

Uchwała Nr XVIII/133 /2000
Rady Miejskiej Żyrardowa
z dnia 24 lutego 2000r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz U z 1996r Nr 13 poz.74 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 26, 26a i art. 30 ustawy z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych - tekst jednolity (Dz.U z 1998r Nr. 120 poz. 787 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje :

§ 1

1. Ustala się stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości określonej w załączniku do uchwały.

2. Stawki czynszu określone w załączniku obniża się :

- o 10% ze względu na usytuowanie lokalu na poddaszu lub suterenie.
- o 15% za lokal z ciemną kuchnią.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2000r.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XL / 263 /97 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 20 października 1997r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Żyrardowa
mgr. Włodzisław Kysanowski

Załącznik do Uchwały Nr XVIII / 133 / 2000 Rady Miejskiej Żyrardowa
z dnia 24 lutego 2000r

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1m² powierzchni
użytkowej lokalu mieszkalnego.

Przyjęto :

- wskaźnik przeliczeniowy 1m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego w IV kwartale 1999r. (zgodnie z Zarządzeniem nr. 89 Wojewody Mazowieckiego ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym woj. mazowieckiego Nr. 89 z 1999r. poz. 2391) w wysokości 2.862 zł.
- czynsz w stosunku rocznym w wysokości 1,12% wartości odtworzeniowej 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

Miesięczna maksymalna stawka czynszu wyniesie:

$$2.862 \times 0,0112 : 12 = 2,67 \text{ zł} / \text{m}^2 \text{ pow. użytkowej.}$$

1.p	Wyposażenie i usytuowanie lokalu	% obniżki w stosunku do stawki maks.	Czynsz miesięczny za 1m ² powierzchni użytkowej w zł.
1.	Lokal w budynku bez urządzeń technicznych I, II, III piętro	50	1,34
2.	Jak pozycja 1. parter i IV piętro	55	1,20
3.	Lokal w budynku wyposażonym w wodę (brak wody w lokalu)	40	1,60
4.	Jak pozycja 3. parter i IV piętro	45	1,47
5.	Lokal w budynku wyposażonym w wodę i ubikację (brak wody i ubikacji w lokalu)	30	1,87
6.	Jak pozycja 5. parter i IV piętro	35	1,74

7.	Lokal wyposażony tylko w wodę (brak ubikacji w budynku)	35	1,74
8.	Jak pozycja 7, parter i IV piętro	40	1,60
9.	Lokal wyposażony w wodę (wspólne ubikacje w budynku)	25	2,00
10.	Jak pozycja 9, parter i IV piętro	30	1,87
11.	Lokal wyposażony w wodę i ubikację I, II, III piętro	20	2,14
12.	Jak pozycja 11, parter i IV piętro	25	2,00
13.	Lokal wyposażony w łazienkę (woda i kanalizacja) I, II, III piętro	15	2,27
14.	Jak pozycja 13, parter i IV piętro	20	2,14
15.	Lokal wyposażony w łazienkę i gaz I, II, III piętro	10	2,40
16.	Jak pozycja 15, parter i IV piętro	15	2,27
17.	Lokal z pełnym wyposażeniem I, II, III piętro	0	2,67
18.	Jak pozycja 17, parter i IV piętro	5	2,54
19.	Lokale socjalne	wysokość czynszu określa się na 50% stawki z pozycji 1.	

Przewodniczący
Rady Miejskiej Żyrardowa

mgr. *Włodzisław Łysanowski*