nakłady na remonty budynków i lokali są nakładami minimalnymi. W miarę pozyskiwania środków finansowych nakłady te powinny być zwiększone proporcjonalnie do potrzeb i możliwości finansowych budżetu miasta.
3. Szczegółowy plan rzeczowo-finansowy remontów i modernizacji budynków i lokali przedstawia załącznik nr 1.

## Rozdział IV Zasady polityki czynszowej

### § 11

1. W zasobie mieszkaniowym **Gminy** obowiązują stawki czynszu ustalone przez Zarząd Miasta Żyrardowa.
2. W lokalach wchodzących w skład **mieszkaniowego zasobu gminy** stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali powinny być ustalane z uwzględnieniem wartości użytkowej lokali oraz czynników obniżających ich wartość użytkową.
3. Dla lokali o najwyższym standardzie wyposażenia ustala się maksymalną stawkę czynszu.
4. Dla lokali o obniżonej wartości użytkowej w stosunku do lokali o najwyższym standardzie wyposażenia obowiązują obniżone stawki czynszu proporcjonalnie do występujących czynników obniżających stawkę maksymalną.
5. Wykaz czynników obniżających wartość użytkową lokalu w stosunku do lokalu o najwyższym standardzie wyposażenia oraz stopień obniżenia stawki maksymalnej zawiera załącznik nr 2.

## Rozdział V Zasady zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy

### § 12

1. W okresie od 2003 do 2007 roku nie przewiduje się istotnych zmian w zakresie zarządzania **mieszkaniowym zasobem gminy**.
2. Zarządzanie **mieszkaniowym zasobem gminy** będzie się odbywało przez dotychczasowych zarządców.
3. Zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminy może być powierzone innym licencjonowanym zarządcom albo przedsiębiorcom zatrudniającym takich zarządców do wykonywania czynności zarządzania, wyłonionym na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 czerwca 1994 o zamówieniach publicznych.

Rozdział VI  
Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej

§ 13

1. Źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej będą:
  - a. środki z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego w formie kredytu, udzielonego na warunkach preferencyjnych na realizację komunalnej infrastruktury technicznej towarzyszącej budownictwu mieszkaniowemu oraz budowę mieszkań na wynajem,
  - b. kredyty na remonty udzielane zgodnie z ustawą z dnia 26 kwietnia 2001r o dopłatach do oprocentowania kredytów udzielanych na remonty budynków mieszkalnych (Dz.U. Nr 76 poz.803),
  - c. środki zabezpieczone w uchwale budżetowej z dochodów własnych,
  - d. wpływy z opłat za lokale mieszkalne i użytkowe.
2. Zapotrzebowanie na środki oraz ich wielkość z poszczególnych źródeł finansowania określą odrębne uchwały.

Rozdział VII

Wydatki na pokrycie kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych gminy

§ 14

1. Środki finansowe na utrzymanie zasobu mieszkaniowego gminy powinny być proporcjonalne do ubytków powierzchni czynszowanej z tytułu rozbiórki i sprzedaży oraz do wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w minionym roku, podawanego przez prezesa G.U.S.
2. Należy zwrócić szczególną uwagę na poprawę windykacji należnych opłat związanych z użytkowaniem lokali oraz racjonalizację wydatków na pokrycie kosztów zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.
3. Środki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomościami wspólnymi ustala się na poziomie zapewniającym ciągłość wpłat zaliczek w wysokościach uchwalonych przez wspólnoty mieszkaniowe.
4. Wysokość wydatków w kolejnych latach została określona w „strategii”.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Żyrardowa.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej Żyrardowa  
mgr Włodzimierz Lysanowski

Plan remontów i inwestycji na lata 2003-2007

**Rok - 2003**

L.p.	Adres Budynku	Zakres prac	Wartość szacunkowa w zł.	w tym udział Gminy w zł.
1	2	3	4	5
<b>REMONTY</b>				
1.	Kościuszki 25 zlec.	Remont dachu	23 000	23 000
2.	Kościuszki 27 zlec.	Remont dachu	30 000	30 000
3.	Smocza 2	Remont dachu	40 000	30 000
4.	Krótki 52	Remont dachu	30 000	30 000
5.	Izy Zielińskiej 4	Remont dachu	30 000	30 000
6.	Kilińskiego 22	Remont dachu	25 000	25 000
7.	Łukasińskiego 24 zlec.	Remont dachu	40 000	40 000
8.	Limanowskiego 25	Remont dachu	25 000	25 000
9.	Limanowskiego 27	Remont dachu i elewacji	100 000	100 000
10.	Waryńskiego 44	Remont dachu	25 000	25 000
11.	Jasna 2	Remont dachu	30 000	30 000
12.	Okrzei 47	Remont dachu	30 000	30 000
13.	1 Maja 86	Remont dachu	75 000	75 000
14.	Waryńskiego 25	Remont dachu	40 000	40 000
15.	Wysockiego 4	Remont dachu	20 000	20 000
16.	Kościelna 3	Remont dachu	20 000	15 000
17.	Narutowicza 36	Remont komórek	60 000	60 000
18.	Kościuszki 43	Remont komórek	60 000	60 000
19.	1 Maja 31 ofic	Wymiana instal. elektrycznej	42 800	42 800
20.	Kościelna 4	Wymiana instal. elektrycznej	26 750	18 000
21.	1 Maja 47	Wymiana instal. elektrycznej	21 400	21 400
22.	Mireckiego 64	Wymiana instal. elektrycznej	26 700	26 700
23.	Mireckiego 97	Wymiana instal. elektrycznej	10 700	7 400
24.	1 Maja 20	Wymiana przyłącza elektr.	12 200	12200
25.	Legionów Pl. 27 oficyna	Wymiana instal elektrycznej	10 700	10 700
26.	Remont kominów w budynkach Gminy		35 000	35 000
27.	Rozbiórka budynków		94 301	94 301
28.	Wspólnoty mieszkaniowe	Zaliczki na fundusz remontowy	500 000	200 000
	Razem		<b>1 483 551</b>	<b>1 156 501</b>
<b>INWESTYCJE</b>				
1.	Moniuszki 32	Termomodernizacja	14.500	12.400
2.	Rodzinna 3	Termomodernizacja	22.000	11.500
3.	1 Maja 50	Termomodernizacja	12.100	12 100
4.	Wyszyńskiego 11	WC w budynku	11 000	11 000
5.	Doczkała 4	Wymiana instalacji wod-kan.	17.000	15.000
6.	Chopina 17	Rozbudowa instalacji wod-kan.	50.000	50.000
7.	Limanowskiego 43	Modernizacja instal. c.o. w bud	55 000	11 000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LI/416/02  
z dnia 26 września 2002r  
Rady Miejskiej Żyrardowa

8.	Kościuszki 33	Rekonstrukcja komórek	120.000	120.000
9.	Wyszyńskiego 1	Rekonstrukcja komórek	120 000	120 000
10.	Mickiewicza 19b	Komórki blaszane	50 000	50 000
11.	1 Maja 47	Rekonstrukcja komórek	70.000	70.000
12.	Farbiarska 6	Komórki blaszane	17 000	17 000
		<b>R a z e m:</b>	<b>558 600</b>	<b>500 000</b>
	<b>Łącznie</b>	<b>remonty i inwestycje:</b>	<b>2 042 151</b>	<b>1 656 501</b>

**Rok 2004**

L.p.	Adres budynku	Zakres prac	Wartość szacunkowa w zł.	W tym udział Gminy w zł.
1	2	3	4	5
<b>REMONTY</b>				
1.	1 Maja 84 I	Remont komórek	28.400	28.400
2.	1 Maja 84 II	Remont komórek	14.000	14.000
3.	Sławińskiego 3	Remont komórek	59.000	59.000
4.	Leszno 42	Remont komórek	2.200	2.200
5.	11 Listopada	Remont komórek	6.400	6.400
6.	Kilińskiego 11	Remont dachu	90.000	90.000
7.	Wittenberga 12	Remont dachu	40.000	21.600
8.	Armii Krajowej 3	Remont dachu	50.000	50.000
9.	Kościelna 5	Remont dachu	20.000	8.600
10.	Kościelna 13	Remont dachu	20.000	8.900
11.	Narutowicza 24	Remont dachu	20.000	11.500
12.	Narutowicza 32	Remont dachu	20.000	13.800
13.	Narutowicza 40	Remont dachu	20.000	16.800
14.	Narutowicza 42	Remont dachu	20.000	20.000
15.	Armii Krajowej 12	Zasil.elekt.-instal.adm.	35.400	22.700
16.	Kilińskiego 37	„ „	35.400	35.400
17.	Jasna 1	„ „	35.400	35.400
18.	Waryńskiego 46	„ „	35.400	35.400
19.	1 Maja 104	„ „	41.300	41.300
20.	1 Maja 86	„ „	200.000	200.000
21.	Kościuszki 22	„ „	80.000	40.000
22.	Kościuszki 24	„ „	80.000	52.000
23.	Rozbiórki budynków		56 000	56.000
24.	Zaliczki na fundusz remontowy – wspólnot		500.000	336.831
<b>R a z e m:</b>			<b>1 508 900</b>	<b>1 206 231</b>
<b>INWESTYCJE</b>				
1.	Ossowskiego 25 bl.2	Wykonanie instal. c.o.	77.600	39.800
2.	Ossowskiego 25 bl.3	„ „	77.400	51.000
3.	Ossowskiego 25 bl.4	„ „	94.700	53.800
4.	Mireckiego 54 bl.1	„ „	136.700	72.800
5.	Mireckiego 54 bl.2	„ „	135.500	90.600
6.	Mickiewicza 19	Wyk. przyłącza kanal.	20.000	20.000
7.	Chopina 8	„ „	20.000	20.000
8.	Wyspiańskiego 5	„ „	70.000	70.000
9.	Wyszyńskiego 6	Rekonstrukcja komórki	102.000	102.000
<b>R a z e m:</b>			<b>733 900</b>	<b>520 000</b>
<b>Ł ą c z n i e rem. i inwest.</b>			<b>2 242 800</b>	<b>1 726 231</b>



**Rok 2005**

L.p.	Adres budynku	Zakres prac	Wartość szacunkowa w zł.	W tym udział gminy w zł.
1	2	3	4	5
<b>REMONTY</b>				
1.	Mickiewicza 19a	Remont dachu	25.000	25.000
2.	Mickiewicza 19b	„ „	25.000	25.000
3.	Kanałowa 1	„ „	20.000	17.500
4.	Kanałowa 3	„ „	20.000	20.000
5.	Kanałowa 4	„ „	20.000	20.000
6.	Wierzbowa 3		30 000	30 000
7.	Armii Krajowej 3	„ „	50.000	50.000
8.	Sławińskiego 4	„ „	3.000	3.000
9.	Bankowa 5	Remont komórek	59.400	59.400
10.	Chopina 13 – zlec.	Remont komórek	5.300	5.300
11.	Chopina 7 – zlec.	Remont komórek	70.400	70.400
12.	Jasna 5	Remont komórek	10.400	10.400
13.	Legionów Polskich 24	„ „	32.000	32.000
14.	Leszno 25 – zlec.	„ „	33.400	33.400
15.	Leszno 46	„ „	5.300	5.300
16.	Jaktorowska 4	„ „	7.300	7.300
17.	Wysokiego 34	„ „	1.500	1.500
18.	Jasna 2	„ „	4.600	4.600
19.	Waryńskiego 26	„ „	86.700	86.700
20.	Wysokiego 4	„ „	10.700	10.700
21.	Strzelecka 8,10,12-zlec 1 Maja	„ „	17.900	17.900
22.	Chopina 2	„ „	4.700	4.700
23.	Kamienna 8	Remont instal.elekt.	35.400	35.400
24.	Chopina 3	„ „	35.400	35.400
25.	Kościuszki 33	„ „	35.400	27.400
26.	Dekerta 18	„ „	37.800	37.800
27.	Dittricha 8	„ „	44.800	44.800
28.	Limanowskiego 25		31 918	31 918
Rozbiórki budynków			99.600	99.600
Zaliczki na fundusz remontowy – wspólnot m.			500.000	390.000
<b>Razem:</b>			<b>1 362. 918</b>	<b>1.242.418</b>
<b>INWESTYCJE</b>				
1.	Mireckiego 58 bl.5	Wykonanie instal.c.o.	102.600	67.600
2.	Mireckiego 58 bl.4	„ „	102.700	72.300
3.	Mireckiego 58 bl.6	„ „	101.400	58.000
4.	Mireckiego 60 bl.3	„ „	102.500	70.300
5.	Mireckiego 60 bl.7	„ „	191.400	113.600
6.	Mireckiego 60 bl.8	„ „	143.900	82.000
7.	Mireckiego 60 bl.9	„ „	142.600	84.000
8.	1Maja 55	Modernizacja kanalizacji sanitarnej	10.100	10.100

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LI/416/02  
z dnia 26 września 2002r  
Rady Miejskiej Żyrardowa

9.	1 Maja 57	Modernizacja kanalizacji sanitarnej	10.100	10.100
R a z e m:			<b>907.300</b>	<b>568.000</b>
Łącznie remonty i inwestycje:			<b>2.270.218</b>	<b>1.810.418</b>

## R O K 2006

L.p.	Adres budynku	Zakres prac	Wartość szacunkowa w zł.	w tym udział Gminy w zł.
1	2	3	4	5
<b>REMONTY</b>				
1.	Strażacka 3	wym.przyłącza elektr.i instal. adm.	49.500	41.400
2.	Limanowskiego 37	„ „	49.500	38.300
3.	Żeromskiego 10	„ „	37.200	20.900
4.	Limanowskiego 19	„ „	34.600	17.400
5.	Narutowicza 24,26,28	wym.przyłącza ziem. elektr. i instal.adm.	123.900	74.000
6.	Kościelna 8 Kościuszki 41	„ „	97.500	78.000
7.	1 Maja 10	wym.przyłącza elektr i instal. Elektr.adm.	39.000	39.000
8.	1 Maja 20/22	„ „	39.000	39.000
9.	Jasna 2	„ „	32.500	32.500
10.	Ossowskiego 23	„ „	39.000	32.500
11.	Mireckiego 68	„ „	39.000	39.000
12.	1 Maja 33	„ „	37.700	37.700
13.	Limanowskiego 14	remont elewacji	100.000	70.300
14.	Limanowskiego 16	„ „	100.000	87.800
15.	Limanowskiego 18	„ „	100.000	100.000
16.	Limanowskiego 20	„ „	100.000	37.300
17.	Rozbiórki budynków		96.300	96.300
18.	Zaliczki na fundusz remontowy - wspólnoty		500.000	410.000
<b>R a z e m:</b>			<b>1.614.700</b>	<b>1.291.400</b>
<b>INWESTYCJE</b>				
1.	Kościelna 3	montaż c.o.	42.600	31.600
2.	Kościelna 5	„ „	41.700	17.900
3.	Kościelna 7	„ „	20.700	5.300
4.	Kościelna 9	„ „	41.200	11.800
5.	Kościuszki 47	„ „	41.300	25.200
6.	Wyszyńskiego 2	„ „	65.100	46.500
7.	Wyszyńskiego 4	„ „	65.200	41.200
8.	Wyszyńskiego 6	„ „	41.500	21.000
9.	Staszica 4	„ „	25.600	25.600
10.	Ściegiennego 3	Rekonstr. komórek	73.900	73.900
13.	Wyszyńskiego 11	„ „	100.000	100.000
<b>R a z e m:</b>			<b>558.800</b>	<b>400.000</b>
Łącznie remonty i inwestycje:			<b>2.173.500</b>	<b>1.691.400</b>

**ROK 2007**

L.p.	Adres budynku	Zakres prac	Wartość szacunkowa w zł.	W tym udział gminy w zł.
1	2	3	4	5
<b>REMONTY</b>				
1.	Leszno 42	Wym.przylącza elektr. i instal.adm.	41.000	41.000
2.	Kilińskiego 20	„ „	47.700	47.700
3.	Kilińskiego 42	„ „	41.000	41.000
4.	Chopina 7 – zlec.	„ „	43.700	43.700
5.	Krótką 52 – zlec.	„ „	47.800	47.800
6.	Narutowicza 40	„ „	41.000	34.400
7.	Narutowicza 42	„ „	41.000	41.000
8.	Limanowskiego 25	„ „	43.700	43.700
9.	Limanowskiego 23	„ „	43.700	36.800
10.	Limanowskiego 24	Remont elewacji	100.000	66.900
11.	Limanowskiego 26	„ „	100.000	74.300
12.	Limanowskiego 25	„ „	80.000	80.000
13.	Limanowskiego 27	„ „	80.000	80.000
14.	Limanowskiego 29	„ „	80.000	28.100
15.	1 Maja 43	„ „	100.000	100.000
16.	1 Maja 72	„ „	200.000	200.000
17.	Rozbiórki budynków		49.000	49.000
18.	Zaliczki na fundusz remontowy - wspólnoty		550.000	430.000
	R a z e m:		<b>1.729.600</b>	<b>1.485.400</b>
<b>INWESTYCJE</b>				
1.	Limanowskiego 36	Rekonstr. komórek	100.000	100.000
2.	Kościuszki 41	„ „	100.000	100.000
3.	Kościuszki 43	„ „	100.000	100.000
4.	Narutowicza 24	Wykonanie instal. c.o.	51.700	29.800
5.	Narutowicza 26b	„ „	55.500	38.000
6.	Narutowicza 28	„ „	41.000	28.000
7.	Narutowicza 64	„ „	48.400	45.500
8.	Wyszyńskiego 1	„ „	42.700	17.900
9.	Wyszyńskiego 3	„ „	42.700	32.200
10.	Ściegiennego 3	„ „	54.200	32.200
	R a z e m:		<b>636.200</b>	<b>523.600</b>
	Łącznie remonty i inwestycje:		<b>2.365.800</b>	<b>2.009.000</b>

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej Żyrardowa

mgr Włodzisław Lyskowski

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr LI/416/02 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 26 września 2002r

L.p.	Czynnik obniżający wartość użytkową lokalu	Stopień obniżki stawki czynszu w stosunku do stawki maks.
1	2	3
1.	Lokal usytuowany na parterze, poddaszu lub IV piętrze	5 %
2.	Lokal z ciemną kuchnią	5 %
3.	Lokal bez wody (woda w budynku)	5 %
4.	Brak wody w budynku	15 %
5.	Brak w.c. w budynku	15 %
6.	Brak w.c. w lokalu	10 %
7.	Brak instalacji gazu ziemnego	10 %
8.	Brak instalacji c.o.	10 %
9.	Lokal socjalny	78 %

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej Żyrardowa

*mgr Włodzisław Lyskowski*