

**U C H W A Ł A    N R   X X I / 1 5 4 / 2 0 0 0**  
**R A D Y   M I E J S K I E J   Ż Y R A R D O W A**  
**Z   d n i a   2 0   k w i e t n i a   2 0 0 0   r o k u**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej .**

Na podstawie art.145 , art. 146 ust.2 i art. 148 ust.4 Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. nr 115 poz.741 z późn .zm.) oraz art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 1996 r Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) – Rada Miejska Żyrardowa uchwała co następuje :

§ 1

1.Ustala się następujące stawki procentowe opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości po wybudowaniu przewodów i urządzeń :

- kanalizacyjnych                    -        30 %
- wodociągowych                    -        20 %
- gazowych                            -        20 %
- drogi                                    -        40 %
- elektrycznych                       -        10 %

2. Na poczet opłaty adiacenckiej zalicza się wartość świadczeń wniesionych przez właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w gotówce lub w naturze , na rzecz budowy poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W przypadku , o ile udział właścicieli nieruchomości w kosztach budowy infrastruktury technicznej jest niższy od opłaty adiacenckiej naliczonej wg zasad określonych w § 1 – zwalnia się właścicieli od obowiązku dopłaty różnicy pomiędzy opłatą adiacencką a poniesionymi kosztami .

§ 2

Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości gruntowych , których położenie umożliwia korzystanie z przewodów i urządzeń , wnoszą na rzecz Gminy opłaty adiacenckie ustalone w drodze decyzji przez Zarząd Miasta .

§ 3

Ustalenie i określenie wysokości opłat adiacenckich następuje nie później niż w terminie 3 lat od dnia urzędzenia lub modernizacji drogi , bądź wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej , stwarzających warunki podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta .

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Żyrardowa

Włodzimierz Lysanowski

