

Uchwała Nr XXIV/166/2000  
Rady Miejskiej w Żyrardowie  
z dnia 29 czerwca 2000r.

**w sprawie: ustalenia stawki czynszu regulowanego dla zasobów mieszkaniowych  
Żyrardowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego.**

Na podstawie art.28 ust.1 ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 133 z 1995r. poz.654 z póź. zm.) oraz w oparciu o przedstawioną przez Żyrardowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Żyrardowie propozycję wielkości czynszu wraz z kalkulacją uchwała się , co następuje:

**&1.**

Ustala się stawkę czynszu regulowanego w wysokości 6,75 zł. za m kw. Powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ulicy Ossowskiego 29 w Żyrardowie stanowiących zasób mieszkaniowy Żyrardowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp.zo.o. z siedzibą w Żyrardowie.

**&2.**

Czynsz o którym mowa w &1. obejmuje pokrycie kosztów eksploatacji i remontów oraz spłatę kredytu zaciągniętego na budowę budynku mieszkalnego.

**&3.**

Kalkulację stawki czynszu regulowanego zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

**&4.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta

**&5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej Żyrardowa

mgr Włodzisław Lyskowski



## Załącznik Nr 1

Planowana wartość inwestycji po rozstrzygnięciu przetargu wynosi :

**5.111.021 zł.**

udział własny w wysokości 30% wyniesie:

**1.358.044 zł.**

Wkład ten jest zabezpieczony w budżecie miasta oraz aportem i w całości wyczerpuje niezbędne środki.

Przewidywana wysokość kredytu jaki „Żyrardowskie TBS” zaciągnie w BGK wyniesie:

**3.577.715 zł.**

Pierwsza spłata kredytu równa się 0,24% zaciągniętego kredytu i wyniesie:

**8586.51 zł.**

co należy zabezpieczyć w pobieranym czynszu w wysokości 60%.

Pozostałe składniki: 30% - eksploatacja

7% - fundusz remontowy

3% - rezerwa

Taka konstrukcja czynszu jest oczekiwana przez kredytujący bank.

W przeliczeniu na kwoty daje to:

Spłata kredytu –	4,05 zł.
Eksploatacja –	2,03 zł.
Fundusz remontowy –	0,47 zł.
Rezerwa -	0,20 zł.
<hr/>	
Czynsz	6,75 zł.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej Żyrardowa  
*mgr Włodzisław Lysanowski*