

U c h w a ł a Nr XXI/155/2000
Rady Miejskiej Żyrardowa
z dnia 20 kwietnia 2000 roku.

w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U.Nr 13 poz.74 z późniejszymi zmianami/, art.34 ust.1 pkt.3, art.37 ust.1, art.68 ust.1 pkt.7, ust.2, 3 i 4, art.70 ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 115 poz.741 z późniejszymi zmianami/ i art.20 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 24 stycznia 1991 roku o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego /Dz.U.Nr 17 poz.75 z późniejszymi/ uchwała się co następuje:

§ 1

Zasady dotyczą sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych dotychczasowym najemcom, z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

§ 2

Wykazy budynków, w których lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży ustalone są w odrębnych Uchwałach Rady Miejskiej Żyrardowa.

§ 3

W przypadku jednorazowej zapłaty całej ceny sprzedaży najemcy udziela się bonifikaty w następujących wysokościach :

- 1) 80% - gdy następuje równoczesny wykup lokali w wyniku którego wszystkie mieszkania w danym budynku przestają być własnością Gminy,
- 2) 50% - we wszystkich innych przypadkach.

§ 4

Przez równoczesny wykup lokali należy rozumieć sprzedaż wszystkich niesprzedanych na dzień wejścia w życie Uchwały lokali w ciągu 3 miesięcy od dnia podpisania pierwszego aktu notarialnego.

§ 5

W przypadkach opisanych w § 3 pkt.1 bonifikatę w wysokości 80% dzieli się na 2 części tj. 50% i 30%. Pierwszą część bonifikaty w wysokości 50% udziela się nabywcy przed podpisaniem aktu notarialnego. Druga część w wysokości 30% udzielana jest nabywcy warunkowo po zakończeniu równoczesnego wykupu lokali. Zwrot należności dla nabywcy w wysokości 30% ceny powinien nastąpić po podpisaniu aktu notarialnego na wykup ostatniego lokalu w budynku, w terminie do dnia 31 marca następnego roku budżetowego.

- 2 -

§ 6

Udzielona bonifikata podlega zwrotowi, po jej waloryzacji jeżeli nabywca lokalu przed upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia zbył lub wykorzystał lokal na cele inne niż jako lokal mieszkalny. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.

§ 7

Zapłata ceny sprzedaży może być na wniosek najemcy, o którym mowa w § 1 rozłożona na raty płatne przez okres 5 lat.

§ 8

W razie rozłożenia ceny sprzedaży na raty, wysokość pierwszej raty, płatnej najpóźniej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność wynosi co najmniej 20 % ustalonej ceny.

§ 9

Wierzytelności podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 10

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski obowiązującej 1 stycznia roku, za który następuje spłata rat.

§ 11

W przypadku sprzedaży lokali w budynkach wpisanych do rejestru zabytków nabywcom udziela się bonifikaty w wysokości 20% ceny sprzedaży.

§ 12

Kombatantom i innym osobom uprawnionym przysługuje zniżka w wysokości 10% ceny sprzedaży.

§ 13

W razie zbiegu praw do bonifikat, o których mowa w §§ 3 i 11 stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.

§ 14

Lokale zwolnione przez dotychczasowych najemców, a wyposażone łącznie co najmniej w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania oraz w których znajduje się łazienka z wc, podlegają sprzedaży w drodze przetargu.

. / .

§ 15

Sprzedaż lokali następuje łącznie ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.

§ 16

Traci moc Uchwała Nr XLIII/292/98 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 5 marca 1998 roku.

§ 17

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Żyrardowa
Włodzimierz Lysanowski

